

ОБГРУНТУВАННЯ

Капітальний ремонт фасаду у школі I-III ступенів № 160 Дарницького району м. Києва, вулиця Литвинського Юрія, 45 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»)

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

З метою утеплення об'єкта та зменшення витрат на енергоносії у школі I-III ступенів № 160 Дарницького району м. Києва, вулиця Литвинського Юрія, 45 необхідно виконати капітальний ремонт фасаду. Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2024-2026 роки школі I-III ступенів № 160 Дарницького району м. Києва, вулиця Литвинського Юрія, 45 на 2025 рік заплановано виділення коштів на проведення капітального ремонту фасаду(заходи з енергозбереження).

Технічні характеристики:

1. Строк виконання робіт: з дня укладання договору та до 25 грудня 2025 року.

2. Технічні вимоги:

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
-	<u>Розділ 1. Демонтаж. Відмостка</u>	-	-	-
1	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	122,5	
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	28,25	
3	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2 (h=250 мм. ґрунт.-песч.щебенева суміш)	м3	169,5	
4	(Демонтаж) Улаштування відкритих бетонних лотків	м	33,6	
5	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	295,2225	
6	Навантаження сміття вручну	т	32,8025	
7	Перевезення ґрунту до 30 км	т	328,0245	
	<u>Розділ 2. Демонтаж. Цоколь</u>	-	-	-
8	Розбирання погонних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 300 мм	м	436,6	
9	Навантаження сміття вручну (від розбирання карнизів)	т	11,02	
10	Перевезення сміття до 30 км	т	11,02	
11	Простукування облицювання фасадів з землі та риштувань	м2	426,2	
12	Розбирання облицювання стін цоколю з керамічних глазурованих плиток	м2	42,6	
13	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	85,2	
14	(Демонтаж) Установлення лючків сталевих 400*400 мм	грати	4	
15	(Демонтаж) Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 12 мм	шт	8	
	<u>Розділ 3. Демонтаж. Вхідні групи</u>	-	-	-
16	Демонтаж козирка залізобетонного на металевих опорах існуючої будівлі (3200*5850*120 мм., металеві опори = 6 шт. - 0,65 т)	м2	18,72	
17	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	5,64	
18	Навантаження сміття вручну	т	0,63	
19	Перевезення сміття до 30 км	т	6,27	
20	Розбирання сходових маршів по основі на ґрунті із залізобетонними або кам'яними східцями	м2	51,1	
21	Розбирання облицювання стін з гранітних плит	м2	14	

22	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	16,05	
23	(Демонтаж) Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	1,6	
24	Розбирання цегляних стін	м3	12,26	
25	Пробивання прорізів в конструкціях з цегли (влаштування проємів)	м3	0,497	
26	Стісування виступів і нерівностей на цегельних стінах при товщині шару, що зрубується, до 40 мм при висоті до 3.5 м	м2	0,71	
27	Навантаження сміття вручну	т	11,68	
28	Перевезення сміття до 30 км	т	11,68	
29	Демонтаж металевих дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5,09	
30	Знімання металевих дверних полотен	м2	5,09	
31	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5,09	
32	Знімання дверних полотен	м2	32,83	
33	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	10	
34	Демонтаж віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	16,01	
35	Знімання пластикових підвіконних дошок в кам'яних будівлях	м2	4,48	
36	Демонтаж світильників	шт	12	
37	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та рихтувань	м2	17,9	
38	(Демонтаж) Монтаж металоконструкцій пандусу для подальшої модернізації та реставрації	т	1,78	
39	Розбирання монолітних бетонних фундаментів під пандус	м3	1,51	
40	Навантаження сміття вручну	т	1,78	
41	Перевезення сміття до 30 км	т	1,78	
	<u>Розділ 4. Демонтаж. Фасад головного входу</u>	-	-	-
-	-	-	-	-
42	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	47,5	
43	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	21,6	
44	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	39,35	
45	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	39,35	
46	Розбирання основи під підлогу з бетону на цегляному щебені (шар стяжки товщ.155 мм.)	м3	1,2	
47	Навантаження сміття вручну	т	2,64	
48	Перевезення сміття до 30 км	т	2,64	
49	Розбирання облицювання стін з гранітних плит (рваний камінь)	м2	19	
50	(Демонтаж) Монтаж відеокамери	шт	2	
51	(Демонтаж) Сповіслювач ПС пожежний ручний	шт	2	
	<u>Розділ 5. Інші роботи</u>	-	-	-
52	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	66,73	
53	Навантаження сміття вручну	т	7,415	
54	Перевезення сміття до 30 км	т	74,14886	

	<u>Розділ 6. Монтажні роботи. Цоколь</u>	-	-	-
55	Грунтування стін	м2	73,02	
56	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	85,2	
57	Додавати на кожен наступні 10 мм товщини шару при ремонті штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементним розчином, площа до 5 м2	м2	85,2	
58	Утеплення цоколю ЕППС плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	426,2	
59	Улаштування укосів будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT ППС [без опорядження. Укоси] при товщині пінополістирольних плит 50 мм	м2	52,2	
60	Нарізання швів в цегляних стінах для заведення відливів і стіну	м	434,4	
61	Установлення відливи цоколю	м	434,4	
62	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 12 мм	шт	8	
63	Установлення лючків сталевих 300*300 мм.	грати	8	
	<u>Розділ 7. Монтажні роботи. Відмостка</u>	-	-	-
64	Закладання проємів окремими місцями газоблоками товщ. 100 мм	м3	5,6	
65	Мурування окремих ділянок зовнішніх стін середньої складності із цегли	м3	0,73	
66	Поліпшене штукатурення цементним розчином по каменю стін вручну	м2	38,28	
67	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обклеювальна по вирівняній поверхні бутового мурування, цеглі й бетону в 2 шари	м2	52	
68	Зворотня засипка пазах, група ґрунту 1	м3	18,25	
69	Улаштування одношарових основ товщиною 15 см із щебеню фракції 40-70 мм з межею міцності на стиск понад 98,1 МПа [1000 кг/см2]/16см/	м2	558	
70	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	558	
71	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	м2	558	
72	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	м2	-558	
73	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	473	
74	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	558	
75	Різання дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м різну	473	
76	Установлення бетонного відливу на відсів	м	80,3	
	<u>Відділ 1. Монтажні роботи. Вхідні групи</u>	-	-	-
77	Підливання сходинок бетону товщиною шару 20 мм	м2	55,4	
78	На кожні 10 мм зміни товщини шару підливання бетону додавати або виключати (до товщ.40 мм)	м2	55,4	
79	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт.	м2	39,6	
80	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	15,8	
81	Улаштування плінтусів з плиток керамічних h=100 мм	м	11,7	
82	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,1	

83	Фарбування металевих металевих обойм підсилення прорізаних отворів	м2	4,05	
84	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	32	
85	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2	м	78,08	
86	Штукатурення цементно розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	129,8	
87	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	129,8	
88	Штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	129,9	
89	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	33,1	
90	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під встановлення пандусу	м3	2,16	
	<u>Відділ 2. Монтажні роботи. Фасад головного входу</u>	-	-	-
91	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен (Монтаж дверей з "теплого" алюмінію)	м2	5,09	
92	Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 50 см2	м	7,96	
93	Установлення дверних дотягувачів	шт	2	
94	Штукатурення цементно розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	7,96	
95	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	7,96	
96	Штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	7,96	
97	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	1,99	
98	Улаштування теплоізоляції вертикальних будівельних конструкцій з дрібноштучних стінових матеріалів із застосуванням системи утеплення CERESIT MB [без опорядження] при товщині мінераловатних плит від 50 мм до 120 мм	м2	131	
99	Декоративне клейове набивання фриза по трафарету	м2	131	
100	Армування укосів клейовою сумішшю по склосітці	м2	19,4	
101	Штукатурення декоративним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	78,04	
102	Силікатне фарбування по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (Укосів)	м2	78,04	
103	Утеплення цоколю ЕППС плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі	м2	15,8	
104	Установлення віконних зливів	м	21,6	
105	Нарізання швів в цегляних стінах для заведення відливів і стіну	м	31,5	
106	Установлення відливів наж утеплювачем	м	31,5	
107	Монтаж відеокамери	шт	2	
108	Сповіщувач ПС пожежний ручний	шт	2	
	<u>Розділ 1. ЗОВНІШНЄ ОСВІТЛЕННЯ</u>	-	-	-
-	-	-	-	-

10 9	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, (під накриттям парапету)	м	501	
11 0	Затягування першого проводу перерізом понад 16 мм ² до 35 мм ² в труби	м	501	
111	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т (Кронштейни для світильників)	т	0,14	
11 2	Монтаж консольних світильників	шт	14	
11 3	Установлення датчику руху	шт	14	
11 4	Монтаж LED світильника вологозахищеного	шт	12	
11 5	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	12	
	<u>Розділ 2. Монтажні роботи. Металоконструкції вхідних груп</u>	-	-	-
11 6	Монтаж металокаркасу вхідної групи (10 штук)	т	5,648	
11 7	Фарбування металокаркасу вхідної групи	м ²	201,2	
11 8	Улаштування покриття вхідної групи з профнастилу	м ²	235,5	
11 9	Нарізання швів в цегляних стінах для заведення відливів і стіну	м	86,84	
12 0	Установлення металевих огорож без поручня	м	80,1	
12 1	Фарбування металевих поручнів	м ²	34,443	
12 2	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м ²	38,25	
12 3	Улаштування жолобів підвісних	м	22	
12 4	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	44	

3. Оригінал Гарантійного листа, щодо терміну гарантійного строку експлуатації протягом 10 років після виконання робіт: Капітальний ремонт фасаду у школі І-ІІІ ступенів № 160 Дарницького району м. Києва, вулиця Литвинського Юрія, 45 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи»).

4. У складі тендерної пропозиції учасник надає:

4.1. Розрахункові кошторисні документи (зведений, локальний кошторис, договірну ціну, дефектний акт, відомість ресурсів) відповідно до технічного завдання. Кошторисна документація має бути розроблена в програмному комплексі АВК-5 (або аналог) версія 3.9.3 (не нижче, з врахуванням вимог Настанова з визначення вартості будівництва відповідно до Наказу

Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві»), скріплена печаткою та підписана організацією-Учасником, а також підписом та печаткою сертифікованого інженера-проектувальника, у складі:

- Договірна ціна (визначається з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та без урахування витрат на технічний нагляд);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонту з пояснювальною запискою (з урахуванням проходження експертизи кошторисної документації та з урахуванням витрат на технічний нагляд 1,5%); (повна кошторисна вартість об'єкта будівництва по зведеному кошторису не повинна перевищувати оголошеної очікуваної вартості предмета закупівлі)
- Дефектний Акт;
- Локальні кошториси;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку;

Усі кошторисні розрахунки повинні бути надані у пропозиції у форматі .pdf, у форматі .imd та у форматі .doc або .docx або .xlsx або .rtf.

5. Для підтвердження відповідності тендерної пропозиції технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, Учасник у складі тендерної пропозиції повинен надати гарантійний лист, в якому учасник гарантує замовнику виконати роботи (замовлені цими торгами) якісно у кількості та терміни встановлені замовником, а також необхідно зазначити що матеріальні ресурси будуть відповідати вимогам проектів, ДБН та іншим нормативно-правовим актам у сфері будівництва. Гарантійний лист повинен мати посилання на оприлюднене на веб-порталі Уповноваженого органу оголошення про проведення процедури закупівлі.

Розмір бюджетного призначення предмета закупівлі

Згідно річного плану закупівель на 2025 р. по КЕКВ 3132, на закупівлю Капітальний ремонт фасаду у школі I-III ступенів № 160 Дарницького району м. Києва, вулиця Литвинського Юрія, 45 (заходи з енергозбереження) (ДК 021:2015 код 45443000-4 «Фасадні роботи») заплановано кошти на суму **8 505 400,00 грн (вісім мільйонів п'ятсот п'ять тисяч чотириста грн. 00 коп.) в т. ч. ПДВ.**

Очікувана вартість предмета закупівлі

Очікувана вартість предмета закупівлі обрахована Замовником на проведення Капітальний ремонт фасаду у школі I-III ступенів № 160 Дарницького району м. Києва, вулиця Литвинського Юрія, 45 (заходи з енергозбереження) керуючись кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва» та згідно дефектного акту. При складанні ціни пропозиції на надання послуг вартість матеріальних ресурсів приймається учасником за цінами, які не перевищують орієнтовний рівень цін внутрішнього ринку України, з урахуванням їх якісних характеристик, строків та об'ємів постачання.