



Leiden, 14 sep 2026

Beste wijkbewoners,

Naar aanleiding van de voortdurende perikelen over de Haarlemmerstraat garage ontvingen de omringende bewoners opnieuw een excuusbrief van de gemeente Leiden over werkzaamheden die hersteld moeten worden.

Deze informatie is misschien voor meerdere bewoners van belang en daarom kies ik ervoor om deze brief met u allen te delen.

Nelleke van Varick, voorzitter Tussen de Rijnen



Leiden

Brief van de Gemeente Leiden

Datum 02-09-2026 Onderwerp Voortgang herstelwerkzaamheden parkeergarage Haarlemmerstraat

*Beste bewoner, Ons kenmerk Gemeente Leiden Postbus 9100 2300 PC LEIDEN
www.leiden.nl/bewonersbrieven www.leiden.nl/gemeente*

Aanstaande maandag pakken we de herstelwerkzaamheden in parkeergarage Haarlemmerstraat weer op. De oorzaak van de schade aan de nieuwe afwerkvloeren is inmiddels bekend, zodat we weten wat de volgende stap moet zijn. De nieuwe afwerkvloeren moeten worden verwijderd en vervangen. Deze werkzaamheden brengen helaas opnieuw flinke geluidsoverlast met zich mee. Wij kunnen ons voorstellen dat dit geen leuk bericht voor u is.

De werkzaamheden duren al best lang en brengen ook de nodige overlast met zich mee. Dit vinden wij erg vervelend. Wij doen onze uiterste best om de geluidsoverlast zoveel mogelijk te beperken. Wat is er aan de hand met de nieuwe afwerkvloeren? Uit het onderzoek blijkt dat de afwerkvloer tijdens het drogen is gekrompen, terwijl de onderliggende betonvloer niet meer krimpt. Hierdoor zijn spanningen in de afwerklaag ontstaan. De hoge temperaturen en droge omstandigheden van de afgelopen periode hebben dit proces versterkt. Daardoor zijn op verschillende plekken scheuren ontstaan in de afwerklaag en is de afwerklaag plaatselijk losgekomen van de ondervloer. Als deze plekken niet op korte termijn worden hersteld, dan kan de schade verder toenemen.

Welke werkzaamheden worden nu uitgevoerd? De aannemer start met het verwijderen van de afwerklaag op vloer 3. Deze werkzaamheden duren één week. Dit is intensief werk en zal veel geluidsoverlast veroorzaken. We hebben de aannemer met klem gevraagd om maatregelen te treffen om het geluid zoveel mogelijk te dempen.

Aansluitend worden de beschadigde delen van de afwerklaag op vloeren 1, 2, 4 en 5 verwijderd en hersteld. Deze werkzaamheden kunnen ook geluidsoverlast veroorzaken, maar zijn minder intensief dan de werkzaamheden op vloer 3.

De werkzaamheden op vloeren 1, 2, 4 en 5 duren naar verwachting vier weken. De volgende fasen waarin we de afwerkklagen en de vloer coating aanbrengen geven zeer beperkt geluidsoverlast.

Wanneer wordt er gewerkt? Op maandag 7 september worden de herstelwerkzaamheden hervat. De aannemer werkt van maandag tot en met donderdag van 7.00 tot 18.00 uur en op vrijdag van 7.00 tot 16.00 uur. De zware geluidswerkzaamheden starten vanaf 07.30. Op zaterdag en zondag wordt niet gewerkt.

Wij realiseren ons dat dit op zeer korte termijn is. Dit heeft te maken met de directe beschikbaarheid van de aannemer en dat we de werkzaamheden willen uitvoeren voordat het weer verslechtert. Zo verkleinen we de kans op vertraging door slecht weer en beperken we de totale duur van de werkzaamheden. Bovendien is het nodig om zo snel mogelijk van start te gaan om grotere schade aan de afwerkvloeren te voorkomen.

De werkzaamheden van deze fase duren naar verwachting vijf weken. Als de planning voor de volgende fase bekend is, ontvangt u weer een brief van ons. Wanneer gaat de parkeergarage weer open? Wij willen de parkeergarage zo snel mogelijk gedeeltelijk openen. We richten ons hierbij op het openen van vloer 1 t/m 4. Op dit moment kunnen wij nog geen datum noemen voor de gedeeltelijke heropening.

Zodra hierover meer duidelijkheid is, ontvangt u van ons een brief met meer informatie. Hebt u vragen over deze brief? U kunt ons bellen op het telefoonnummer 14 071 - keuze 4. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur en buiten deze uren op 06 – 55 82 17 59 Hebt u vragen over de tijdelijke sluiting van de parkeergarage? Meer informatie leest u op www.leiden.nl/infoparkeergarages. Wij danken u nogmaals voor uw begrip en geduld. Projectbureau gemeente Leiden