

**Техническое задание**  
**«Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома с**  
**коммерческими помещениями» по адресу Акмолинская область, Бурабайский район,**  
**г. Щучинск, ул. Р.Кошкарбаева №33»**

<b>№</b>	<b>Перечень данных</b>	<b>Перечень требований</b>
<b>1.</b>	Вид строительства	Новое строительство
<b>2.</b>	Стадийность	Рабочий проект
<b>3.</b>	Особые условия строительства	Руководствоваться данными заключений по инженерно-геологическим изысканиям на объект.
<b>4.</b>	Основные технико-экономические показатели	Жилой дом 1 подъездный 5-ти этажный Количество квартир – 28. 1 комнатных – 16; 2-х комнатных – 4; 3-х комнатных – 8.
<b>5.</b>	Назначение и типы встроенных объектов гражданского назначения, вместимости и т.д.	Высота 1-5 этажей - 2,7 метра. На первом этаже расположить тепловой узел, водомерный узел и электрощитовую.
<b>6.</b>	Основные требования к объемно – планировочному решению здания, условиям блокировки, внутренней и наружной отделке здания.	Проектируемое здание: 1 пятиэтажных 1 подъездный многоквартирный жилой дом. Высота первого этажа - 5,00 м. Высота 2-5 этажей - 2,7 метра. Технический слой-нет. Класс жилья-IV. Наружная облицовка стен: из одного цвета кирпича (коричневый) этажа
<b>7.</b>	Особые требования к технологическому оборудованию	Горячее водоснабжение -источник горячей воды от центральной сети теплоснабжения. На летний период установить водонагреватели «Аристон». Электроводонагреватели устанавливаются за счет жильцов. На каждом стояке лестничных клеток предусмотреть установку прибора учета тепла. Предусмотреть стояковую систему отопления. Все приборы должны подключены к централизованному водоснабжению и канализационной системе.

8.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Фундаменты – монолитная плита из бетона кл. В25, F75, W-4.</li> <li>- Наружные стены – выполнять из облицовочного кирпича КР-п-лп 250x120x88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 120 мм.</li> <li>Внутренняя часть наружной стены – выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 380 мм.</li> <li>- Утеплитель наружной стены – минплита ПП-70 &gt;70 кг/м<sup>3</sup> толщиной 120 мм.</li> <li>- Внутренние стены – выполнить из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной 380 мм.</li> <li>- Межквартирные перегородки толщиной 250 мм выполнять из газоблоков марки В-2,5 D 500 F35 на растворе М50. Армировать через каждые три ряда кладки ф4 Вр-1.</li> <li>- Перегородки из кирпича КР-р-по 250x120x88 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50, армировать ф4 Вр-1 с ячейками 50x50 через 3 ряда кладки с обязательным креплением арматуры к несущим конструкциям.</li> <li>- Перемычки – сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.</li> <li>- Лестничные марши – сборные железобетонные по ГОСТ 9818-2015.</li> <li>- Перекрытия и покрытие – из сборных железобетонных плит по ГОСТ 9561-2016.</li> <li>- Утеплитель – минплита ПТ-250, <math>\chi=250</math> кг/м<sup>3</sup> толщиной 220 мм.</li> <li>- Кровля – рулонная, покрытие – слой "Унифлекс ЭПП" –3,8 мм, слой "Унифлекс ЭПП" – 2,8 мм по ТУ 5774-001-17925162-99.</li> <li>- Водосток – внутренний организованный.</li> <li>- Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 (с тройным остеклением).</li> <li>- Двери деревянные по ГОСТ 6629-88 и стальные по ГОСТ 31173-2003, по серии 1.136.5-19.</li> <li>- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон.</li> <li>- Отмостка – шириной 1,0 м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном 1:0,03 от здания.</li> </ul>
----	---	--

9.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Требуется в соответствии с действующими РДС РК 3.01.05.2001, МСН 3.02-05-2003 по обеспеченности доступом предусматривают подъездные пути, пандус, подъемные механизмы, сигнальные системы для слабослышащих, глухих, звуковые сопровождения и световые обозначения, тактильные дорожки для слабовидящих, слепых. При проектировании учесть доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003.
10.	Основные требования к инженерному оборудованию	Инженерное обеспечение должно соответствовать нормам СНиП, СН и СП РК. Отопление – радиаторы биметалл; Полотенцесушители предусмотреть от системы отопления. Водопровод – трубы полипропиленовые. Канализация - трубы полиэтиленовые канализационные. Горячее водоснабжение – трубы полипропиленовые. Газоснабжение не предусматривать. Предусмотреть электроплиты. Мусоропровод не предусматривать. Установить контейнерные площадки.
11.	Наружные инженерные сети	Согласно нормативным документам.
12.	Требования по энергосбережению	Согласно нормативным документам.
13.	Озеленение	Согласно требований «Зелёного строительства»