

ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
И КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ул. Светосавска бр. 11
22 300 Стара Пазова

у 1 (једном) примерку;
са 6 (шест) прилога;

Подносилац: „За здраву општину Стара Пазова“, удружење са седиштем на адреси
ул. Бранка Радичевића бр. 3, Стара Пазова, чији је законски заступник
Станислава Горјановић.

ИНИЦИЈАТИВА

-За подношење Захтева за покретање прекршајног поступка-

Подносилац овим путем, подноси Иницијативу за подношење Захтева за покретање прекршајног поступка, из члана 37. став 1. и став 3, у вези са чланом 33. Одлуке о привременим објектима („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/2017 и 40/19), у вези са чланом 34. став 1. (9) Закона о комуналним делатностима („Сл. Гласник РС“ бр. 88/11, 104/16 и 95/18)(„Иницијатива“), против:

- 1) Одговорног предузетника - „ČASLAV RADULOVIĆ PREDUZETNIK KAFETERIJA FABRIKA 2017 STARA PAZOVA“, са седиштем у ул. Светосавска бр. 2, Стара Пазова, матични број: 65472287, ПИБ: 111520084;

I Чињенично стање

Решењем о давању на коришћење непокретности у јавној својини Општине Стара Пазова број: 463-54/2023-IV, од 03.07.2023. године је “Чаславу Радуловићу предузетнику Кафетерија фабрика 2017 Стара Пазова”, (“Одговорно лице”) дата на коришћење непокретност, катастарска парцела бр. 2/4, површине 399 м², уписана у лн. бр. 10011 КО Стара Пазова, као јавна својина Општине Стара Пазова. Претходно, дана 06.06.2023. године закључен је Уговор о пословној сарадњи између Одговорног лица и Туристичке организације општине Стара Пазова, у циљу унапређења туризма у општини Стара Пазова.

Доказ: *Фотокопија Решења о давању на коришћење непокретности у јавној својини Општине Стара Пазова, број: 463-54/2023-IV, од 03.07.2023. године;*
Фотокопија Уговора о пословној сарадњи, од дана 06.06.2023. године, између Туристичке организације општине Стара Пазова и одговорног лица;

Подносилац је дана 05.04.2024. године Општинској управи општине Стара Пазова поднео Захтев за приступ инфорацијама од јавног значаја („Захтев“), у којем је тражено да му се доставе информације, које су у вези са неограђеним, вишеспратним монтажним објектом, са бетонским платоом постављеним на зеленој површини у оквиру катастарске парцеле број 2/1 КО Стара Пазова у непосредној близини COVID амбуланте. С наведеним у вези, Захтевом је тражено да се доставе следеће информације:

- 1) План постављања планских привремених објеката на територији општине Стара Пазова, израђен у складу са чланом 18. Одлуке о привременим објектима („Службени лист општина Срема” број 9/2017 и 40/2019) са целокупним текстуалним и графичким делом;
- 2) Одлука, решење, документ или било који други носач информација који садржи одобрење локације за постављање Објекта издато од стране Општинске управе општине Стара Пазова у складу са чланом 19. став 1 Одлуке о привременим објектима, са целокупном пратећом документацијом;
- 3) Одлука, решење, документ или било који други носач информација који садржи захтев за издавање одобрења за постављање Објекта са целокупном пратећом документацијом у складу са чланом 22. Одлуке о привременим објектима;
- 4) Одлука, решење, документ или било који други носач информација који садржи одобрење за постављање Објекта издато од стране Општинске управе општине Стара Пазова у складу са чланом 23. Одлуке о привременим објектима;
- 5) Уколико насловни орган не поседује информације тражене у тачки 4. овог захтева, Подносилац од насловног органа захтева да му достави Одлуку, решење, документ или било који други носач информација који садржи акт у складу са којим је омогућена изградња, односно монтажа и постављање предметног Објекта, односно:
 - 5.1) Решење о одобрењу за извођења радова на изградњи Објекта издато у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/209, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) са целокупном пратећом документацијом;
 - 5.2) Решење о привременој грађевинској дозволи издато у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, са целокупном пратећом документацијом;
 - 5.3) Решење о грађевинској дозволи издато у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи, са целокупном пратећом документацијом;
 - 5.4) Друга врста решења, одобрења, сагласности или дозволе за изградњу односно монтажу и постављање Објекта, са целокупном пратећом документацијом.

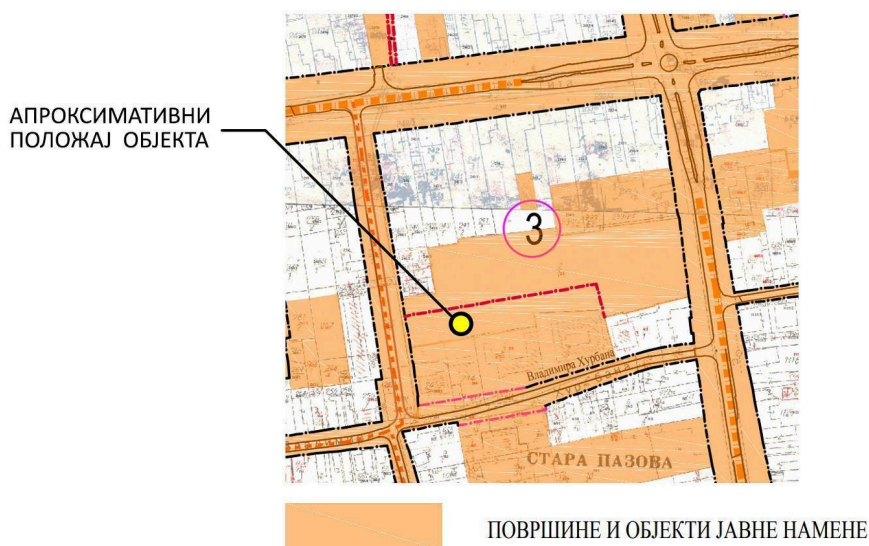
Доказ: *Фотокопија Захтева за приступ информацијама од јавног значаја, од 05.04.2024. године (са повратницом);*

Дописом Општине Стара Пазова, Општинске управе, број: 037-34/2024-III, од 24.04.2024. године, Подносилац је обавештен да тај орган остаје код свих навода из одговора упућеног дана 10.04.2024. године, те напомиње да **не постоје документа тражена под 1), 2), 3), 4) и 5.1), 5.2), 5.4) Захтева.**

Претходно, у Одговору на захтев и представку Општине Стара Пазова, Општинске управе, број: 037-22/2024-III, од 09.04.2024. године, наведено је, између осталог, да је „*објекат који се налази у Старој Пазови привременог карактера типа монтажног контејнера лаке конструкције, те се за такву врсту објекта не издаје грађевинска дозвола*“.

Доказ: Фотокопија Дописа Општине Стара Пазова, Општинске управе, број: 037-34/2024-III, од 24.04.2024. године;
Фотокопија Одговору на захтев и представку Општине Стара Пазова, Општинске управе, број: 037-22/2024-III, од 09.04.2024. године;

Подносилац указује на чињеницу да је предметни објекат постављен у оквиру **површине јавне намене**, што се јасно може закључити увидом у графички прилог број 3.5 Плана генералне регулације насеља Стара Пазова („Службени лист општина Срема” број 12/2022):



Извод из графичког прилога број 3.5 „План регулације површина јавне намене” са назначеним апроксимативним положајем Објекта

Претходно наведено, указује на чињеницу да се независно од тога да ли је предметна парцела уређена као грађевинско земљиште (трг, улица, тротоар и сл.) или зелена површина (парк, заштитно зеленило и сл.), постављање монтажних, односно привремених објеката на истој, мора се спроводити у складу са правилима дефинисаним Одлуком о привременим објектима.

У складу са наведеним, Подносилац указује насловном органу, да је неспорно да за постављање предметног објекта који се налази у Старој Пазови, у оквиру катастарске парцеле број 2/1 КО Стара Пазова у непосредној близини COVID амбуланте, није потребна грађевинска дозвола, али да је потребно Одобрење за постављање привременог објекта општинског органа управе, које се издаје у форми управног акта (Решења), све у складу са одредбама чланова 22 – 28. Одлуке о привременим објектима.

Сходно наведеном, Подносилац наглашава да за предметни објекат Општина Стара Пазова није издала Одобрење за постављање привременог објекта.

II Правни основ

Чланом 37. став 1. Одлуке о привременим објектима („Сл. лист општина Срема“ бр. 9/2017 и 40/19), прописано је да ће се *„новчаном казном од 100.000,00 динара казнити за прекршај одговорно правно лице ако – постави или користи привремени објекат, без важећег одобрења, или противно истом“*.

Истовремено, чланом 37. став 3. Одлуке о привременим објектима, прописано је да ће се *„за прекршај из става 1. овог члана, казнити **предузетник, новчаном казном од 75.000,00 динара**“*.

Имајући у виду све напред наведено, Подносилац наглашава да је из аргументације образложене у овој Иницијативи јасно да је описаном радњом одговорног предузетника дошло до извршења прекршаја из члана 37. став 3. у вези става 1. Одлуке о привременим објектима, те Подносилац предлаже да насловљени орган у складу са чланом 33. ове Одлуке и у складу са чланом 34. став 1. (9) Закона о комуналним делатностима, против одговорног лица поднесе надлежном органу Захтев за покретање прекршајног поступка.

На крају, Подносилац иницијативе моли насловни орган да га обавести о предузетим радњама.

Докази:

- Увиђај на лицу места, на к.п. 2/1 КО Стара Пазова у непосредној близини COVID амбуланте;
- Веишачење судског веиштака грађевинске струке, на околност постојања спорног објекта на к.п. у Старој Пазови, у оквиру катастарске парцеле број 2/1 КО Стара Пазова у непосредној близини COVID амбуланте;
- Саслушање одговорног предузетника Часлава Радуловића, кога позвати преко адресе ул. Светосавска бр. 2;

У Старој Пазови,
дана 14.06.2024. године

За Подносиоца:

Станислава Горјановић
Законски заступник