

a végrehajtást foganatosító bíróság neve, pl. Pesti Központ Kerületi Bíróság]
[a végrehajtást foganatosító bíróság címe]
részére

Végrehajtói ügyszám: _____
Bírósági ügyszám: <ha van>

Tisztelt [a bíróság neve]!

Alulírott, [a kérelmező neve] (születési hely, idő: _____, anyja neve: _____; lakóhely: _____ mint kötelezett); a [végrehajtást kérő neve, _____] végrehajtást kérő által kezdeményezett és [a végrehajtó iroda neve] (székhelye: _____) által lakáskiürítés iránt folytatott végrehajtási eljárásban a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény („Vht.”) 48. § (3) bekezdése alapján az alábbi

végrehajtás felfüggesztése iránti kérelmet

terjesztem elő:

Kérelem

Kérem a tisztelt Bíróságot, hogy a Vht. 48. § (3) bekezdése alapján a végrehajtási eljárást _____ [12] hónapra felfüggeszteni szíveskedjék.

Tényállás

2025. _____ napján vettem kézhez a Végrehajtói Iroda által megküldött végrehajtói felhívást, amelyben a bírósági végrehajtó felhívott, hogy tegyek eleget a végrehajtásbeli kötelezettségeimnek és a lakhatásomat szolgáló ingatlant üresen adjam át a végrehajtást kérőnek. [A Végrehajtó Iroda felhívását a jelen Kérelemhez 1. sorszám alatt csatolom.]

A kérelmet megalapozó körülmények

- (1) A Vht. 48. § (3) bekezdése szerint: „A végrehajtást foganatosító bíróság az adós kérelmére kivételesen akkor függesztheti fel a végrehajtást, ha az adós a felfüggesztésre okot adó, méltányolható körülményt igazolta, és az adóst a végrehajtási eljárás során korábban nem sújtották rendbírósággal.”
- (2) Előadom, hogy a végrehajtási eljárás során korábban rendbírósággal nem sújtottak.
- (3) A méltányolható ok tekintetében utalok arra, hogy a Vht. 48. § (5) bekezdése szerint: „A bíróság a felfüggesztésre okot adó, méltányolható körülmények körében kiemelten értékeli különösen az adós által eltartásra köteles és tartásra szoruló személyek számát, az adós vagy az eltartott személy tartós és súlyos betegségét, a végrehajtási eljárás során bekövetkezett és az adóst is sújtó természeti katasztrófát.”
- (4) [méltányolható körülmények ismertetése,

pl. az adós által eltartásra szoruló személyek száma, az adós vagy az általa eltartott személy tartós és súlyos betegsége, avagy az adóst is sújtó természeti katasztrófa. Nem nevesített, azonban a gyakorlatban előforduló eset lehet az adós átmeneti munkanélkülisége, táppénzes állományba kerülése, családjában bekövetkező tragédia, a mindennapi életvitel körében felmerülő nehézségek

- (5) [Szociális helyzet/családi körülmények leírása] [Jövedelemre vonatkozó iratokat jelen Kérelemhez 2. sorszám alatt csatolom.]
- (6) [Egészségügyi helyzet leírása] Egészségügyi állapotomra vonatkozó iratokat jelen Kérelemhez 3. sorszám alatt csatolom.
- (7) Tekintettel jövedelmi helyzetemre **a végrehajtás a saját létbiztonságomat veszélyeztetné.**
- (8) Kiemelem, hogy a fent előadott körülmények csak **átmenetileg állnak fenn.** A végrehajtás felfüggesztésének tartama alatt [írja le részletesen, milyen lépéseket tud tenni annak érdekében, hogy a végrehajtás felfüggesztését követően, ami a végrehajtás folytatását, ezáltal a követelés teljesítését valószínűsíti. Pl. magasabb jövedelmet biztosító állás megszerzése, családi segítség, betegség várható gyógyulása].

Alkalmazandó jogszabályok

- (9) A Vht. 48. § (3) bekezdése szerint: „A végrehajtást fogantatosító bíróság az adós kérelmére kivételesen akkor függesztheti fel a végrehajtást, ha az adós a felfüggesztésre okot adó, méltányolható körülményt igazolta, és az adóst a végrehajtási eljárás során korábban nem sújtották rendbírósággal.”
- (10) A Vht. 48. § (5) bekezdése szerint: „A bíróság a felfüggesztésre okot adó, méltányolható körülmények körében kiemelten értékeli különösen az adós által eltartásra köteles és tartásra szoruló személyek számát, az adós vagy az eltartott személy tartós és súlyos betegségét, a végrehajtási eljárás során bekövetkezett és az adóst is sújtó természeti katasztrófát.”

Záró rész

(11) Kérelmem a Vht. 48. § (3) és (5) bekezdésén alapul.

Kelt.: [helység, év, hónap, nap]

Tisztelettel,

Kötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Lakik:

Aláírás:

Tanú 2.

Név:

Lakik:

Aláírás:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: **végrehajtó felszólítása**
2. sz. melléklet: **jövedelmi helyzetet igazoló dokumentumok (másolat)**
3. sz. melléklet: pl. **egészségi állapotomat igazoló dokumentumok (másolat)**