

## Договор №05/00076

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ Общество с \_\_\_\_\_ ограниченной \_\_\_\_\_ ответственностью \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора входные металлические двери, дополнительные элементы (коробки, наличники, пороги, доборы, стекло и прочее) и фурнитуру, именуемые в дальнейшем «Товар»

1.2. Количество, ассортимент, цена и иные условия поставки конкретной партии Товара указываются в «Заказ-наряде» (далее «Заказ-наряд»), который подтверждает согласование предмета договора и является его неотъемлемой частью.

1.3. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТ, утверждённым для данного вида Товара, либо требованиям ТУ производителя и/или иным требованиям, согласованным сторонами.

1.4. Покупатель обязан информировать работников Продавца о наличии скрытой электропроводки в стенах, прилегающих к дверному проёму, равно как и иных существенных обстоятельствах, которые могут повлиять на выполнение работ по установке двери. В случае неисполнения Покупателем данной обязанности, Продавец не несёт ответственности за убытки, причинённые Покупателю при установке двери обычным способом.

1.5. Покупатель своими силами производит защиту помещения от проникновения пыли, попадания искр на пол и прилегающие к проёму стены, в ходе выполнения монтажных и сварочных работ, организует вынос строительного мусора, уборку помещения, а также косметический ремонт стен и дверного проёма. Покупатель обязан самостоятельно получить согласования, необходимые для проведения строительных работ и несёт риск наступления неблагоприятных последствий в связи с их неполучением

1.6. Предварительно согласованная сторонами цена дверного блока может быть изменена Продавцом в одностороннем порядке, если при установке двери выявится необходимость в проведении дополнительных работ вследствие таких обстоятельств, которых Продавец не мог предвидеть или о которых Покупатель обязан был информировать работников Продавца в соответствии с пунктом 1.4 настоящего договора.

### 2. ОФОРМЛЕНИЕ ЗАКАЗА

2.1. На основании замера дверного проёма, выполненного Специалистом, продавец составляет перечень материалов и работ, дополнительных элементов и фурнитуры. Замер и монтаж производится только в присутствии Покупателя или его представителя. Продавец не несёт ответственность в случае изменений размеров дверных проёмов, произошедших после замера Специалистом. Размеры дверных проёмов, необходимые для установки заказанных дверей, указываются в «Заказ-наряде».

2.2. После подписания настоящего «Заказ-наряда» его изменение и дополнение не допускается.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Общая сумма договора и стоимость отдельной единицы товара согласовываются сторонами в бланке Заказ-наряда.

3.2. Оплата товара производится после подписания настоящего договора и Заказ-наряда следующими способами:

1 Способ:

-аванс в размере 100%

2. Способ:

- аванс в размере 50% от цены договора в течение 5-ти рабочих дней с даты получения счета;

- оставшаяся часть, производится не позднее следующего банковского дня после извещения об

изготовлении дверного блока.

### 4. ДОСТАВКА И МОНТАЖ/ПРИЁМКА ТОВАРА

4.1. Изготовление дверного блока осуществляются в течении 15 рабочих дней со дня поступления аванса на расчетный счет Продавца.

4.2. Доставка и монтаж дверного блока осуществляется в течении 3 рабочих дней со дня изготовления.

4.3. Покупатель обязуется обеспечить на момент монтажа освещение и электроснабжение (220 V). В случае невозможности монтажа по причине отсутствия вышеперечисленного, заказчик оплачивает выезд бригады.

4.4. Передача товара производится только Покупателю или доверенному лицу, указанному в договоре и/или «Заказ-наряде».

4.5. В случае если Покупатель не принял Товар по своей вине, в том числе: отсутствие во время доставки Покупателя или его законного представителя, либо документов, подтверждающих права представителя, неявка Покупателя или его законного представителя на склад Продавца. В этом случае обязанность Продавца по передаче считается исполненной. Повторная доставка Товара или самостоятельный вывоз Покупателем Товара со склада Продавца оплачивается дополнительно.

4.6. Указанный в настоящем Договоре Товар изготавливается по индивидуальному заказу и имеет индивидуально-определенные свойства, таким образом, Покупатель не вправе отказаться от приемки Товара, кроме случаев обоснованного отказа. В случае необоснованного отказа Покупателя от приемки Товара, Продавец вправе требовать оплаты всей суммы договора, а также возмещения убытков, причиненных ему необоснованным отказом Покупателя.

4.7. Приемка Товара Покупателем осуществляется по внешнему виду и количеству и оформляется актом приема-передачи. В случае возникновения претензий у Покупателя к Товару, он обязан немедленно уведомить об этом Продавца, который устраняет недостатки Товара во время передачи Товара, либо, если это сделать невозможно, в течении дополнительно согласованного срока. В случае выявления при приемке Товара недостатков, в Акт приема-передачи сторонами вносится соответствующая отметка.

4.8. В случае если Покупателем будут обнаружены скрытые недостатки товара, которые произошли после приемки товара, последний вправе предъявить претензию (в соответствии с Законом «О защите прав потребителей») Продавцу при условии надлежащей перевозки, хранении и использовании товара по его целевому назначению. Свыше гарантийного срока претензии не принимаются.

4.9. Если Покупатель не указал обнаруженные недостатки в Акте приёма-передачи товара, претензии по количеству и качеству не принимаются. Устранение недостатков в этом случае производится за счёт Покупателя.

4.10. Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора.

4.11. Риск случайной гибели или повреждения Товара переходят к покупателю с момента приемки Товара по Акту приема-передачи, в соответствии с частью 1 ст.459 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.12. Переход права собственности на товар происходит в момент передачи товара Покупателю и только после полной оплаты всех необходимых сумм по договору.

## **5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае выявления недостатков товара или нарушения условий договора Продавец устраняет эти недостатки в соответствии с правилами продажи товаров по образцам и Законом «О защите прав потребителей».

5.2. Покупатель обязан сохранять в течение гарантийного срока документацию, предоставленную ему Продавцом и фабрикой-изготовителем при покупке товара.

5.3. В случае нарушения Продавцом сроков передачи товара Покупателю (просрочки), Продавец выплачивает Покупателю неустойку (компенсацию) в размере 0,5% от суммы, предварительно внесенной Покупателем за товар Продавцу (аванс) за каждый день просрочки, общая сумма неустойки не может быть больше суммы, предварительно внесенной Покупателем за товар (аванс) (п. 3 ст. 23. 1 Закон «О защите прав потребителей»).

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Завод-изготовитель несёт гарантийные обязательства на поставляемый товар в течении 12 месяцев на дверной блок и монтаж, на фурнитуру (ручки, накладки, глазки и т.д.) с момента монтажа согласно гарантийному сроку завода изготовителя.

6.2. Гарантийные обязательства действительны при наличии договора и правильно оформленного бланка Заказ-наряда.

6.3. Выезд мастера по гарантийному или послегарантийному обслуживанию за пределы КАД оплачивается дополнительно.

### Гарантийные обязательства прекращаются:

- Если изделие имеет следы некачественного ремонта или дефекты, вызванные умышленными или случайными действиями потребителя или третьих лиц
- Если дефекты вызваны действиями непреодолимых сил (пожар, наводнение, осадка здания и т.п.)
- В случае обнаружения повреждений, вызванных попаданием внутрь изделия или механизмов замка инородных предметов, песка, строительной пыли, жидкостей и иных веществ.

- Если в конструкцию двери покупателем самостоятельно внесены изменения, не предусмотренные заводом-изготовителем (замки, доводчики и т.п.)
- Если товар был уценён, на дефекты, перечисленные в графе "особые отметки" заказ-наряда

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), не позволяющих выполнить условия данного договора (стихийное бедствие, военные действия, чрезвычайное положение и пр.).

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки по выполнению обязательств, указанных в договоре, переносятся на срок действия этих обстоятельств.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и внесения Покупателем аванса за товар, и действует до окончательного исполнения сторонами обязательств по нему.

8.2. Договор считается исполненным, а право собственности на товар переходит к Покупателю в момент подписания акта приёма- передачи, при условии полной оплаты товара Покупателем.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Стороны договорились решать все возможные разногласия путём переговоров, а в случае не достижения договорённости – в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.3. Информация о товарах и услугах, предоставляемых Продавцом в соответствии с действующим законодательством, доведена до сведения Покупателя своевременно и в полном объёме.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**

**Покупатель**

ООО

Адрес: \_\_\_\_\_, г.

ИНН:

КПП:

ОГРН:

Р/сч:

Ген. директор: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_./