Fakivágási engedély kérelem - csekklista, hogy semmit se kelljen hiánypótolni!

A dokumentum célja, hogy segítsen a tervezőknek eligazodni a fakivágási engedély kérelmek kusza hatósági labirintusában.

Mérhetetlenül örülünk, hogy a fákat jogszabály védi (282/2024 ix.30.), így egyre nehezebb az indokolatlan kivágásuk. A rendelet egyetlen problémája, hogy nem teszi egyszerűvé a jogosan kivágandó fák eljárását. Ezt szeretnénk most orvosolni!

Az útmutató végigvezet egy fakivágási engedélyeztetési folyamat lépésein. Igyekeztünk minél több hasznos segédanyagot beépíteni a dokumentumba, amik további segítséget nyújtanak a fakivágási ügyintézés során!

Útmutató használata

- ☐ Kattints bal felső sarokban a **Fájl > Másolat készítése** gombra
- ☐ Ezután szerkeszthetővé válik a dokumentum!
- ☐ Haladj végig a fakivágási engedélykérelem folyamatán az útmutató szerint.
- ☐ A végén ne felejtsd el leellenőrizni a leggyakoribb hibákat!

A **Garden Fagondnokság** szeretettel adja a szakma kezébe Lukács Zoltán **fakivágási ügyintézés útmutatóját,** ami lépésről lépésre végigvezet a folyamaton!

Használati útmutató

1. Másold le a dokumentumot vagy töltsd le/nyomtasd ki
2. Kövesd végig a lépéseket sorban, a főbb pontok szerint
3. Közben használd fel a dokumentumba rejtett segédleteket
4. Ha elakadsz vagy visszajelzésed van, akkor bátran írj a - lukacsm@gardenkft.hu címre

A folyamat kulcsa az ügyintéző*! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!*

További anyagokért látogasd meg honlapunkat: fagondnoksag.hu-t

1. Hatósági ügytípus meghatározása

- ☐ **Ügytípus meghatározása:**
  - ☑ ~~**Közhasználatú terület** *(közterület vagy közhasználatra megnyitott magánrész), csak speciális esetekben engedélyezett a fakivágás*~~:
    - Blaha Lujza téren álló fa
    - Allee melletti gyalogos sétány (*magánterület, de közhasználatra megnyitott)*
  - ☐ **Magánterület** *(nem közhasználatú)*:
    - lakóház kertjében álló díszfa
    - Hermina lakópark társasház belső udvarán álló díszfa
  - ☐ **Védett fa / védett terület / Natura 2000**, külön szükséges igényelni a természetvédelmi hatóság hozzájárulását:
    - Normafa park egyedi védett fák
    - Nagytétényi kastélypark fái
  - ☑ ~~**Közút menti fa** *(út területén / védősávban)* külön szükséges igényelni a közút kezelőjének hozzájárulását:~~
    - Árpád út úttest és járda közötti fái
    - Kondorosi út elválasztó sávjában álló fák
  - ☐ **Utólagos bejelentés** (*balesetveszély miatt sürgősségi fakivágás utáni bejelentés)*
    - Legkésőbb **3 nappal** a fakivágás után kötelező bejelenteni
    - Ezen kívül minden ugyanúgy igaz erre az eljárásra is! (*még a faápoló, favizsgálói szakvélemény is)*

A folyamat kulcsa az ügyintéző*! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!*

További anyagokért látogasd meg honlapunkat: fagondnoksag.hu-t

2. Kivágandó fákról faápolói szakvélemény készítése

- [ ] Adatok felvétele (*minimum adattartalom*):
  - [ ] Fa azonosító
  - [ ] Fa pontos helyének meghatározása (cím)
  - [ ] Tudományos név
  - [ ] Magyar név
  - [ ] törzsátmérő 1 méteren
  - [ ] Radó osztályzatok *(gyökér, gyökérnyak, törzs, koronaalap, lombkorona)*
  - [ ] egész alakos fotó a fáról + a kivágás okáról (*ha balesetveszély az ok)*
- [ ] Szakvélemény elkészítése (*MFE nyilvántartásában szereplő favizsgáló pecsétjével)*

Szakvélemény minta.pdf

3. Pótlási terv készítése

- [ ] Megrendelői igények egyeztetése
- [ ] Pótlási lehetőségek vizsgálata
  - [ ] rendelkezésre álló költségvetés *(Mekkora és mennyi fa ültethető?)*
  - [ ] rendelkezésre álló hely *(Mennyi és mekkora fa telepíthető?)*
- [ ] Pótlási terv elkészítése helyszínrajz formában, tartalmazza:
  - [ ] telepítendő fa tudományos nevét
  - [ ] telepítendő fák pontos helyét
- [ ] Pótlási terv leírás melléklete tartalmazza:
  - [ ] telepítés tervezett időpontját
  - [ ] tervezett telepítés pontos helyét
  - [ ] telepítendő fák tudomány és latin nevét
  - [ ] kivágandó fák darabszámát
  - [ ] kivágandó fák törzskörméretét
  - [ ] telepítendő fák darabszámát
  - [ ] telepítendő fák törzskörméretét
  - [ ] telepítés műszaki leírását (*fa rögzítés, talajcsere módja, törzsvédelem stb.)*
  - [ ] egyenértékűség számítást *(a kivágott fák törzskörmérete alapján **mennyi** és **mekkora** fa pótlására van szükség? - **helyi szabályozás szerint változhat!**)*

Fagondnokság pótlási egyenérték számító.xlsx

  - [ ] **bónusz fenntartási terv 5 évre*

***A folyamat kulcsa az ügyintéző**! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!*

4. Fakivágási-és pótlási kérelem összeállítása

- ☐ Tulajdonosi hozzájárulás beszerzése *(fa tulajdonosának hozzájárulása)*
  - W **Meghatalmazás minta.docx**
- ☐ **Ha védett fa** az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásának beszerzése
  - W **Hatósági hozzájárulás kérelem.docx**
  - A kérelem mellé a teljes fakivágási kérelmet csatolni kell, különösen a helyszínrajzot, favizsgálati lapokat és képeket.
  - Budapesten illetékes: **Pest Vármegyei Kormányhivatal** – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (1016 Budapest, Mészáros u. 58/B, e-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu)
  - helyi jelentőségű védett területeknél, a védetté nyilvánító rendelet kiadója (Fővárosi vagy kerületi önkormányzat)
- ☐ **Ha közút melletti fa**, akkor a közút kezelőjének hozzájárulását kell beszerezni
  - A közút kezelője lehet: Magyar Közút Nonprofit Zrt., Budapest Közút Zrt. vagy az illetékes helyi önkormányzat.
  - W **Közút kezelő hozzájárulás kérelem.docx**
  - A kérelem mellé a teljes fakivágási kérelmet csatolni kell, különösen a helyszínrajzot, favizsgálati lapokat és képeket.
- ☐ Aláírt kérelem *(pdf)*, aminek tartalmaznia kell:
  - kérelmező/bejelentő nevét
  - kérelmező/bejelentő címét
  - kérelmező/bejelentő telefonszámát
  - eljáró hatóság megnevezését
  - fakivágás indoklását
  - fakivágás kivitelezésének részletes leírása
  - érintett terület nevét és címét
  - helyszínrajzot a kivágandó fák pontos elhelyezkedéséről
  - **pótlási tervet** (*amit az imént készítettünk el)*
  - nyilatkozat - **ha a tervezési telekre nem fér el a kiírt pótlandó mennyiség**: akkor nyilatkozol, hogy elfogadod, hogy a hatóság más telekre is kiírhatja a pótlási kötelezettséget vagy pénzbeli megváltást írhat ki.
    - W **Nyilatkozat minta.docx**
  - faápoló, favizsgáló szakvéleményeket a kivágandó fákról
  - fotódokumentációt
  - kérelmezői nyilatkozatot
  - tulajdonosi hozzájárulást *(ha nem tulajdonos a kérelmező)*

A folyamat kulcsa az ügyintéző*! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!*

További anyagokért látogasd meg honlapunkat: fagondnoksag.hu-t

5. Fakivágási-és pótlási kérelem beadása

- ☐ Elkészített fakivágási-és pótlási kérelem beadása postai úton vagy ügyfélkapun/cégkapun keresztül
- ☐ **Ha az ügyintézővel feltudjuk venni a kapcsolatot, akkor győztünk**! Ő lerövidítheti és hosszabbíthatja is az ügyintézést, attól függően, hogy hogyan bánunk vele

6. Leggyakoribb hibák, amik miatt hiánypótlást írnak ki!

- Hiányzik a **törzsátmérő 1 m-en**, a faj vagy a pontos helyszín (rajz).
- **Pótlási terv** inváziós fajt jelöl (tilos).
- **Tulajdonosi hozzájárulás** hiánya nem önkormányzati területen.
- **Szakvélemény** hiánya/hibája
- **Elektronikus aláírás** hibás: nem QES / nem az űrlapba épített hitelesítés;
- **Közútkezelői hozzájárulás** hiányzik útmenti fánál.
- Helyi rendelet figyelmen kívül hagyása (pl. kerületi küszöbök, eljárási sajátosságok).

Fakivágási ügyintézés további forrásai

282/2024 (IX. 30.) **kormányrendelet** - a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről

Helyi önkormányzati rendelet (*leggyakrabban: fásszárú növények védelméről, közterületek használatáról vagy települési zöldfelület rendelet)*

Ha segítségre van szükséged az engedélyeztetési folyamatban vagy szívesen dolgoznál egy tapasztalt csapattal,

Keresd a Garden Fagondnokság csapattagjait:

Petrencs Krisztina - árajánlat kérés és tanácsadás
petrencsk@gardenkft.hu +36309341456

Kiszter István - faállomány felmérés és tervezés
kiszteri@gardenkft.hu +36704226489

A folyamat kulcsa az ügyintéző! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!

További anyagokért látogasd meg honlapunkat: fagondnoksag.hu-t

Markovics István - favédelmi technológiák és faápolási kihívások
markovicsi@gardenkft.hu +36302160431

***A folyamat kulcsa az ügyintéző**! Ha munkáját értékeljük és megbecsüljük, érdemei szerint, akkor távolabb juthatunk, mint egy tökéletesen megírt engedély kérelemmel!*