

Протокол

Постійної комісії з питань земельних відносин,
планування території будівництва, архітектури, охорони пам'яток,
історичного середовища та благоустрою, природокористування.

Від 11.09.2025 року

15.00к.ч.

с.Пийтерфолво.

Комісія у складі 3чоловік

Голова комісії:

Члени комісії: Гевеші М.К.

Талі І.К..Сочка А.М

Засідання постійної комісії веде заступник голови комісії Талі І.К., який уповноважив начальника відділу земельних ресурсів ознайомити членів комісії з порядком денним.

Порядок денний:

- 1.Розгляд заяви Кормочі Маріанна Олександрівни про заключення додаткової угоди.**
- 2. Про розгляд заяви гр. ДомокошЮдітиАдальбертівни.**
- 3. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності**
- 4.Про затвердження технічних документацій та передачі у приватну власність під житловими забудовами.**
- 5.Про затвердження технічної документації землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення товарного с/г виробництва(пай)**
- 6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди зміною цільового призначення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби.**
- 7.Про надання дозволу розроблення технічної документації для ведення товарного с/г виробництваШаркезі Р.Й.**
- 8.Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою для ведення особистого селянського господарства Голінко О.О.**
- 9.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди Морожі Е.А.**
- 10.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр.Горлан С.О.**
- 11.Про надання земельної ділянки на умовах орендиМелло Д'юті Фрі.**
- 12. Про надання дозволу на виготовлення проектів землеустрою ПрАТ «Закарпаттяобленерго»**

13.Про внесення змін у рішення № 2445, гр. Оросі В.В.

14.Про прийняття земельних ділянок у комунальну власність.

15.Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою 27 прикордонному загону.

16.Про розгляд заяви Баник М.С.

17.Про розгляд заяви Федосєва Н.Й.

18.Про затвердження детального плану території ТуліпанТонодо у с.Чорнотисів.

По першому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. яка ознайомила членів комісії з заявою Кормочі Маріанні Олександрівни про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 02.06.2025 року у зв'язку з зміною власника нерухомого майна згідно договору купівлі продажу реєстраційного номеру № 1457, площа 0,232 га, (для ведення особистого селянського господарства).Кормочі М.О. у заяві просить нести зміни у орендаря і строк дії договору збільшити на 49 років.

Комісія пропонує сесії сільської ради надати дозвіл на заключення додаткової угоди

Проголосували: За-3, Проти-0, Утримались -0.

По другому питанню Слухали: начальника відділу земельних ресурсів яка зачитала заяву гр.ДомокошЮдітиАдадьбертівни мешканки с.Чорнотисіввул.Кошута №26 про припинення право користування земельної ділянки у с.Чорнотисів контур 186, площею 0,50 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради припинити право користування..

Проголосували: За- 3, Проти-0, Утримались -0.

По третьому питанню СЛУХАЛИ:Мезеї К.Т. ознайомила членів комісії з затвердженням технічними документаціями із землеустрою щодо інвентаризації земель слідуєчих земельних ділянок:

- С.ВеликаПаладьвул.Чолнокі, 9/2,для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площа 0,6762 га.
- Місце поховання с.Неветленфолувул.Залізнична б/н, площа 0,3420 га тавул.Інтернаціональна б/н 1,1015 га.
- Сільська рада с.ВеликаПаладьвул.Кошута 46, площею 0,1095 га.
- С.Фертешолмаш кладовище вул.Миру б/н, площа 0,1285 га.
- Кладовище с.В.Паладьвул.Миру б/н, площа 1,2517 га.
- Кладовищес.Фертешолмашвул.Кошута б/н, площа 1,3648 га.
- Малий Ліс с.ОкліГедь контур 507, площа 5,6840 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічні документації щодо інвентаризації земелькомунальної власності.

Проголосували: За- 3. Проти-0, Утримались -0.

По четвертому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т., зачитала заяву громадян « Про затвердження технічних документацій під житловими забудовами» та передати земельні ділянки у приватну власність:

- Шапі Олександр Олександрович, с.Дюлавул.Кошута 165, площа 0,25га
- СабовІлдіяТиборівна, с.Дюлавул.Кошута 174, площа 0,2500 га
- КонцМаргітШандорівна, Чорнотисів, вул. Головна 138, площа 0,2124 га.
- Шанта Петро Васильович, с.Затисівкавул.Українська 4, площа 0,1880 га.
- ЛокотошБрігітта Андріївна, с.Форголаньвул.Миру 136, площа 0,1770 га.
- Піньте Віола Іванівна, с.Ботарвул.Миру 85, площа 0,2500 га
- Січ Світлана Олександрівна, С.Чепавул.Б.Хмельницького 16, площа 0,1275 га
- Роман Еріка Степанівна, с.Дюлавул.Садова 25, площею 0,25 га.
- Ференці Едита Андріївна, Чорнотисіввул.Кошута 31, площею 0,25 га.
- Рац Василь Васильович, с.Холмовецьвул.Миру 149, площею 0,2202 га.
- ОросіЕдінаЧобівна , с.Пийтерфолвовул.М.Зигмунда 16, площею 0,0712 га.
- Стойка Ванесса Елемирівна, с.Ботарвул.Головна 55, площа 0,2317 га.
- МондичАттіло Андрійович, с.Фертешолмашвул.Миру 71, площа 0,2500 га
- Демійної В., РазвезевоїГалини,ЛаренковоїКатерини,с.Тисобикеньвул.І.Зріні 19, площа 0,2500 га- спільна часткова власність.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічні документації та передати земельні ділянку у власність.

Проголосували: За-3, Проти-0, Утримались -0.

По п'ятому питанню СЛУХАЛИ:начальника відділу земельних ресурсів яка зачитала заяви громадян про затвердження технічних документацій щодо встановлення меж земельної ділянки для ведення товарного с/г виробництва а саме:

- Діосегі Юрій Карлович, с.ВеликаПаладь, контур №632, площа1,2100 га.
- Шімон Йосип Йосипович С.ВеликаПаладь, контур № 499, площа 1,2100 га
- Кочубей Еріка Степанівна, с.Чорнотисів контур № 45, Кадастровий номер 2121286200:02:005:0007, площа1,2026 га
- Кочубей Еріка Степанівна, с.Чорнотисів контур № 45, кадастровий номер 2121286100:02:005:0018, площа 1,2026 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити технічні документації.

Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По шостому питанню СЛУХАЛИ: МезеїК.Т., зачитала заяви «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди зміною цільового призначення земельної ділянки для сінокосіння і випасання худоби» громадянам:

- Мондич Аніти Емерихівні за кадастровим номером 2121281200:07:008:0010, площею 33,0104 га, строком на 49 років з орендною ставкою 3%,(нормативно грошова оцінка -430602,01грн)
- ВіщакБернадетта Миколаївна, кад.номер 2121282400:03:005:0058, площа 10,0303 га, строком на 49 років з орендною ставкою 3%, (нормативно грошова оцінка 105 589,85грн)

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди та заключити договір оренди землі.

Проголосували: За-3, Проти-0, Утримались -0.

По сьомому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з заявою Шаркезій Розалії Йосипівни про надання земельної ділянки для ведення товарного с/г виробництва у с.ВеликаПаладь в контурі 504, площею 1,08 га

Комісія пропонує сесії сільської ради дати дозвіл на виготовлення технічної документації.

Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По восьмому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з заявою Голінко Олександра Михайловича Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у с.Чорнотисіввул.Головна9»й» під власною будівлею (свинарник) орієнтовною площею 0,80га.

Комісія пропонує сесії сільської ради дати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою..

Проголосували: За-3, Проти-0, Утримались -0.

По дев'ятому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з заявою Морозі Е.А.-Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на умовах оренди строком на 7 років для ведення особистого селянського господарства ус.Пийтерфолвовул.Паладська б/н під власною будівлею, орієнтовною площею 0,0140 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити проект землеустрою та заключити договір оренди земельної ділянки з орендною ставкою 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки 360,27 грн.

Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По дес'ятому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з заявою ГорланС.О..Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства під власною будівлею у с.Чорнотисіввул.Головна 9/а , площею 1,50 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити проект землеустрою та передати земельну ділянку у власність.

Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По одинадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. зачитала заяву Спільне Українське-Швейцарське підприємство МеллоД'ютіФрі про надання земельної ділянки на умовах оренди під будівлею магазину у с.Неветлонфолувул.Заставська 5, орієнтовною площею 0,04 га.

Комісія пропонує сесії сільської ради надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою на умовах оренди.

Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По дванадцятому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з заявою ПрАТ«Закарпатяобленерго» про надання дозволів для виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на умовах оренди у користування для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії у розмірі 29 земельних ділянок (під трансформаторами) згідно переліку.

Комісія пропонує сесії сільської ради надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою
Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По тринадцятому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії з заявою Оросі В.В який просить нести зміни у рішення у №2445 від 26.02.2025 року «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди» і змінити розміру земельної ділянки з 0,0500га на 0,1700 га. виправити адрес об'єкт нерухомого майна на с.Неветленфолу вул.Фогодо №150.

Комісія пропонує сесії сільської ради нести зміни до рішення сесії
Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По чотирнадцятому питанню СЛУХАЛИ: начальника відділу земельних ресурсів яка ознайомила членів комісії що згідно Земельного Кодексу України розділу X Перехідні положення пункту 24 «землями комунальної власності вважаються всі землі державної власності» Вона ознайомила комісію що деякі земельні ділянки ще не зареєстровані як комунальна власність. Сесією сільської ради потрібно прийняти рішення щоб зареєструвати ці земельні ділянки згідно додатку.

Комісія пропонує сесії сільської ради прийняти земельні ділянки у комунальну власність.
Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По п'ятнадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. яка ознайомила членів з заявою 27 прикордонному загону імені героїв Карпатської Січі «Про надання дозволу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування» площа 0,16 га, для встановлення 36 метрової вежі комплексу відеоспостереження.

Комісія пропонує сесії сільської ради надати дозвіл на проект землеустрою.
Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По шістнадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. яка ознайомила членів з заявою Баник Марією Степанівною «Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування для житлової забудови». Дана заява не може бути задоволена так як на даній земельній ділянці немає власного майна. Узв'язку з військовим станом забороняється надати дозвіл на відведення земельної ділянки .

Комісія відмовляє у наданні дозволу на виготовлення проекту землеустрою.
Проголосували: За-3 , Проти-0, Утримались -0.

По сімнадцятому питанню СЛУХАЛИ: Мезеї К.Т. яка ознайомила членів з заявою

Федосевої Наталії Йосипівни про затвердження технічної документації «Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлової забудови.». До заяви не подані відповідні документи щодо затвердження проекту землеустрою. Відсутній витяг з державного реєстру речових прав на майно житлового будинку.

Комісія відмовляє затвердити проект землеустрою.

Проголосували: За- 3 , Проти-0, Утримались -0.

По вісімнадцятому питанню СЛУХАЛИ: Ференці Ж.І. яка ознайомила членів комісії з заявою Приватного закладу позашкільної освіти «ТуліпанТонодо» про затвердження детального плану території у с.Чорнотисів кадастровий номер 2121286200:09:004:000 , площа 0,2742 га з зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування будівель закладу освіти.

Громадські слухання відбулися, ніяких негативних зауважень не поступило

Комісія пропонує сесії сільської ради затвердити детальний план території.

Проголосували: За-3, Проти-0, Утримались -0.

Всі питання розглянуті, постійну комісію вважати закритим.

Заступник голови постійної комісії з питань земельних відносин
планування території будівництва, архітектури,
охорони пам'яток, історичного середовища та
благоустрою, природокористування.

Талі І.К.