

Fakivágási engedély kérelem - csekklista, hogy semmit se kelljen hiánypótolni!

A dokumentum célja, hogy segítsen a tervezőknek eligazodni a fakivágási engedély kérelmek kusza hatósági labirintusában.

Mérhetetlenül örülünk, hogy a fákat jogszabály védi (282/2024 ix.30.), így egyre nehezebb az indokolatlan kivágásuk. A rendelet egyetlen problémája, hogy nem teszi egyszerűvé a jogosan kivágandó fák eljárását. Ezt szeretnénk most orvosolni!

Az útmutató végigvezet egy fakivágási engedélyeztetési folyamat lépésein. Igyekeztünk minél több hasznos segédanyagot beépíteni a dokumentumba, amik további segítséget nyújtanak a fakivágási ügyintézés során!

Útmutató használata

- Kattints bal felső sarokban a **Fájl > Másolat készítése** gombra
- Ezután szerkeszthetővé válik a dokumentum!
- Haladj végig a fakivágási engedélykérelem folyamatán az útmutató szerint.
- A végén ne felejtse el ellenőrizni a leggyakoribb hibákat!

A **Garden Fagondnokság** szeretettel adja a szakma kezébe Lukács Zoltán **fakivágási ügyintézés útmutatóját**, ami lépésről lépésre végigvezet a folyamaton!

Használati útmutató

- Másold le a dokumentumot vagy töltsd le/nyomtasd ki
- Kövesd végig a lépéseket sorban, a főbb pontok szerint
- Közben használd fel a dokumentumba rejtett segédleteket
- Ha elakadsz vagy visszajelzésed van, akkor bátran írd a - lukacsm@gardenkft.hu címre


A folyamat kulcsa az ügyintéző! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!

1. Hatósági ügytípus meghatározása

Ügytípus meghatározása:

- Közhasználatú terület** *(közterület vagy közhasználatra megnyitott magánrész), csak speciális esetekben engedélyezett a fakivágás:*
 - Blaha Lujza téren álló fa
 - Allee melletti gyalogos sétány *(magánterület, de közhasználatra megnyitott)*
- Magánterület** *(nem közhasználatú):*
 - lakóház kertjében álló díszfa
 - Hermina lakópark társasház belső udvarán álló díszfa
- Védett fa / védett terület / Natura 2000**, külön szükséges igényelni a természetvédelmi hatóság hozzájárulását:
 - Normafa park egyedi védett fák
 - Nagytétényi kastélypark fái
- Közút menti fa** *(út területén / védősávban) külön szükséges igényelni a közút kezelőjének hozzájárulását:*
 - Árpád út úttest és járda közötti fái
 - Kondorosi út elválasztó sávjában álló fák
- Utólagos bejelentés** *(balesetveszély miatt sürgősségi fakivágás utáni bejelentés)*
 - Legkésőbb **3 nappal** a fakivágás után kötelező bejelenteni
 - Ezen kívül minden ugyanúgy igaz erre az eljárásra is! *(még a faápoló, favizsgálói szakvélemény is)*

2. Kivágandó fákról faápolói szakvélemény készítése

- Adatok felvétele (*minimum adattartalom*):
 - Fa azonosító
 - Fa pontos helyének meghatározása (cím)
 - Tudományos név
 - Magyar név
 - törzsátmérő 1 méteren
 - Radó osztályzatok (*gyökér, gyökérnyak, törzs, koronaalap, lombkorona*)
 - egész alakos fotó a fáról + a kivágás okáról (*ha balesetveszély az ok*)
- Szakvélemény elkészítése (*MFE nyilvántartásában szereplő favizsgáló pecsétjével*)
 **Szakvélemény minta.pdf**

3. Pótlási terv készítése

- Megrendelői igények egyeztetése
- Pótlási lehetőségek vizsgálata
 - rendelkezésre álló költségvetés (*Mekkora és mennyi fa ültethető?*)
 - rendelkezésre álló hely (*Mennyi és mekkora fa telepíthető?*)
- Pótlási terv elkészítése helyszínrajz formában, tartalmazza:
 - telepítendő fa tudományos nevét
 - telepítendő fák pontos helyét
- Pótlási terv leírás melléklete tartalmazza:
 - telepítés tervezett időpontját
 - tervezett telepítés pontos helyét
 - telepítendő fák tudomány és latin nevét
 - kivágandó fák darabszámát
 - kivágandó fák törzskörméretét
 - telepítendő fák darabszámát
 - telepítendő fák törzskörméretét
 - telepítés műszaki leírását (*fa rögzítés, talajcsere módja, törzsvédelem stb.*)
 - egyenértékűség számítását (*a kivágott fák törzskörmérete alapján **mennyi és mekkora** fa pótlására van szükség? - **helyi szabályozás szerint változhat!***)

 **Fagondnokság pótlási egyenérték számító.xlsx**

- *bónusz fenntartási terv 5 évre

A folyamat kulcsa az **ügyintéző!** Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!

4. Fakivágási-és pótlási kérelem összeállítása

- Tulajdonosi hozzájárulás beszerzése *(fa tulajdonosának hozzájárulása)*
 - [W Meghatalmazás minta.docx](#)
- Ha védett fa** az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásának beszerzése
 - [W Hatósági hozzájárulás kérelem.docx](#)
 - A kérelem mellé a teljes fakivágási kérelmet csatolni kell, különösen a helyszínrajzot, favizsgálati lapokat és képeket.
 - Budapesten illetékes: **Pest Vármegyei Kormányhivatal** – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros u. 58/B, e-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu)
 - helyi jelentőségű védett területeknél, a védetté nyilvánító rendelet kiadója (Fővárosi vagy kerületi önkormányzat)
- Ha közút melletti fa**, akkor a közút kezelőjének hozzájárulását kell beszerezni
 - A közút kezelője lehet: Magyar Közút Nonprofit Zrt., Budapest Közút Zrt. vagy az illetékes helyi önkormányzat.
 - [W Közút kezelő hozzájárulás kérelem.docx](#)
 - A kérelem mellé a teljes fakivágási kérelmet csatolni kell, különösen a helyszínrajzot, favizsgálati lapokat és képeket.
- Aláírt kérelem *(pdf)*, aminek tartalmaznia kell:
 - kérelmező/bejelentő nevét
 - kérelmező/bejelentő címét
 - kérelmező/bejelentő telefonszámát
 - eljáró hatóság megnevezését
 - fakivágás indoklását
 - fakivágás kivitelezésének részletes leírása
 - érintett terület nevét és címét
 - helyszínrajzot a kivágandó fák pontos elhelyezkedéséről
 - **pótlási tervet** *(amit az imént készítettünk el)*
 - nyilatkozat – **ha a tervezési telekre nem fér el a kiírt pótlandó mennyiség:** akkor nyilatkozol, hogy elfogadod, hogy a hatóság más telekre is kiírhatja a pótlási kötelezettséget vagy pénzbeli megváltást írhat ki.
 - [W Nyilatkozat minta.docx](#)
 - faápoló, favizsgáló szakvéleményeket a kivágandó fákról
 - fotódokumentációt
 - kérelmezői nyilatkozatot
 - tulajdonosi hozzájárulást *(ha nem tulajdonos a kérelmező)*

5. Fakivágási-és pótlási kérelem beadása

- Elkészített fakivágási-és pótlási kérelem beadása postai úton vagy ügyfélkapun/cégkapun keresztül
- Ha az ügyintézővel feltudjuk venni a kapcsolatot, akkor győztünk!** Ő lerövidítheti és hosszabbíthatja is az ügyintézését, attól függően, hogy hogyan bánunk vele

6. Leggyakoribb hibák, amik miatt hiánypótlást írnak ki!

- Hiányzik a **törzsátmérő 1 m-en**, a faj vagy a pontos helyszín (rajz).
- **Pótlási terv** inváziós fajt jelöl (tilos).
- **Tulajdonosi hozzájárulás** hiánya nem önkormányzati területen.
- **Szakvélemény** hiánya/hibája
- **Elektronikus aláírás** hibás: nem QES / nem az űrlapba épített hitelesítés;
- **Közútkezelői hozzájárulás** hiányzik útmenti fánál.
- Helyi rendelet figyelmen kívül hagyása (pl. kerületi küszöbök, eljárási sajátosságok).

Fakivágási ügyintézés további forrásai

[282/2024 \(IX. 30.\) kormányrendelet - a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről](#)

Helyi önkormányzati rendelet (leggyakrabban: fásszárú növények védelméről, közterületek használatáról vagy települési zöldfelület rendelet)

**Ha segítségre van szükséged az engedélyeztetési folyamatban
vagy szívesen dolgoznál egy tapasztalt csapattal,**

Keress a Garden Fagondnokság csapattagjait:

Petrencs Krisztina - árajánlat kérés és tanácsadás
petrencsk@gardenkft.hu +36309341456

Kiszter István - faállomány felmérés és tervezés
kiszteri@gardenkft.hu +36704226489

A folyamat kulcsa az ügyintéző! Ha munkát érdekel és megbeszéljük, időmet szívesen, akkor további tudatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelmmel!

További anyagokért látogasd meg [honlapunkat: fagondnoksag.hu-t](http://honlapunkat.fagondnoksag.hu-t)

Markovics István - favédelmi technológiák és faápolási kihívások
markovicsi@gardenkft.hu +36302160431



A folyamat kulcsa az ügyintéző! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!