УКРАЇНА
БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА
ВІННИЦЬКА ОБЛАСТЬ
12 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ

20.08.2021 №415

Про внесення змін до договорів оренди землі

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 124, 125 ,126 Земельного Кодексу України, статтями 23, 30 Закону України «Про оренду землі», ст. 288 «Податкового кодексу України», розглянувши клопотання директора ПСП «Еліта» з проханням внесення змін до договорів оренди землі на території Бершадської міської ради за межами сіл Устя, Осіївка та Війтівка, відповідно до витягів із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 55/1 укладеного 15.02.2012 року, площею 25,6500 га, кадастровий номер 0520485400:01:003:0158, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 15.02.2012 року за №052048544007016, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 25,6500 га, кадастровий номер 0520485400:01:003:0158.»
- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1128595,38 (один мільйон сто двадцять вісім тисяч п’ятсот дев’яносто п’ять) гривень 38 копійок.»
- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 14.02.2034 року.»
- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 135431,45 грн. (сто тридцять п’ять тисяч чотириста тридцять одну гривню) 45 копійок за 1 рік.»
- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

1.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 59/1 укладеного 15.02.2012 року, площею 12,55 га, кадастровий номер 0520485400:01:003:0157, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 15.02.2012 року за №052048544007015, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 12,5500 га, кадастровий номер 0520485400:01:003:0157.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 384829,83 (триста вісімдесят чотири тисячі вісімсот двадцять дев'ять) гривень 83 копійки.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 14.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 46179,58 грн. (сорок шість тисяч сто сімдесят дев'ять гривень) 58 копійок за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

2.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

3. Внести зміни до договору оренди землі № 57/1 укладеного 15.02.2012 року, площею 3,6000 га, кадастровий номер 0520485400:01:003:0156, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 15.02.2012 року за №052048544007013, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 3,6000 га, кадастровий номер 0520485400:01:003:0156.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 149146,02 (сто сорок дев'ять тисяч сто сорок шість) гривень 02 копійки.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 14.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 17897,52 грн. (сімнадцять тисяч вісімсот дев'яносто сім гривень) 52 копійки за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

3.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

4. Внести зміни до договору оренди землі № 139/1 укладеного 11.11.2011 року, площею 4,8500 га, кадастровий номер 0520483600:10:001:0215, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 09.02.2012 року за №052048364006524, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 4,8500 га, кадастровий номер 0520483600:10:001:0215.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 137896,12 (сто тридцять сім тисяч вісімсот дев'яносто шість) гривень 12 копійок.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 08.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 16547,53 грн. (шістнадцять тисяч п'ятсот сорок сім гривень) 53 копійки за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

4.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

5. Внести зміни до договору оренди землі № 138/1 укладеного 11.11.2011 року, площею 8,0000 га, кадастровий номер 0520483600:10:001:0216, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 09.02.2012 року за №052048364006525, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 8,0000 га, кадастровий номер 0520483600:10:001:0216.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 227457,52 (двісті двадцять сім тисяч чотириста п'ятдесят сім) гривень 52 копійки.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 08.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 27294,90 грн. (двадцять сім тисяч двісті дев'яносто чотири гривні) 90 копійок за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

5.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

6. Внести зміни до договору оренди землі № 140/1 укладеного 11.11.2011 року, площею 61,6000 га, кадастровий номер 0520483600:10:001:0217, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 09.02.2012 року за №052048364006523, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 61,6000 га, кадастровий номер 0520483600:10:001:0217.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1751492,06 (один мільйон сімсот п'ятдесят одна тисяча чотириста дев'яносто дві) гривні 06 копійок.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 08.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 210179,05 грн. (двісті десять тисяч сто сімдесят дев'ять гривень) 05 копійок за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

6.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

7. Внести зміни до договору оренди землі № 60/1 укладеного 15.02.2012 року, площею 6,5800 га, кадастровий номер 0520485800:01:004:0162, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 15.02.2012 року за №052048584007012, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «3. В оренду передається земельна ділянка площею 6,5800 га, кадастровий номер 0520485800:01:004:0162.»

- «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 271717,02 (двісті сімдесят одна тисяча сімсот сімнадцять) гривень 02 копійки.»

- «7. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 14.02.2034 року.»

- «8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 32606,04 грн. (тридцять дві тисячі шістсот шість гривень) 04 копійки за 1 рік.»

- «16. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

7.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

8. Внести зміни до договору оренди землі № 58/1 укладеного 15.02.2012 року, площею 68,6200 га, кадастровий номер 0520485800:01:004:0163, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 15.02.2012 року за №052048584007011, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «3. В оренду передається земельна ділянка площею 68,6200 га, кадастровий номер 0520485800:01:004:0163.»

- «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2833620,36 (два мільйони вісімсот тридцять три тисячі шістсот двадцять) гривень 36 копійок.»

- «7. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 14.02.2034 року.»

- «8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 340034,44 грн. (триста сорок тисяч тридцять чотири гривні) 44 копійки за 1 рік.»

- «16. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

8.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

9. Внести зміни до договору оренди землі № 56/1 укладеного 15.02.2012 року, площею 4,7 га, кадастровий номер 0520485800:01:003:0370, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 15.02.2012 року за №052048584007014, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «3. В оренду передається земельна ділянка площею 4,7 га, кадастровий номер 0520485800:01:003:0370.»

- «5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 11899,84 (одинадцять тисяч вісімсот дев'яносто дев'ять) гривень 84 копійки.»

- «7. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 14.02.2034 року.»

- «8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 1427,98 грн. (одна тисяча чотириста двадцять сім гривень) 98 копійок за 1 рік.»

- «16. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

9.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

10. Внести зміни до договору оренди землі № 145/1 укладеного 11.11.2011 року, площею 32,0000 га, кадастровий номер 0520485800:03:005:0267, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 09.02.2012 року за №052048584006522, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 32,0000 га, кадастровий номер 0520485800:03:005:0267.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1352861,54 (один мільйон триста п'ятдесят дві тисячі вісімсот шістдесят одну) гривню 54 копійки.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 08.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 162343,38 грн. (сто шістдесят дві тисячі триста сорок три гривні) 38 копійок за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

10.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

11. Внести зміни до договору оренди землі № 144/1 укладеного 11.11.2011 року, площею 8,0000 га, кадастровий номер 0520485800:01:003:0371, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, зареєстрований у відділі Держкомзему у Бершадському районі 09.02.2012 року за №052048584006521, виклавши пункти договору в наступній редакції:

- «2. В оренду передається земельна ділянка площею 8,0000 га, кадастровий номер 0520485800:01:003:0371.»

- «4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 313473,39 (триста тринадцять тисяч чотириста сімдесят три) гривні 39 копійок.»

- «6. Договір укладено на 22 (двадцять два) роки з моменту набрання ним чинності згідно законодавства. Дата закінчення терміну дії договору оренди 08.02.2034 року.»

- «7. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 37616,81 грн. (тридцять сім тисяч шістсот шістнадцять гривень) 81 копійку за 1 рік.»

- «15. Цільове призначення земельної ділянки – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код 01.01).»

11.1 Всі інші пункти договору залишаються незмінними.

12. ПСП «Еліта»:

- укласти з Бершадською міською радою, в особі міського голови, додаткові угоди про внесення змін до вищевказаних договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

- відомості про зміни до договорів оренди внести до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин агропромислового комплексу, містобудування, благоустрою населених пунктів та охорони навколишнього середовища (Пересунько С.В).

Міський голова **Віталій ДРАГАН**

Начальник відділу юридичної та кадрової роботи	Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ
Начальник відділу земельних відносин	Валерій ТКАЧУК
Перший заступник міського голови	Дмитро КРАСИЛЕНКО
Голова профільної постійної комісії міської ради	Сергій ПЕРЕСУНЬКО
Секретар міської ради	Віктор ОЛІЙНИК