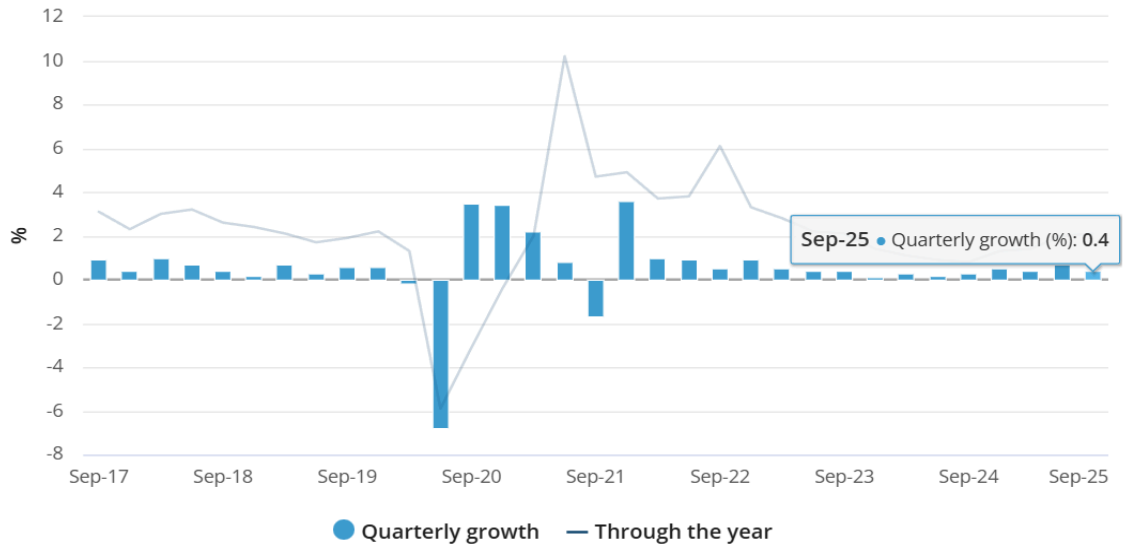


## Bản tin thị trường Úc (từ 28/11/2025 đến 5/12/2025)

### 1. Kinh tế Úc tăng trưởng 0,4% trong quý 3/2025<sup>1</sup>

Cơ quan Thống kê Úc (ABS) vừa công bố số liệu kinh tế Úc, theo đó, tăng trưởng GDP quý 3/2025 đạt mức 0,4%; so với cùng kỳ 2024, mức tăng trưởng đạt mức 2,1%.



*(Biểu đồ tăng trưởng kinh tế Úc theo các Quý)*

Mức tăng trưởng trong quý 3/2025 được hỗ trợ bởi sự tăng trưởng các yếu tố nội địa, nhất là đầu tư tư nhân và chi tiêu hộ gia đình. Trong khi đó, xuất nhập khẩu đóng góp nhiều do mức tăng nhập khẩu nhanh hơn xuất khẩu. GDP bình quân đầu người không đổi trong quý vừa qua nhưng đã tăng 0,4% so với thời điểm cuối tháng 9/2024.

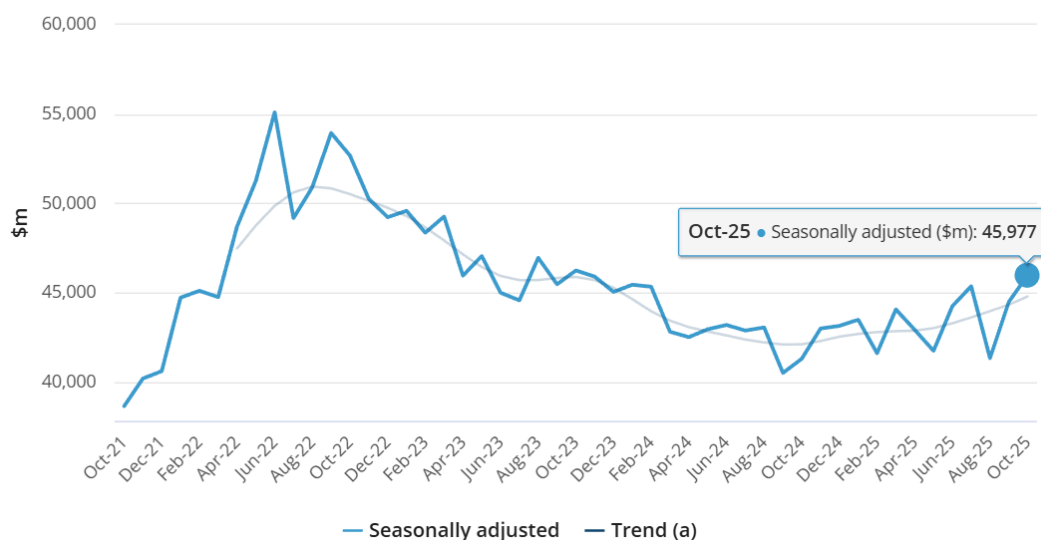
### 2. Xuất khẩu hàng hóa của Úc trong tháng 10/2025 tiếp tục tăng<sup>2</sup>

Theo số liệu của cơ quan Thống kê Úc (ABS), xuất nhập khẩu hàng hóa của Úc trong tháng 10/2025 tiếp tục phục hồi so với tháng trước, trong đó kim ngạch xuất khẩu hàng hóa đạt mức 45,997 tỷ AUD, tăng 1,49 tỷ AUD, tương đương 3,4% so với tháng trước, chủ yếu nhờ xuất khẩu nhóm hàng hóa phi tiền tệ.

<sup>1</sup>

<https://www.abs.gov.au/statistics/economy/national-accounts/australian-national-accounts-national-income-expenditure-and-product/latest-release>

<sup>2</sup> <https://www.abs.gov.au/statistics/economy/international-trade/international-trade-goods/jul-2025>



*(Ảnh: Biểu đồ kim ngạch xuất khẩu hàng hóa của Úc theo các tháng)*

Ở chiều ngược lại, giá trị nhập khẩu hàng hóa của Úc trong tháng 10/2025 cũng ghi nhận mức tăng +2% so với tháng trước, lên mức 41,592 tỷ AUD. Thặng dư thương mại trong tháng 10/2025 đạt mức 4,385 tỷ AUD, tăng mạnh so với mức 2,8 tỷ AUD của tháng trước.

### **3. Woolworths bị cáo buộc lợi dụng các chương trình nhà ở giá rẻ để thúc đẩy các dự án phát triển mới<sup>3</sup>**

Woolworths – một trong những nhà bán lẻ lớn nhất Úc bị cáo buộc lợi dụng các chương trình phát triển bất động sản nhanh của chính quyền tiểu bang New South Wales và Victoria để thúc đẩy các dự án siêu thị và căn hộ mới. Theo đó, các chương trình này cho phép các nhà phát triển bất động sản có thể bỏ qua một số quy định địa phương và tìm kiếm sự chấp thuận của chính quyền tiểu bang nếu dự án của họ có các yếu tố hỗ trợ nhà giá rẻ; tuy nhiên, việc này bị các hội đồng địa phương phản đối kịch liệt.



*(Ảnh: Một dự án bất động sản của Woolworths tại ngoại ô Melbourne)*

Hiện tại, Woolworths đang có kế hoạch xây dựng ít nhất 10 dự án phát triển mới trên khắp cả nước, bao gồm các siêu thị và khu chung cư như một phần trong nỗ lực của tập đoàn bán lẻ này trong việc thâm nhập vào thị trường bất động sản nhà ở tại Úc.

#### **4. Dân số tiểu bang Queensland dự báo tăng mạnh dù giá nhà đang leo thang<sup>4</sup>**

Một phân tích dữ liệu do công ty kiểm toán KPMG thực hiện gần đây dự báo dân số Úc tại Đông Nam Queensland dự kiến sẽ đạt 4,5 triệu người vào năm 2032 - thời điểm Thành phố Brisbane đăng cai Thế vận hội Olympic và tăng lên khoảng 5 triệu người vào năm 2036.



*(Ảnh minh họa: Một góc của thành phố Brisbane, bang Queensland)*

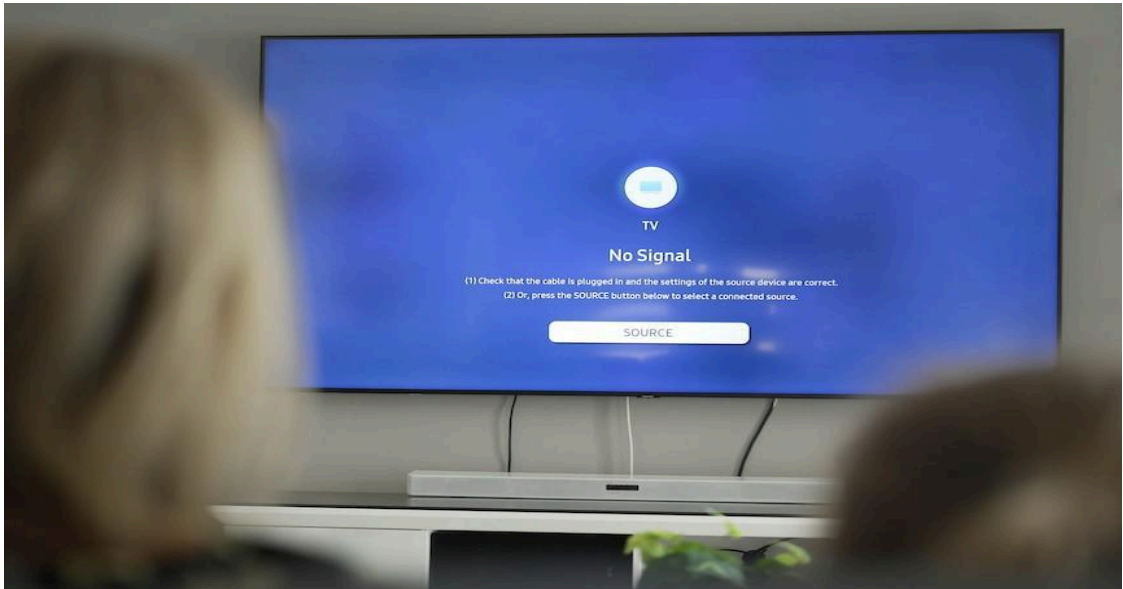
Tỷ lệ tăng dân số tại khu vực này đã tăng 2,2% trong năm qua, cao hơn mức trung bình 1,5% trên toàn quốc, bất chấp giá nhà cửa tại các khu vực này vẫn đang tăng cao. Theo chuyên gia kinh tế đô thị Terry Rawnsley của KPMG, đa phần dân số di cư đến từ các thành phố đắt đỏ như Sydney, Melbourne khiến giá cả nhà đất các vùng nội thành và lân cận Brisbane ngày càng tăng cao, khi đó, người mua nhà mới sẽ phải lựa chọn các vị trí ở xa trung tâm hơn.

#### **5. Khách hàng của nhà mạng viễn thông Opticomm Úc bị ảnh hưởng bởi tình trạng mất kết nối<sup>5</sup>**

Khách hàng của nhà cung cấp mạng viễn thông tư nhân Opticomm tại Úc thời gian qua thường xuyên bị mất kết nối internet, một số mất quyền truy cập vào truyền hình miễn phí. Việc dừng cung cấp dịch vụ truyền hình miễn phí nằm trong chính sách mới của Opticomm, dự báo sẽ ảnh hưởng đến khoảng 50.000 khách hàng; trong khi các vấn đề về mất kết nối internet liên quan tới kỹ thuật và gây ra tác động tới số lượng khách hàng lớn hơn.

<sup>4</sup> <https://www.abc.net.au/news/2025-11-27/climate-target-2035-badly-miss-projection/106059034>

<sup>5</sup> <https://www.abc.net.au/news/2025-12-01/opticomm-free-to-air-television-internet-outages/106018424>



*(Ảnh: Khách hàng của Opticomm không thể truy cập dịch vụ truyền hình miễn phí)*

Theo các chuyên gia, những sự việc này làm xói mòn thêm niềm tin của người tiêu dùng Úc vào dịch vụ của các công ty viễn thông tại nước này khi trước đó, hàng triệu khách hàng của Optus (một trong những nhà mạng lớn nhất tại Úc) cũng đối mặt với tình trạng mất kết nối dịch vụ viễn thông và internet nghiêm trọng.

#### **6. Công ty khoáng sản của Úc hợp tác với đối tác Trung Quốc phát triển công nghệ sản xuất thép tiên tiến<sup>6</sup>**

Công ty khoáng sản Fortescue của Úc đang hợp tác với một công ty con thuộc tập đoàn Baowu – Trung Quốc, một trong những nhà sản xuất thép lớn nhất thế giới, để phát triển công nghệ góp phần giảm phát thải carbon trong ngành thép.



(Ảnh: Công ty Fortescue của Úc)

Theo đó, thỏa thuận được hai bên thống nhất vào cuối tháng 11/2025 liên quan tới hợp tác trong dự án phát triển một công nghệ mới giúp giảm lượng khí thải carbon dioxide trong sản xuất thép. Hợp tác này cũng bao gồm việc thiết kế, xây dựng và vận hành một dây chuyền thử nghiệm công nghiệp với công nghệ tiên tiến có thể sản xuất quy mô và công suất lớn.

## 7. Việt Nam – Tây Úc mở rộng trụ cột hợp tác mới<sup>7</sup>

Vừa qua tại Perth, Tổng Lãnh sự quán Việt Nam phối hợp Trung tâm Châu Á – Đại học Tây Úc (UWA), cùng Hội Trí thức và Chuyên gia Việt Úc (VASEA) và Mạng lưới Tài năng Việt Úc (AVTN), đã tổ chức Diễn đàn Tây Úc – Việt Nam: Tăng cường Hợp tác Khoa học & Công nghệ vì Tương lai Bền vững.

Đoàn công tác cấp cao liên bộ của Chính phủ Việt Nam do Thứ trưởng Thường trực Nguyễn Minh Vũ dẫn đầu, cùng bốn Thứ trưởng từ các Bộ: Khoa học và Công nghệ; Giáo dục và Đào tạo; Nông nghiệp và Môi trường; và Tài chính và cán bộ một số bộ, ngành. Về phía Úc, Diễn đàn có sự tham dự của Giáo sư Tim Colmer, Phó Hiệu trưởng Thường trực UWA; Giáo sư Raymond da Silva Rosa, Giám đốc, Trung tâm Châu Á UWA; ông Guy Harris, Đại học Curtin; PGS. Liên Dương, Phó Chủ tịch VASEA; và bà Hannah Vũ, Chủ tịch AVTN.



(Ảnh: Diễn giả trao đổi tại diễn đàn)

Diễn đàn không chỉ là dịp trao đổi học thuật mà còn đóng vai trò cầu nối quan trọng, giúp các nhà quản lý, nhà nghiên cứu và doanh nghiệp hai nước hiểu rõ hơn về năng lực, thế mạnh và nhu cầu của đối tác; qua đó tăng cường hiểu biết về nhu cầu, năng lực và ưu tiên phát triển của mỗi bên; làm nổi bật thế mạnh của Tây Úc trong nghiên cứu, đổi mới công nghệ và hợp tác đại học – doanh nghiệp; hỗ trợ lãnh đạo Việt Nam xác định các trụ cột hợp tác mới trong bối cảnh hai nước đẩy mạnh hợp tác khoa học – công nghệ và đổi mới sáng tạo.

Thành công của Diễn đàn Tây Úc – Việt Nam một lần nữa khẳng định khoa học – công nghệ, đổi mới sáng tạo và kinh tế xanh sẽ là các trụ cột hợp tác mới đầy triển vọng trong quan hệ Việt Nam – Úc.