

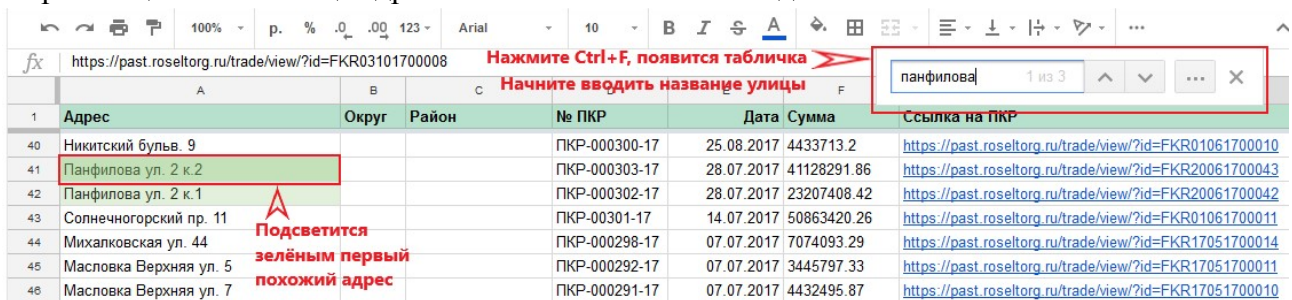
Что происходит:

ФКР разыграл тендеры на разработку проектной документации и проведение работ по капитальному ремонту (ПКР) в 2018 году. Почему это важно? Теперь один подрядчик отвечает за весь комплекс работ по капремонту, начиная от проекта, заканчивая непосредственно проведением работ. Для того, чтобы обеспечить качественно проведённый ремонт в доме, собственникам и уполномоченным депутатам необходимо как можно раньше взять контроль в свои руки. Ключевым моментом является контроль над проводимыми в доме обследованиями и составленными по результатам этих обследований техническими заключениями (ТЗК). Они лягут в основу разработки проектно-сметной документации. Чтобы помочь собственникам и уполномоченным депутатам, мы разработали инструкцию.

Что делать:

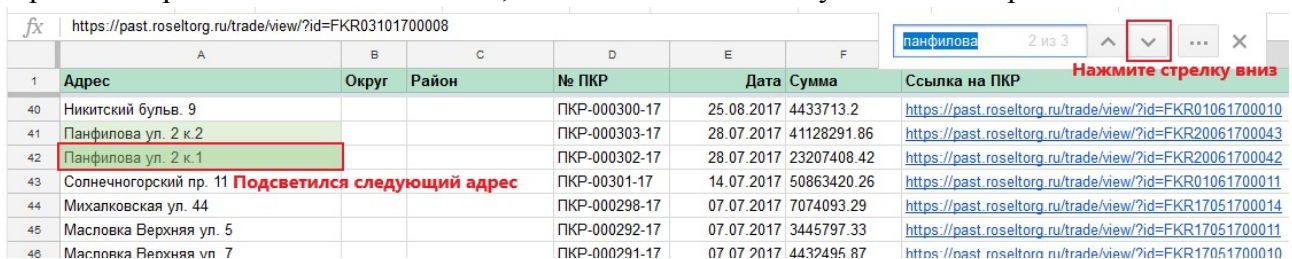
1. Найдите адрес дома, в котором вы являетесь совбственником или уполномоченным депутатом по работе в комиссиях по капитальному ремонту, в табличке по ссылке: <https://docs.google.com/spreadsheets/d/10VGs1k8dViIuH1JDFj8fHTdzsuphq7Jxu9cpFayAJQA>. Здесь собраны все сведения по договорам ПКР, которые нам удалось найти на данный момент. Таблица будет пополняться по мере появления новой доступной информации.

Для того, чтобы найти нужный адрес, нажмите комбинацию клавиш Ctrl+F. В правом верхнем углу появится табличка поиска. Начните вводить в ней название улицы. Первый встречающийся в таблице адрес с похожим названием подсветится зелёным.



	A	B	C	D	E	F
1	Адрес	Округ	Район	№ ПКР	Дата	Сумма
40	Никитский бульв. 9			ПКР-000300-17	25.08.2017	4433713.2
41	Панфилова ул. 2 к.2			ПКР-000303-17	28.07.2017	41128291.86
42	Панфилова ул. 2 к.1			ПКР-000302-17	28.07.2017	23207408.42
43	Солнечногогорский пр. 11			ПКР-00301-17	14.07.2017	50863420.26
44	Михалковская ул. 44			ПКР-000298-17	07.07.2017	7074093.29
45	Масловка Верхняя ул. 5			ПКР-000292-17	07.07.2017	3445797.33
46	Масловка Верхняя ул. 7			ПКР-000291-17	07.07.2017	4432495.87

Если высветился не ваш адрес, нажмите кнопку со стрелкой вниз, расположенную справа от строки поиска. Нажимайте, пока не подсветится нужный вам адрес.



	A	B	C	D	E	F
1	Адрес	Округ	Район	№ ПКР	Дата	Сумма
40	Никитский бульв. 9			ПКР-000300-17	25.08.2017	4433713.2
41	Панфилова ул. 2 к.2			ПКР-000303-17	28.07.2017	41128291.86
42	Панфилова ул. 2 к.1			ПКР-000302-17	28.07.2017	23207408.42
43	Солнечногогорский пр. 11			ПКР-00301-17	14.07.2017	50863420.26
44	Михалковская ул. 44			ПКР-000298-17	07.07.2017	7074093.29
45	Масловка Верхняя ул. 5			ПКР-000292-17	07.07.2017	3445797.33
46	Масловка Верхняя ул. 7			ПКР-000291-17	07.07.2017	4432495.87

2. Найдите ссылку на свой ПКР (договор на проект+работы), пройдите по ней.

ПКР

Файл Правка Просмотр Вставка Формат Данные Инструменты Дополнения Справка Все изменения сохранены на Диске

100% р. % .0 .00 123 Arial 10 B I S A

https://past.roseltorg.ru/trade/view/?id=FKR29031800055

	A	B	C	D	E	F	G
1	Адрес	Округ	Район	№ ПКР	Дата	Сумма	Ссылка на ПКР
2	Вучетича ул. 18 к.1			ПКР-000359-18	28.04.2018	42901289.31	https://past.roseltorg.ru/trade/view/?id=FKR29031800055
3	Ремизова ул. 14 к.1			ПКР-000347-18	28.04.2018	17375862.42	https://past.roseltorg.ru/trade/view/?id=FKR29031800055
4	Вучетича ул. 17 к.1			ПКР-000331-18	28.04.2018	23785112.01	https://past.roseltorg.ru/trade/view/?id=FKR29031800055
5	Добролюбова ул. 21			ПКР-000362-18	28.04.2018	7384727.25	https://past.roseltorg.ru/trade/view/?id=FKR29031800055
6	Бутырская ул. 89			ПКР-000358-18	28.04.2018	14986917.22	https://past.roseltorg.ru/trade/view/?id=FKR29031800055

Перейдите по ссылке

3. В папке «Закупочная документация» на странице вашего тендера найдите файл «Техническая часть», скачайте его. Это ZIP-архив.

Закупочная документация

Извещение

Проект договора

Техническая часть

Аукционная документация

Скачайте этот архив



ЗАКУПКА №027300000011800530 ISS

Размещено: 14.08.2018 16:28 (MSK (UTC+3) Москва, стандартное время)
По местному времени организации, осуществляющей закупку

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ДОКУМЕНТЫ

ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ

Отобразить недействующие редакции

ИЗВЕЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА, ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА



Извещение о проведении электронного аукциона (ПП РФ 615) от 14.08.2018 №0273000000118005300001

Размещено 14.08.2018 16:28 (МСК)
Действующая редакция



Извещение

Аукционная документация

Проект договора

Техническая часть

Или этот

4. В архиве в папке «Тех. часть» есть файл в формате .xls, в котором есть график проведения работ в доме.

Файл Правка Вид Избранное Сервис Справка



Добавить



Извлечь



Тестировать



Копировать



Переместить



Удалить

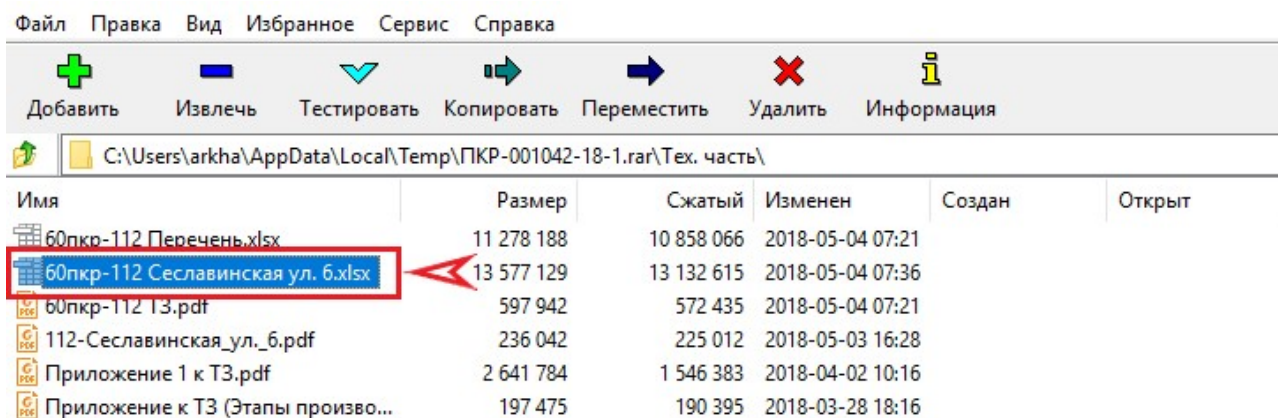


Информация

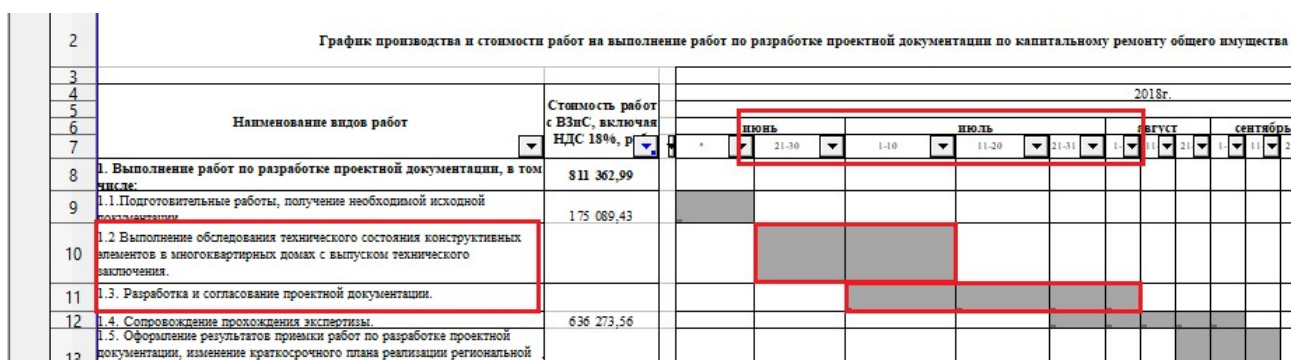
C:\Users\arkha\AppData\Local\Temp\ПКР-001042-18-1.rar\

Имя	Размер	Сжатый	Изменен	Создан	Открыт	Атрибуты	Защита
Обоснование цены до...	603 838	590 078	2018-05-04 09:00			DA	
Тех. часть	28 528 560	26 524 906	2018-05-04 09:00			DA	

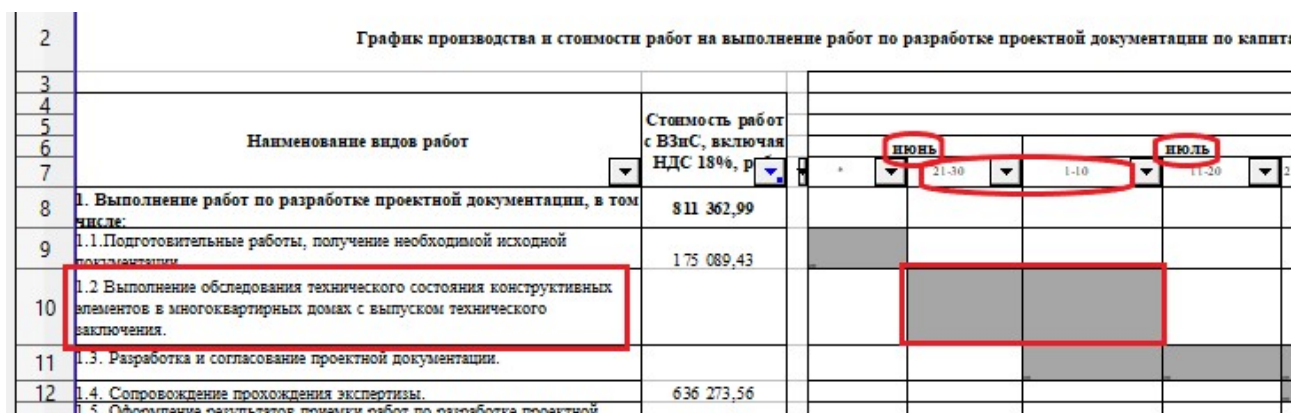
Откройте эту папку



- Важны сроки выполнения обследования и сроки разработки ПСД (проекта). Это критически важные сроки для взятия контроля над разработкой проекта в свои руки. Качество выполнения проекта напрямую влияет на качество ремонта.



- Пункт 1.2 «**Выполнение обследования технического состояния конструктивных элементов в многоквартирных домах с выпуском технического заключения**» очень важен. Если не будет проведено нормальное обследование (или вообще его не будет), то нормальный проект проектировщики не нарисуют. Если проект будет выполнен по неправильному ТЗК (техническому заключению), то переделывать его будет гораздо дольше.

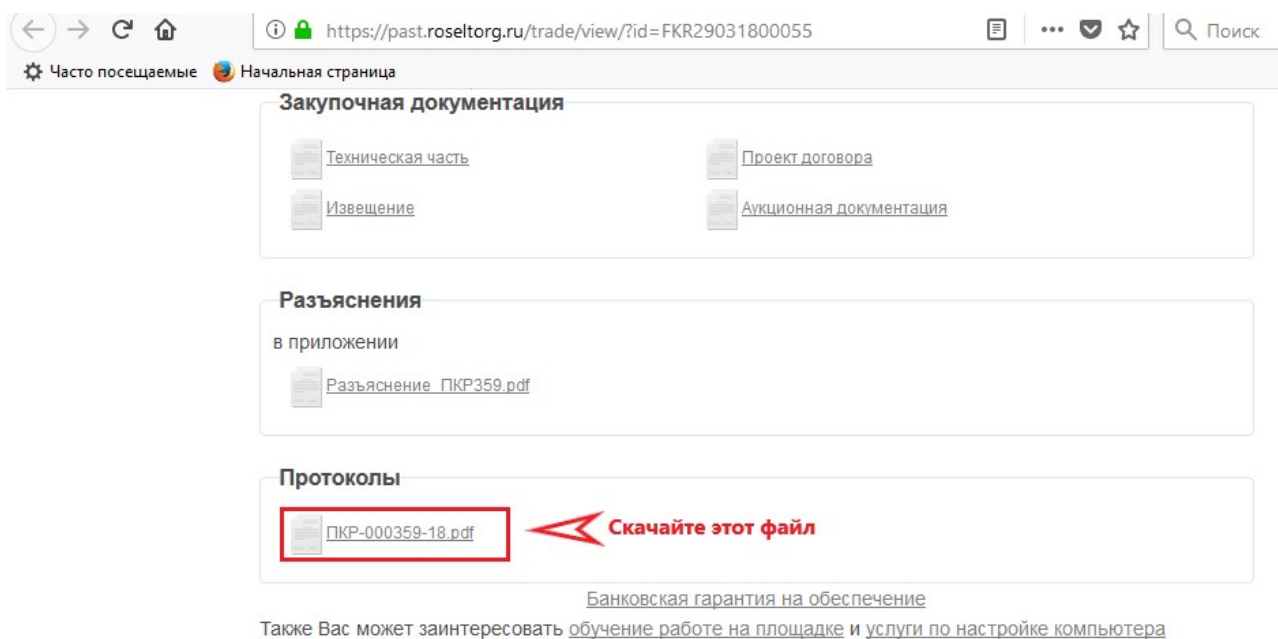


- До начала разработки проекта важно найти контакт проектировщика. Нужно связаться с ним до начала разработки проекта. Объяснить ему, что вы уполномоченный депутат.

Никакой акт приёмки произведённых работ по разработке проектно-сметной документации (ПСД) не будет подписан, если техническое заключение не будет согласовано с собственниками и с вами.

**Если вы проводили ОСС по шаблону с сайта kapremont2018.ru и у вас в протоколе есть фраза о согласовании с вами ТЗК, можно заодно сослаться на неё.*

- Внизу открывшейся страницы найдите в разделе «Протоколы» файл формата ПКР№.pdf и откройте его.



- В файле ПРК№.pdf найдите таблицу, в которой указан подрядчик, выигравший тендер

Порядковый номер	Наименование участника	ИНН	Адрес	Электронный адрес
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИНЕРГИЯ"	7743876538	121596, Российская Федерация, г. Москва, УЛИЦА ГОРБУНОВА, ДОМ 2 СТРОЕНИЕ 3 :: ЭТ 9 ПОМ II ОФ 27	info@psk-synergy.ru

- По названию фирмы найдите в интернете контакты подрядчика (в таблице указан его e-mail), попробуйте написать ему письмо с предложением организовать встречу с жителями и уполномоченным депутатом, прежде чем составлять проектную документацию. Шаблон такого письма для уполномоченного собственника: <https://docs.google.com/document/d/10Qektnb0TlU6YupkXCsAkhqVzalgJoHiZteFPoR1czg/edit>

Образец депутатского обращения к проектировщику вы можете найти по ссылке: <https://docs.google.com/document/d/1Gy3ZtXFgkIIISqtoTcUP3SoIy-jlnprxxaK2vU4tqA/edit>

- Если вы не можете найти контакт с проектировщиком, то эффективно позвонить в территориальное управление ФКР своему технадзору или начальнику ТУ.

12. Если не удаётся найти понимание в ТУ, то необходимо записаться на приём к Кескинову А. Л. (директор ФКР города Москвы) или любому его заму с письмом (например, по следующему шаблону:
https://docs.google.com/document/d/1zRK9jhCWu-nez91yjVTZGgS8fJIU_slwHu83Vv2bCTs/edit).
13. Техническое обследование на дом должно содержать сплошной визуальный осмотр, а также детальное инструментальное обследование выявленных дефектов (любое проведение работ по капремонту должно быть обосновано инструментальным обследованием того, что предполагается капитально ремонтировать). Желательно присутствовать при проведении этого обследования, чтобы удостовериться, что оно действительно было проведено должным образом.
14. Если контакт с проектировщиком найден, то установите сроки и способ ознакомления вас с техническим заключением. Также подумайте, кто может вас проконсультировать по ТЗК и как ознакомить максимальное число собственников с его содержанием.
15. Если в ТЗК будут обнаружены неточности и ошибки, требуйте немедленного их исправления и внесения корректировок в другие тома проекта, если они уже были разработаны.
16. Не подписывайте НИКАКИЕ акты до предоставления вам комплекта проектно-сметной документации, утверждённой фондом капитального ремонта (ФКР) и полностью соответствующей потребностям дома.
17. Мы планируем написать подробную инструкцию по содержанию технического заключения, а в дальнейшем — по приёмке проектно-сметной документации и открытию работ.

Разработано командой Капремонт2018, сайт: Kapremont2018.ru

При поддержке Ассоциации независимых муниципальных депутатов “Объединённые демократы”. Сайт: <https://mundep.gudkov.ru/>

КАНАЛЫ

ФОТО: https://t.me/kapremont_foto

Канал: <https://t.me/kapremontv>

ЧАТЫ, ГДЕ ВЫ МОЖЕТЕ ЗАДАТЬ ВОПРОС СПЕЦИАЛИСТАМ

Общий чат: <https://t.me/kapremont2018>

Электрика: <https://t.me/elektrikc>

Лифты: <https://t.me/liftKR>

Трубы: <https://t.me/pipesrepair>

Крыши: <https://t.me/krovlii>

Фасады: <https://t.me/fasadj>

ГРУППЫ

FACEBOOK <https://www.facebook.com/groups/kapremont2018/>

INSTAGRAM <https://www.instagram.com/kapremont2018/>

TWITTER <https://twitter.com/kapremont2018>

VK https://vk.com/kapremont_foto