

ПОЯСНЕНИЯ

Я, Сергей Сергей Сергеевич, _____ заключил договор купли-продажи квартиры. По условиям данного договора продавец Иванов Иван Иванович передал в мою собственность квартиру по адресу _____ площадью _____, а я единовременно заплатил ему цену квартиры 14 580 000 (четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

Я получил из налоговой инспекции письменный запрос от _____ № _____, в котором меня просят подтвердить источник доходов, направленных на исполнение договора купли-продажи от _____ № _____, так как в предыдущих налоговых периодах я не уплачивал налог на доходы физических лиц с сумм, которые сейчас направил на покупку квартиры.

В ответ на просьбу налогового инспектора поясняю. Деньги на покупку квартиры я собрал следующим образом:

3 млн руб. получил _____ по кредитному договору от _____ № _____, заключенному с ПАО Банк _____.

7 млн руб. получил _____ от продажи своей квартиры в _____ году. НДФЛ с этой суммы я не уплачивал, поскольку на момент продажи квартира находилась у меня в собственности 8 лет.

Остаток суммы — это личные накопления, я откладывал деньги из зарплаты, с которой НДФЛ удерживал работодатель. Деньги я хранил на счетах в ПАО Банк _____.

Приложение:

1. Копия кредитного договора от _____ № _____ на 8 л. в 1 экз.
2. Копия договора купли-продажи квартиры от _____ № _____ на 5 л. в 1 экз.
3. Справки по форме 2-НДФЛ за 2017, 2018, 2019, 2020 и 2021 годы.
4. Выписки со счетов в ПАО Банк за 2017, 2018, 2019, 2020 и 2021 годы.