

H2 Evaluación de la legislación urbana

Descripción

Esta herramienta ayuda a comprender el marco legal de la planificación y sus antecedentes, y a identificar los requisitos legales para la aprobación del plan. Para una evaluación completa de la legislación, utilice el [Marco de Evaluación de la Ley de Planificación](#) desarrollado por ONU-Habitat.

Participantes Esta tarea la lleva a cabo el equipo técnico preliminar.

Instrucciones

1. *Reunir y revisar los documentos de planificación existentes a escala nacional, regional y metropolitana.*

Los documentos de planificación pueden ser leyes, ordenanzas, políticas, planes, visiones espaciales, estrategias, herramientas, mecanismos institucionales, mecanismos participativos y procedimientos normativos, articulados en diferentes escalas o temas. Sin embargo, su aspecto varía según la escala de planificación con sus diferentes funciones y competencias.

Identificación de los instrumentos de planificación (a escala nacional, regional y metropolitana)

- ¿Cuáles son los documentos de planificación existentes a diferentes escalas de planificación? ¿Cuál es el objetivo de cada uno? Estos son algunos ejemplos:
 - Códigos de construcción
 - Leyes fiscales
 - Permisos de construcción
 - Código de subdivisión de terrenos
 - Código de zonificación
 - Política de patrimonio
 - Políticas de vivienda
 - Planes de gestión de riesgos y de catástrofes
 - Planes de acción climática
 - Planes de adaptación al clima
 - Planes parciales
 - Planes locales de ordenamiento territorial
- ¿Qué institución(es) se encarga(n) de aprobar, aplicar, actualizar y regular cada documento de planificación?
- (¿Existen planes de desarrollo urbano nacionales/regionales/metropolitanos? ¿Son legalmente vinculantes? ¿Qué recomiendan para el contexto local?)

2. *Discuta las siguientes cuestiones para comprender la legislación urbana a escala local.*

H2 Evaluación de la legislación urbana

Evaluación de la legislación local.

- ¿Cuáles son los límites administrativos locales? Utiliza un mapa para analizar y comprender los límites políticos y territoriales.
- ¿Posee la ciudad un catastro? (La parcela del catastro es la unidad espacial básica utilizada para el registro de tierras. Los sistemas catastrales han suministrado tradicionalmente información espacial para la administración del suelo, la ordenación del territorio, la facturación para la recuperación de costes de los servicios, etc.)
- ¿Existen procesos en curso de planes de desarrollo urbano de la ciudad y/o municipales? Proporcione información general sobre este proceso, el estado actual de los planes, que porcentaje de ejecución se cuenta y si existe otra métrica de medición (indicadores) que sirva de comparación pre-durante-post plan.

.....
.....

- ¿Existen planes de desarrollo urbano de la ciudad y/o municipales (plan estratégico/plan de estructura/plan director)? Pueden incluir contenidos técnicos como la planificación territorial y urbana, las políticas de vivienda asequible, la posibilidad de cambios en el uso del suelo, los requisitos de espacio público, la consolidación y reajuste de parcelas y bloques, los derechos de desarrollo, los códigos de construcción, la financiación basada en el suelo, etc. Complete la siguiente información.

Fecha de publicación: Tiempo de planificación/legal para la revisión:

¿Incluye un perímetro urbano?
.....

¿La superficie edificada supera el perímetro urbano?

¿Sigue siendo el perímetro urbano lo suficientemente grande como para contener la urbanización?

Lista de las categorías actuales de uso del suelo:
.....
.....
.....
.....

¿Cuáles son las carencias y discrepancias del plan? ¿Qué falta en comparación con los problemas actuales de la ciudad?
.....
.....
.....
.....

H2 Evaluación de la legislación urbana

3. *Discuta y responda a la siguiente lista de comprobación del marco normativo.*

Requisitos legales para la aprobación del plan

- ¿Qué organismo/s institucional/es es/son responsable/s de aprobar y/o desarrollar los planes locales?
- ¿Cuáles son los requisitos para la aprobación del documento de planificación? Tenga en cuenta:
 - Alineación de las políticas nacionales y regionales (coherencia entre los planes)
 - Instituciones nacionales, regionales y locales que deben participar en el proceso
 - Procesos de participación obligatorios
 - Evaluaciones de impacto obligatorio (social, medioambiental, económico, etc.)
 - ¿Cuáles son los pasos para lograr la aprobación del documento de planificación?
 - ¿Cuáles son los componentes mínimos exigidos en un plan?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....