

## **Договор №05/00076**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «БалтСтрой», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель» », в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить на условиях настоящего договора входные металлические двери, дополнительные элементы (коробки, наличники, пороги, доборы, стекло и прочее) и фурнитуру, именуемые в дальнейшем «Товар»
- 1.2. Количество, ассортимент, цена и иные условия поставки конкретной партии Товара указываются в «Заказ-наряде» (далее «Заказ-наряд»), который подтверждает согласование предмета договора и является его неотъемлемой частью.
- 1.3. Качество Товара должно соответствовать требованиям ГОСТ, утвержденным для данного вида Товара, либо требованиям ТУ производителя и/или иным требованиям, согласованным сторонами.
- 1.4. Покупатель обязан информировать работников Продавца о наличии скрытой электропроводки в стенах, прилегающих к дверному проёму, равно как и иных существенных обстоятельствах, которые могут повлиять на выполнение работ по установке двери. В случае неисполнения Покупателем данной обязанности, Продавец не несёт ответственности за убытки, причинённые Покупателю при установке двери обычным способом.
- 1.5. Покупатель своими силами производит защиту помещения от проникновения пыли, попадания искр на пол и прилегающие к проёму стены, в ходе выполнения монтажных и сварочных работ, организует вынос строительного мусора, уборку помещения, а также косметический ремонт стен и дверного проёма. Покупатель обязан самостоятельно получить согласования, необходимые для проведения строительных работ и несёт риск наступления неблагоприятных последствий в связи с их неполучением
- 1.6. Предварительно согласованная сторонами цена дверного блока может быть изменена Продавцом в одностороннем порядке, если при установке двери выявится необходимость в проведении дополнительных работ вследствие таких обстоятельств, которых Продавец не мог предвидеть или о которых Покупатель обязан был информировать работников Продавца в соответствии с пунктом 1.4 настоящего договора.

### **2. ОФОРМЛЕНИЕ ЗАКАЗА**

- 2.1. На основании замера дверного проёма, выполненного Специалистом, продавец составляет перечень материалов и работ, дополнительных элементов и фурнитуры. Замер и монтаж производится только в присутствии Покупателя или его представителя. Продавец не несёт ответственность в случае изменений размеров дверных проёмов, произошедших после замера Специалистом. Размеры дверных проёмов, необходимые для установки заказанных дверей, указываются в «Заказ-наряде».
- 2.2. После подписания настоящего «Заказ-наряда» его изменение и дополнение не допускается.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

- 3.1. Общая сумма договора и стоимость отдельной единицы товара согласовываются сторонами в бланке Заказ-наряда.
- 3.2. Оплата товара производится после подписания настоящего договора и Заказ-наряда следующими способами:
  - 1 Способ:
    - аванс в размере 100%
  - 2 Способ:
    - аванс в размере 50% от цены договора в течение 5-ти рабочих дней с даты получения счета;
    - оставшаяся часть, производится не позднее следующего банковского дня после извещения об изготовлении дверного блока.

### **4. ДОСТАВКА И МОНТАЖ/ПРИЁМКА ТОВАРА**

- 4.1. Изготовление дверного блока осуществляется в течении 15 рабочих дней со дня поступления аванса на расчетный счет Продавца.
- 4.2. Доставка и монтаж дверного блока осуществляется в течении 3 рабочих дней со дня изготовления.

4.3. Покупатель обязуется обеспечить на момент монтажа освещение и электроснабжение (220 В). В случае невозможности монтажа по причине отсутствия вышеперечисленного, заказчик оплачивает выезд бригады.

4.4. Передача товара производится только Покупателю или доверенному лицу, указанному в договоре и/или «Заказ-наряде».

4.5. В случае если Покупатель не принял Товар по своей вине, в том числе: отсутствие во время доставки Покупателя или его законного представителя, либо документов, подтверждающих права представителя, неявка Покупателя или его законного представителя на склад Продавца. В этом случае обязанность Продавца по передаче считается исполненной. Повторная доставка Товара или самостоятельный вывоз Покупателем Товара со склада Продавца оплачивается дополнительно.

4.6. Указанный в настоящем Договоре Товар изготавливается по индивидуальному заказу и имеет индивидуально-определенные свойства, таким образом, Покупатель не вправе отказаться от приемки Товара, кроме случаев обоснованного отказа. В случае необоснованного отказа Покупателя от приемки Товара, Продавец вправе требовать оплаты всей суммы договора, а также возмещения убытков, причиненных ему необоснованным отказом Покупателя.

4.7. Приемка Товара Покупателем осуществляется по внешнему виду и количеству и оформляется актом приема-передачи. В случае возникновения претензий у Покупателя к Товару, он обязан немедленно уведомить об этом Продавца, который устраниет недостатки Товара во время передачи Товара, либо, если это сделать невозможно, в течении дополнительно согласованного срока. В случае выявления при приемке Товара недостатков, в Акт приема-передачи сторонами вносится соответствующая отметка.

4.8. В случае если Покупателем будут обнаружены скрытые недостатки товара, которые произошли после приемки товара, последний вправе предъявить претензию (в соответствии с Законом «О защите прав потребителей») Продавцу при условии надлежащей перевозки, хранении и использовании товара по его целевому назначению. Свыше гарантийного срока претензии не принимаются.

4.9. Если Покупатель не указал обнаруженные недостатки в Акте приема-передачи товара, претензии по количеству и качеству не принимаются. Устранение недостатков в этом случае производится за счет Покупателя.

4.10. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

4.11. Риск случайной гибели или повреждения Товара переходит к покупателю с момента приемки Товара по Акту приема-передачи, в соответствии с частью 1 ст.459 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.12. Переход права собственности на товар происходит в момент передачи товара Покупателю и только после полной оплаты всех необходимых сумм по договору.

## 5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае выявления недостатков товара или нарушения условий договора Продавец устраниет эти недостатки в соответствии с правилами продажи товаров по образцам и Законом «О защите прав потребителей».

5.2. Покупатель обязан сохранять в течение гарантийного срока документацию, предоставленную ему Продавцом и фабрикой-изготовителем при покупке товара.

5.3. В случае нарушения Продавцом сроков передачи товара Покупателю (просрочки), Продавец выплачивает Покупателю неустойку (компенсацию) в размере 0,5% от суммы, предварительно внесенной Покупателем за товар Продавцу (аванс) за каждый день просрочки, общая сумма неустойки не может быть больше суммы, предварительно внесенной Покупателем за товар (аванс) (п. 3 ст. 23. 1 Закон «О защите прав потребителей»).

## 6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Завод-изготовитель несет гарантийные обязательства на поставляемый товар в течении 12 месяцев на дверной блок и монтаж, на фурнитуру (ручки, накладки, глазки и т.д.) с момента монтажа согласно гарантийному сроку завода изготовителя.

6.2. Гарантийные обязательства действительны при наличии договора и правильно оформленного бланка Заказ-наряда.

6.3. Выезд мастера по гарантийному или послегарантийному обслуживанию за пределы КАД оплачивается дополнительно.

### Гарантийные обязательства прекращаются:

- Если изделие имеет следы неквалифицированного ремонта или дефекты, вызванные умышленными или случайными действиями потребителя или третьих лиц
- Если дефекты вызваны действиями непреодолимых сил (пожар, наводнение, осадка здания и т.п.)
- В случае обнаружения повреждений, вызванных попаданием внутрь изделия или механизмов замка инородных предметов, песка, строительной пыли, жидкостей и иных веществ.

- Если в конструкцию двери покупателем самостоятельно внесены изменения, не предусмотренные заводом-изготовителем (замки, доводчики и т.п.)
- Если товар был уценён, на дефекты, перечисленные в графе "особые отметки" заказ-наряда

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), не позволяющих выполнить условия данного договора (стихийное бедствие, военные действия, чрезвычайное положение и пр.).

7.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки по выполнению обязательств, указанных в договоре, переносятся на срок действия этих обстоятельств.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и внесения Покупателем аванса за товар, и действует до окончательного исполнения сторонами обязательств по нему.

8.2. Договор считается исполненным, а право собственности на товар переходит к Покупателю в момент подписания акта приёма- передачи, при условии полной оплаты товара Покупателем.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Стороны договорились решать все возможные разногласия путём переговоров, а в случае не достижения договорённости – в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9.3. Информация о товарах и услугах, предоставляемых Продавцом в соответствии с действующим законодательством, доведена до сведения Покупателя своевременно и в полном объёме.

## **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
ООО	
Адрес: _____, г.	
ИНН:	
КПП:	
ОГРН:	
Р/сч:	
	Ген. директор: _____ / _____./