



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

Проект

2025

м. Виноградів

№

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу ПП «Ольга»**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в орендному користуванні ПП «Ольга» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експерт на грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,0115 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) кадастровий номер: 2121210100:07:003:0191	м. Виноградів, вулиця Станційна, 2/1	ТзОВ «Експерт», 01.12.2024 р.	74034,0 грн.	643,77 грн.

2.Продати приватному підприємству «Ольга» (ідентифікаційний код юридичної особи: 20433356), місцезнаходження юридичної особи м. Виноградів, вулиця Ардовецька, будинок 192, земельну ділянку площею 0,0115 га (кадастровий номер: 2121210100:07:003:0191) за ціною 76885,0 грн. (сімдесят шість тисяч вісімсот вісімдесят п'ять грн. 0 коп.) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: м. Виноградів, вулиця Станційна, 2/1.

3. Зобов'язати ПП «Ольга» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі - продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ