

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт покрівлі в школі І-ІІІ ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, провулок Поліський, 9 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Заклад освіти був введений в експлуатацію у 1979 році. Протягом часу експлуатації капітальний ремонт покрівлі не проводився. М'яке покриття пошкоджене, спостерігаються постійні затікання під час негоди, тому санітарно-технічний стан погіршився.

Таке становище складає небезпеку для здоров'я учнів. Тому видатки на потреби для школи І-ІІІ ступенів № 217 включені до пріоритетних напрямків на 2025 рік.

Управлінням освіти проводиться аналіз поточних цін на ринку будівельних матеріалів, виробів та конструкцій у регіоні на стадії складання інвесторської кошторисної документації, тому в процесі реалізації плану проведення робіт з капітального ремонту покрівлі у школі № 217 були розраховані планові обсяги робіт, на підставі обстеження, замірів та складання інвесторської кошторисної документації у відповідності до кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», що вступили в дію згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11. 2021 р. № 281.

Згідно вищезазначеного, замовником була визначена очікувана вартість закупівлі та оголошені обсяги робіт у відповідності до інвесторської кошторисної документації, у тому числі дефектного акту.

Відповідно до Розпорядження Дарницької районної державної адміністрації від 29.01.2025 року № 57 « Про капітальний ремонт об'єктів ,що фінансується в 2025 році за рахунок бюджетних коштів по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації» та адресного переліку ,розподілу асигнувань у 2025 році, заплановано виконання капітального ремонту покрівлі (заходи з енергозбереження), в школі І-ІІІ ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, провулок Поліський, 9.

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 30 листопада 2025 року.
2. Технічні вимоги:

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж накривок парпетів	м	565,95	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	2880,75	
3	Додавати на кожний наступний шар розбирання рулонної покрівлі	м2	2880,75	
4	Розбирання покриттів вентиляції та парапета	м2	67,07	
5	(Демонтаж) Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів із застосуванням газопламеневих пальників (к=2 в 4 шари)	м	757,75	

6	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=0,5$ до 350 мм	м	-130,2	
7	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=1$ до 500 мм	м	451,66	
8	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=2$	м	68,64	
9	(Демонтаж) Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=5$ до 900 мм	м	16,85	
10	(Демонтаж) Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	м2	1152,3	
11	(Демонтаж) На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати ($K=14$ до 100 мм)	м2	1152,3	
12	(Демонтаж) Монтаж флюгарок	колпак	17	
13	Знімання зашкелених віконних рам	м2	2,135	
1	2	3	4	5
14	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	2	
15	Демонтаж металевих дверних коробок з навішуванням дверних полотен	м2	2,144	
16	Демонтаж кабелю	м	326,53	
17	(Демонтаж) Монтаж ліхтаря домового	шт	8	
18	(Демонтаж) Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	м	456,64	
19	(Демонтаж) Улаштування блискавкоприймача	шт	3	
20	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки, тов. 100мм	м2	1152,3	
21	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати ($k=14$, до 100 мм)	м2	1152,3	
22	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	1152,3	
23	Улаштування обмазувальної гідроізоляції в один шар	м2	2880,75	
24	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламених пальників, в два шари	м2	2880,75	
	Воронки та флюгарки			
25	Заміна воронки водостічних труб	шт	16	
26	Монтаж флюгарок	колпак	40	
	Парапет			
27	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів (існуючих, після демонтажу)	м	565,95	
28	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	181,955	
29	Грунтування покриттів БЕТОНКОНТАКТОМ	м2	363,91	

30	Просте штукатурення внутрішніх поверхонь зовнішніх стін цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону, коли інші поверхні не обштукатурюються	м2	363,91	
31	Улаштування обмазувальної гідроізоляції в один шар висота 350 мм	м2	363,91	
32	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	130,2	
33	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=0,5$ до 350 мм висота 400 мм	м	-130,2	
34	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників висота 500 мм	м	90,41	
35	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	451,66	
36	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=1$ висота 600 мм	м	451,66	
37	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	68,64	
38	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=2$ висота 900 мм	м	68,64	
1	2	3	4	5
39	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	16,85	
40	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] $k=5$	м	16,85	
41	Простукування стін з землі та риштувань	м2	61,4	
42	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	30,7	
43	Грунтування стін вентканалів БЕТОНКОНТАКТОМ	м2	61,4	
44	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	61,4	
45	Покрівля вентшахти та надбудови Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	67,07	
СТІНИ ЗОВНІШНІ				

46	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2	м2	10,3	
47	Грунтування стін БЕТОНКОНТАКТМ	м2	20,6	
48	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	20,6	
ДВЕРІ ТА ВІКНА				
49	Установлення металевих дверних коробок з навішуванням дверних полотен	м2	2,144	
50	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	2,135	
СТЕЛІ				
51	Протравлення стель протигрибковими засобами	м2	4,4	
52	Грунтування стель БЕТОНКОНТАКТМ	м2	4,4	
53	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі цементно-вапняним розчином при товщині накиді до 5 мм	м2	4,4	
54	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	4,4	
55	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	4,4	
СТІНИ ВНУТРІШНІ				
56	Протравлення стін протигрибковими засобами	м2	20,6	
57	Грунтування стін БЕТОНКОНТАКТМ	м2	20,6	
58	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення] цементно-вапняним розчином, товщина шару 5 мм	м2	20,6	
59	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	20,6	
60	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	20,6	
ПІДЛОГА				
61	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки, тов. 50мм	м2	2,9	
62	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати (к=4, до 50 мм)	м2	2,9	
63	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	2	
1	2	3	4	5
64	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	2,9	
65	Улаштування опори блискавковідводу	шт	3	
66	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм (існуючий)	м	456,64	
67	Монтаж ліхтаря домового для ламп розжарювання	шт	8	
68	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм	м	326,53	
69	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в металорукав	м	326,53	

ІНШІ РОБОТИ				
70	Очищення приміщень від сміття	т	86,82	
71	Навантаження сміття вручну	т	86,82	
72	Перевезення сміття до 30 км	т	86,82	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт покрівлі в школі I-III ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, провулок Поліський, 9 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.8.5 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%);
- (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі);
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку.

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

6. Довідку у довільній формі про наявність комплексу АВК-5 або іншого аналогічного програмного комплексу, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків договірних цін.

7. Скан-копія договору між Учасником та компанією – перевізником (приймальником) на вивіз (приймання) будівельного сміття.

8. Лист щодо підтвердження можливості виконання робіт без отримання авансового платежу.

9. Організація робіт здійснюється відповідно до вимог ДБН А.3.1-5:2016. У складі пропозиції надати гарантійний лист щодо виконання вимог цього пункту.

10. Лист від учасника тендеру щодо відповідальності дотримання персоналом правил техніки безпеки та протипожежної безпеки на об'єкті виконання робіт.

11. Для детального ознайомлення з обсягами та видами робіт Учасник повинен здійснити огляд об'єкту. Після обстеження Учасник має надати в складі тендерної пропозиції скановану копію акту огляду, підписану представником закладу.

12. Лист від Учасника у довільній формі про підтвердження відсутності Учасника у списку досвіду співпраці з контрагентами із негативною ознакою.

13. Лист у довільній формі про усвідомлення Учасником змісту цієї тендерної документації та вимоги, викладені Замовником при підготовці цієї закупівлі.

14. Гарантійний лист-згода про можливе відтермінування платежу на період дії воєнного стану в Україні, а також протягом шести місяців після його припинення або скасування, в залежності від реального фінансування.

15. Лист-згода від учасника із основними умовами проєкту договору.

Якщо пропозиція закупівлі учасника містить не весь перелік робіт або зміну обсягів та складу робіт (та/або не розцінені всі пункти технічного завдання) згідно з документацією закупівлі або відсутня взагалі, ця пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється Замовником.

Загальна вартість пропозиції (Ціна пропозиції учасника конкурсних торгів) є Договірною ціною на об'єкт будівництва. Договірна ціна (визначається без урахування витрат на технічний нагляд).

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю: **Капітальний ремонт покрівлі в школі I-III ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, провулок Поліський, 9 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**, заплановано кошти на суму - **10 100 000,00 грн** (Десять мільйонів сто тисяч грн., 00 коп.), в т. ч. ПДВ.

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на **Капітальний ремонт покрівлі в школі I-III ступенів № 217 Дарницького району м. Києва, провулок Поліський, 9 (заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в житловому фонді, бюджетних установах, закладах) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)**, керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.