

ОБГРУНТУВАННЯ

Технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення та його очікуваної вартості

відповідно до вимог підпункт 1 пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2016 року №710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

Інформація про Замовника (повне найменування, ідентифікаційний код, місцезнаходження):	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, 37448113, вул. Харківське шосе, буд. 168-К, м. Київ, 02091
Предмет закупівлі:	Капітальний ремонт фасаду спеціальної школи І-ІІ ступенів № 12 Дарницького району м.Києва, Харківське шосе, 121/3 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 "Фасадні роботи")
Очікувана вартість предмета закупівлі:	8 074 572,47 грн. (вісім мільйонів сімдесят чотири тисячі п'ятсот сімдесят дві гривни 47 коп.) без ПДВ.
Обґрунтування розміру бюджетного призначення:	Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі: 9 689,48696 тис грн (дев'ять мільйонів шістсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста вісімдесят шість гривень 96 коп.), в т. ч ПДВ - 1 614,91449 тис.грн. на 2026 рік відповідає розрахунку видатків Мінекономіки
Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:	Замовник самостійно визначає необхідні технічні характеристики предмета закупівлі з огляду на специфіку предмета закупівлі, керуючись принципами здійснення закупівель та з дотриманням норм чинного законодавства. Закупівля здійснюється на виконання розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 12.02.2026 № 62 «Про розподіл коштів у 2026 році на реалізацію інвестиційних проєктів та програм публічних інвестицій (адресний перелік об'єктів капітального ремонту) по Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації». Доцільність проведення капітального ремонту фасаду (заходи з енергозбереження) у спеціальній школі І-ІІ ступенів № 12 Дарницького району м. Києва, Харківське шосе, 121/3 обумовлена тим, що цей заклад відвідують діти з особливими освітніми потребами, з яких значна категорія дітей з інвалідністю, необхідністю підвищення енергоефективності будівлі, зменшення тепловитрат, покращення технічного стану фасаду та забезпечення належних і безпечних умов перебування учасників освітнього процесу. Будівля закладу 1955 року забудови, необхідність

	виконання робіт пов'язана з фізичним зношення фасадних конструкцій, погіршенням теплоізоляційних властивостей зовнішніх стін будівлі, наявністю пошкоджень оздоблення фасаду та необхідністю приведення будівлі у відповідність до сучасних вимог щодо енергозбереження та ефективного використання енергетичних ресурсів. Реалізація заходів з енергозбереження дозволить зменшити витрати на теплопостачання, підвищити рівень теплового комфорту в приміщеннях закладу освіти, покращити експлуатаційні характеристики будівлі та продовжити строк її ефективної експлуатації. Обсяги закупівлі визначені на підставі затвердженої проектно-кошторисної документації. Якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до вимог чинних державних будівельних норм (ДБН), державних стандартів (ДСТУ), технічних регламентів та інших нормативно-правових актів у сфері будівництва та енергозбереження. Матеріали та конструкції, що застосовуватимуться під час виконання робіт, повинні відповідати вимогам щодо енергоефективності, пожежної безпеки, екологічності, міцності та довговічності, а також мати відповідні сертифікати відповідності та документи, що підтверджують їх якість. Роботи повинні виконуватись із дотриманням технологічних вимог, правил охорони праці пожежної безпеки, забезпечуючи надійність та ефективну експлуатацію фасаду будівлі після завершення капітального ремонту.
Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:	Очікувана вартість закупівлі визначена на підставі затвердженні проектно-кошторисної документації, розробленої відповідно до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» далі – Настанова), з урахуванням особливостей вимог, передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 № 1512 «Про деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану», (далі – Постанова). Вартість будівельних матеріалів, виробів та конструкцій визначалась на підставі проведеного моніторингу ринкових цін відповідно до вимог Постанови, з урахуванням поточного рівня цін в умовах воєнного

	стану, логістичних витрат, вартості постачання та наявності матеріальних ресурсів на ринку України. При визначені очікуваної вартості також враховано витрати на оплату праці, експлуатацію будівельних машин та механізмів, загальновиробничі витрати, кошти на покриття адміністративних витрат, прибуток підрядної організації та інші складові вартості будівництва відповідно до вимог чинного законодавства у сфері ціноутворення у будівництві.
--	--