

INFORMASJON

Til beboerne i Brl. Trondhjemsveien 170

I forbindelse med montering av ny balkongdør og vindu i balkongdøråpningen har vi utarbeidet en oversikt over fremdrift på montering i de respektive leiligheter.

Vi gjør oppmerksom på at dette kun er en **antatt** fremdriftsplan, og at det kan bli enkelte avvik i henhold til denne underveis. Samtlige beboere får beskjed med lapp på døren minimum 2 dager før monteringen starter i deres leilighet.

Vi gjør også oppmerksom på at følgende er beboers ansvar:

- Rydde bort møbler, bilder o.l. min 1,5 meter foran vindu/balkongdør før monteringen begynner. Gjelder kun i vindu/balkongdør bredde.
- Fri gangbane fra inngangsdør til vindu/balkongdør.
- Gardinfester eller andre ting som er montert på eller i nærheten av vindu må også demonteres av beboer.
- Tildekking av møbler kan gjøres med plast som deles ut sammen med varsellapp 2 dager før montering. Må festes godt da det blir gjennomtrekk når vinduene tas ut.
- Tildekking av gulv gjøres etter eget ønske. Dette kan gjøres med melkepapp som festes godt (deles ikke ut). Bruk melkepappen i gangbane fra inngangsdør til vindu/balkongdør også på gulv under arbeidstedet. Plast må IKKE brukes på gulvet pga sklifare. NB! Våre montører er pålagt å bruke vernesko, også innendørs. Det vil bli brukt gummimatter på gulv under arbeidsstedet. For dem som velger å dekke med melkepapp blir gummimatten lagt oppå melkepappen.
- Skjulte ledninger som er gjemt bak gerikter/lister må opplyses til montøren da det brukes sag for demontering av vindu/utforing/gerikter(lister).
- Ledninger som går langs gulvlist, der balkongdøren skal komme, må fjernes av beboer.
- Elektriske ledninger må demonteres av beboer. Ønskes det bistand til dette kan følgende samarbeidspartner kontaktes, men beboer må selv ta kostnaden.

JJ Elektro AS v/Jan Mørk

Mail: jan.mork@jjelektro.no

Mobil: 416 18 907 / Telf: 22 67 27 00

NB: VÆR TIDLIG UTE, senest 1 uke før beregnet monteringsdag.

Det blir noe støv og skitt i forbindelse med våre arbeider. Vi feier opp med kost og feiebrett, men vasker ikke.

Det er **IKKE** anledning til å oppholde seg i samme rom som arbeidet pågår, dette pga. HMS forskrifter, men det er mulig å oppholde seg i et annet rom i boligen.

Synlig/ ikke synlig skader på vegg rundt vinduet, spesielt rundt vindu kan pusslaget på innside vegg ha løsnet fra selve teglveggen. Slike skader sparkler vi klargjort for maling på borettslagets regning.

Innvendig utføring og gerikt løsning leveres slik dere har i dag.

Dersom arbeidet blir forsinket grunnet at vi ikke kommer inn på varslet tid, eller det ikke er ryddet klart, blir eier fakturert pr. time våre arbeidere blir gående å vente. Timeprisen for dette er kr. 550,- eks.mva.

Arbeidet i ukedager starter opp ca. kl. 07.00 og vil kunne pågå frem til ca. kl. 17.00. Arbeid utover dette blir eventuelt avtalt med den enkelte beboer.

Vi vedlegger et tilbakemeldingsskjema som skal benyttes hvis du ikke er fornøyd med våre leveranser, eller om det skulle være ris, ros ☺ eller annet. Ta gjerne direkte kontakt med våre montører på stedet dersom det oppdages en skade, slik at dette kan ordnes opp i med en gang. Det vil forkorte ev. reklamasjonstid betraktelig.

Dersom det ikke kan være noen hjemme, eller det er avtalt med en nabo eller andre, ta kontakt med prosjektleder og avtal overlevering av nøkler.

Vi ser frem til et hyggelig samarbeid!

Vennlig hilsen
Vindu Entreprenøren AS

Kjetil Olsen
Prosjektleder/Tømrermester
Tlf. 957 00 401
[**kjetil@nyttvindu.no**](mailto:kjetil@nyttvindu.no)