



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

27 червня 2023 року

м.Виноградів

№195

**Про затвердження плану заходів з підготовки
комунальних підприємств, установ та закладів
Виноградівської міської ради до роботи
в осінньо-зимовий період 2023 – 2024 років**

З метою забезпечення своєчасної підготовки об'єктів соціальної сфери Виноградівської міської територіальної громади, підприємств і організацій житлово-комунального господарства, комунальних установ та закладів до роботи в осінньо-зимовий період 2023 – 2024 років, враховуючи розпорядження голови Берегівської районної державної адміністрації – начальника районної військової адміністрації від 30.05.2023 № 86 «Про підготовку господарського комплексу та установ бюджетної сфери району до роботи в осінньо-зимовий період 2023 – 2024 років», виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити план заходів із підготовки комунальних підприємств, установ та закладів Виноградівської міської ради до роботи в осінньо-зимовий період 2023 – 2024 років, згідно з додатком 1.
2. Утворити оперативний штаб із питань забезпечення та стабільного проходження опалювального періоду 2023 – 2024 років, у складі згідно з додатком 2.
3. Відповідальним виконавцям забезпечити виконання плану заходів та надання відділу житлово-комунального господарства та благоустрою міської ради:
 - 3.1 інформації про хід виконання плану заходів до 28 серпня та 1 жовтня 2023 року;
 - 3.2 оперативної звітності про комплексну підготовку житлового фонду, об'єктів теплопостачання, водопровідно-каналізаційного та дорожньо-мостового господарства за встановленими формами до 13 та 28 числа щомісячно, до початку опалювального періоду.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Сверенка А.А.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 27 червня 2023 року №
195

ПЛАН ЗАХОДІВ

із підготовки комунальних підприємств, установ та закладів Виноградівської міської ради
до роботи в осінньо-зимовий період 2023 – 2024 років

1. Приймати рішення про початок/завершення опалювального періоду залежно від середньодобової температури зовнішнього повітря, забезпечивши дотримання санітарних норм у приміщеннях закладів, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 21 липня 2005 року № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення», інших правових та рекомендаційних документів.

Відділ житлово - комунального господарства
благоустрою міської ради
До початку/завершення опалювального періоду 2023/24
року

2. Інформувати Закарпатську обласну військову адміністрацію та Берегівську районну військову адміністрацію про прийняті рішення щодо початку та завершення опалювального періоду.

Відділ житлово - комунального господарства
благоустрою міської ради
У день прийняття відповідних рішень

3. Забезпечити розгляд питань підсумки проходження опалювального періоду, результати роботи комунальних установ та закладів Виноградівської міської ради в осінньо-зимовий період 2022 – 2023 років на нарадах при голові/заступнику голови міської ради, виконавчому комітеті міської ради.

Відділ житлово-комунального господарства благоустрою
міської ради
Постійно

4. Привести у відповідність тарифи на житлово-комунальні послуги до економічно обґрунтованого рівня для фінансового забезпечення виконання заходів з підготовки та безаварійної роботи житлово-комунальних підприємств у разі зміни ціни на енергоносії, розміру мінімальної заробітної плати, податків, зборів та страхових внесків тощо.

Виноградівське ВУЖКГ, відділ економіки міської ради
За необхідності

5. Забезпечити виконання капітального та поточного ремонтів будівель, споруд і технологічного обладнання об'єктів та мереж водопостачання і водовідведення; котелень, теплових мереж; газового та електросилового обладнання; спецавтотранспорту, машин і механізмів; проведення пусконаладжувальних робіт і технологічних балансових випробувань парових і водогрійних котлів із видачею режимних карт, перевірки вузлів обліку, своєчасне складання актів готовності систем теплопостачання до опалювального сезону 2023 – 2024 років;

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, Виноградівське ВУЖКГ, директори ЗДО м.Виноградів, управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
До 29 вересня 2023 року

6. Забезпечити:

вжиття організаційних заходів та виконання робіт із обстеження та усунення несправностей опалювальних печей, димоходів, газоходів, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання, внутрішньобудинкових систем газопостачання природного та зрідженого газу, установок із газовими нагрівачами в житлових будинках (квартирах) здійснювати організацію роботи з герметизації будинкових вводів інженерних комунікацій, заміни побутових газових приладів, що відпрацювали амортизаційний термін;

підготовку будівель та багатоквартирного житлового фонду із проведенням їх обстеження у частині надійності й безпеки експлуатації у зимових умовах та вжити організаційних заходів щодо оформлення власниками будівель та балансоутримувачами багатоквартирних житлових будинків паспортів готовності до роботи в опалювальний період;

проведення перевірки стану димовентканалів та герметизації вводів інженерних комунікацій відповідно до наданих будинкоексплуатаційними підприємствами та іншими суб'єктами, що здійснюють утримання житлового фонду, актів технічного стану димових та вентиляційних каналів.

Управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів,
голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
До початку опалювального періоду

7. Забезпечити дотримання Правил пожежної безпеки спільно із суб'єктами господарювання усіх форм власності, що розташовані на території Виноградівської міської територіальної громади; систематично вживати попереджувальних заходів для запобігання виникненню пожеж; проведення відповідної роз'яснювальної роботи серед населення.

Берегівське районне управління ГУДСНС України в
Закарпатській області (за згодою), команди місцевої
пожежної охорони
Постійно

8. Вживати заходів щодо забезпечення повної оплати установами та комунальними підприємствами за спожиті енергоносії, послуги з водопостачання та водовідведення, не допускати виникнення заборгованостей.

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, Виноградівське ВУЖКГ, директори ЗДО м.Виноградів, Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою), Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою)
Постійно

9. Забезпечити впровадження заходів з енергозбереження, скорочення споживання енергоресурсів:

провести у місцях загального користування встановлення датчиків руху, заміну ламп розжарювання на світлодіодні, інформувати мешканців будинків про переваги встановлення економних ламп у власних оселях;

здійснювати контроль за раціональним використанням освітлення прибудинкових територій;

доведення до відома мешканців інформації про години пікового навантаження будинкових електромереж та необхідність ощадного споживання електроенергії.

промивання внутрішніх поверхонь труб та теплообмінників (у тому числі радіаторів) від накипу та бруду, проведення оцінювання якості води, що подається у систему теплопостачання та за необхідності встановити систему її доочищення та підготовки;

проведення налагоджування роботи пальників, а саме відрегулювати процеси спалювання природного газу у приладах (співвідношення газу-повітряної суміші), що дозволить досягнути найефективнішого згоряння з максимальною тепловіддачею;

заміну, за можливості, котлів старих зразків на нові, у тому числі конденсаційні, з вищим коефіцієнтом корисної дії;

заміну сталевих та чавунних опалювальних радіаторів старих конструкцій на новітні з більшою площею тепловіддачі, утеплення простору між стінами та радіаторами;

встановлення на радіаторах опалення регуляторів подачі тепла (термоголовки);

утеплення труб теплопостачання;

встановлення/заміна циркуляційних насосів;

проведення модернізації систем теплопостачання шляхом встановлення систем автоматичного погодозалежного управління (датчики сонячної активності та температури в приміщенні);

встановлення сигналізаторів загазованості;

оптимізацію кількості та типорозміру регуляторів тиску газу, у тому числі через заміну застарілих регуляторів тиску газу на регулятори нового зразку;

заміну запірної арматури (крани/засувки) застарілих конструкцій на сучасні;

у випадку тривалої відсутності споживання газу, здійснювати відключення газопостачання до регуляторів тиску газу із пломбуванням та складанням відповідних документів;

встановлення енергоефективних вікон та утеплення зовнішніх стін, фундаментів, підвальних/цокольних поверхів та горищ будівель;

проведення реконструкції котелень шляхом встановлення додаткових твердопаливних котлів, які працюють на альтернативних видах палива та додаткових електричних котлів;

розроблення Комплексних планів проходження осінньо-зимового періоду 2023/24 року із визначенням сценаріїв реагування у випадку кризових ситуацій, у тому числі щодо формування резервів індивідуальних приладів виробництва теплової енергії, необхідного обладнання та матеріалів для проведення аварійно-відновлювальних робіт на об'єктах життєзабезпечення.

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, директори ЗДО м.Виноградів, управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
До початку опалювального періоду

10. Визначити потребу в обсягах споживання природного газу, електричної енергії, вугілля, паливних дров для комунальних закладів та установ на опалювальний період 2023 – 2024 років, забезпечити відповідно до існуючого законодавства укладання договорів за кожним видом енергоносіїв, що споживаються, у межах, установлених відповідним головним розпорядником

бюджетних коштів, обґрунтованих лімітів споживання з урахуванням необхідної жорсткої економії коштів.

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, директори ЗДО м.Виноградів
До початку опалювального періоду

11. Забезпечити:

в установлені терміни відповідно до чинного законодавства перевірку, за необхідності, ремонт приладів обліку (засобів вимірювальної техніки) природного газу, електроенергії, води;

стовідсоткове впровадження засобів обліку газу, електроенергії та води, підготувати заклади освіти, культури, охорони здоров'я до сталого функціонування в осінньо-зимовий період 2023 – 2024 років, здійснивши своєчасне проведення ремонтних робіт, впровадження енергоефективних та енергозберігаючих заходів;

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, Виноградівське ВУЖКГ, завідувачі ДНЗ м.Виноградів, Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою), Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою)

До 29 вересня 2023 року

укладання договорів на технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, регулюючого обладнання та засобів безпеки багатоквартирних будинків, якими розподіляється природний газ до кінцевих споживачів, відповідно до статей 12 – 14 розділу VI «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги»;

доступ працівників ПАТ «Закарпатгаз» до газових опалювальних приладів спільно із суб'єктами господарювання усіх форм власності з метою запобігання виникненню аварійних ситуацій.

Управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
Протягом 2023-2024 років

12. Проводити роз'яснювальну роботу серед населення про безпеку використання газу у побуті, необхідність своєчасних розрахунків за спожиті житлово-комунальні послуги, утеплення квартир, економного витрачання електричної енергії, газу, питної води, доцільність встановлення індивідуальних засобів обліку споживання газу і води.

Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою),
Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою),
Виноградівське ВУЖКГ
Постійно

13. Забезпечити наявність та роботу резервних джерел живлення, в тому числі формування запасів пального для їх функціонування.

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської

ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради,
завідуючі ДНЗ м.Виноградів, Виноградівське ВУЖКГ
До початку опалювального періоду

14. Забезпечити:

облаштування та функціонування на всіх вузлах обліку природного газу комунальних закладів та установ з типорозміром G 10 і більше із річним споживанням природного газу більше 10,0 тис. куб. м засобів дистанційної передачі даних відповідно до вимог Закону України „Про ринок природного газу”, враховуючи зміни від 17 травня 2019 року № 750 до постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики та комунальних послуг, від 30 вересня 2015 року № 2494;

Відділ культури та туризму, Центр надання соціальних послуг, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, директори ЗДО м.Виноградів
До початку опалювального періоду

виконання робіт із відновлення антикорозійного покриття ділянок внутрішньобудинкових газопроводів балансоутримувачами багатоквартирних будинків та комунальних установ;

Відділ культури та туризму, КУ «Центр з обслуговування закладів освіти», КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги» міської ради, КНП «Виноградівська районна лікарня» міської ради, завідувачі ДНЗ м.Виноградів, управитель багатоквартирних будинків в м.Виноградів, голови ОСББ, співвласники багатоквартирних будинків
До початку опалювального періоду

підготовку засобів захисту і боротьби із сніговими заметами та ожеледицею, створення на цей випадок відповідних бригад, необхідних запасів паливно-мастильних та посипкових матеріалів.

Виноградівське ВУЖКГ
Постійно

15. Забезпечити надійне та безперебійне постачання природного газу та енергопостачання споживачам громади під час проходження осінньо-зимового періоду 2023 – 2024 років.

Хустська філія ПАТ „Закарпаттяобленерго” (за згодою),
Виноградівська філія ПАТ «Закарпатгаз» (за згодою)
Постійно

**Керуюча справами
міськвиконкому**

Світлана ЖАДІК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 27 червня 2023 року №
195

СКЛАД
оперативного штабу із питань забезпечення підготовки та стабільного
проходження опалювального періоду 2023 – 2024 років

Керівник оперативного штабу

СВЕРЕНКО
Адальберт Адальбертович

перший заступник міського голови

Секретар оперативного штабу

ДАНКОВИЧ
Діана Володимирівна

головний спеціаліст відділу житлово-комунального господарства
та благоустрою міської ради

Члени оперативного штабу:

БАЧКАЙ
Вікторія Юріївна

начальник відділу житлово-комунального господарства та
благоустрою міської ради

БЛИНЕЦЬ
Михайло Петрович

начальник КП «Виноградівське ВУЖКГ»

ГАЛ
Агата Олегівна

директор КНП «Центр первинної медико-соціальної
допомоги»

МИЛЮКОВ
Олександр Валерійович

директор КНП «Виноградівська районна лікарня»

МАРУШКА
Ганна Іванівна

начальник фінансового управління

МАРУШКА
Михайло Михайлович

начальник Берегівського районного управління Головного
управління ДСНС України у Закарпатській області (за
згодою)

СВИЦО
Юрій Юрійович

директор КУ «Центр з обслуговування закладів освіти»

ШАРКАДІ
Віталій Юрійович

начальник Виноградівського відділення акціонерного
товариства «Закарпатгаз» (за згодою)

СЕГЕВ
Степан Ернестович

майстер оперативної групи Хустської філії публічного
акціонерного товариства „Закарпаттяобленерго” (за згодою)

ЮГАС
Василь Степанович

начальник відділу культури та туризму

Керуюча справами

міськвиконкому

Світлана ЖАДІК