УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять четверта сесія сільської ради VIII скликання

22 лютого 2024 року Миролюбне № 19/24/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання в оренду ТОВ «ЕНСЕЛКО АГРО» не переоформлених (неуспад-кованих) земельних часток (паїв)

Відповідно до ст. 22, ст. 93, ст.124-126 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про внесення змін до деяких актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли», ст. 1285 Цивільного кодексу України, ст. 30-1 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНСЕЛКО АГРО» код ЄДРПОУ 37083810, адреса реєстрації: 31134, Хмельницька область, Хмельницький район, с. Сахнівці, вул. Центральна, буд. 59 в оренду 3 (три) непереоформлених (неуспадкованих) земельні частки (паї) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані на території Миролюбненської сільської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області за межами населених пунктів, загальною площею 7,9884 га, строком на 7 (сім) років або до моменту державної реєстрації права власності спадкоємця на таку земельну частку (пай) або до набрання законної

сили рішенням суду про визнання спадщини відумерлою із застосуванням ставки орендної плати 12 % від нормативної грошової оцінки землі (додаток 1).

2. Директору ТОВ «Енселко Агро»:

2.1. Приступити до використання земельних часток (паїв) в строки, встановлені договором оренди земельних часток (паїв) та протягом двох місяців з дати прийняття даного рішення провести державну реєстрацію договору оренди землі в установленому законом порядку.

2.2. При зверненні спадкоємців та проведення державної реєстрації права власності спадкоємців на непереоформлені (неуспадковані) земельні частки (паї) або набрання законної сили рішення суду про визнання спадщини відумерлою вносити відповідні зміни до договору оренди земельних ділянок.

3. Право оренди непереоформлених (неуспадкованих) земельних часток (паїв) виникає з моменту державної реєстрації такого права.

4. Уповноважити сільського голову Олега МОСКАЛЮКА на підписання від імені Миролюбненської сільської ради договорів оренди непереоформлених (неуспадкованих) земельних часток (паїв), зазначених у даному рішенні, (додаток 1).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою села (голова комісії Микола МАКСИМОВ).

Сільський голова Олег МОСКАЛЮК