

**СОГЛАШЕНИЕ О БРОНИРОВАНИИ № _____ от _____.2023 г.
на открытие школы танцев «EXTRACT»**

Общество с ограниченной ответственностью «Экстракт», в лице руководителя Воищева Кирилла Алексеевича, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, далее по тексту совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее соглашение (Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Заключая Соглашение Пользователь:

1.1. Обязуется принять и оплатить Правообладателю услугу по регистрации Пользователя в качестве индивидуального предпринимателя и услугу по открытии банковского счета в выбранном Правообладателем банке с целью последующего заключения в рамках предпринимательской деятельности договоров, указанных в п.1.2 и 1.3 Соглашения, для открытия школы танцев «EXTRACT». Стоимость обучения _____ рублей, срок оплаты в течение 2 дней с даты подписания Соглашения.

1.2. После регистрации Пользователя в качестве индивидуального предпринимателя в течение 5 дней Пользователь обязуется заключить с Правообладателем договор на оказание услуг по дополнительному образованию на курсе «Обучение для франчайзи-партнеров» на следующих существенных условиях:

1. Исполнитель оказывает Заказчику услугу по дополнительному образованию на курсе «Обучение для франчайзи-партнеров» по учебной программе продолжительностью обучения 42 часа посредством предоставления Заказчику доступа к образовательным материалам на сайте _____:

Содержание учебной программы	Продолжительность, час
0. Предобучение	3
- Приветственные видео от Основателя (надо сделать)	1
- Анализ конкурентов (есть уроки, но нет видео)	1
- Как искать помещение тестовое задание (есть уроки, но нет видео)	1
1. Продукт	5
- Миссия	1
- Ценности	1
- Задачи	1
- Ключевые метрики партнеров	1
- Организационная структура компании;	1
2. Запуск	4
- Регистрация ИП	1
- Расчётный счёт	1
- ККТ	1
- Выбор бухгалтера	1
3. Команда	7
- Публикация вакансии	1
- Просмотр откликов	1
- Приглашение на собеседование	1
- Проведение собеседования	1
- Отбор кандидатов	1
- Выведение на стажировку	1
- Адаптация и введение в должность	1
4. Маркетинг	5

- Работа с таргетологом	1
- Работа с СММ-менеджером	1
- Оформление социальных сетей	1
- Размещение на картах	1
- Работа с гайд-лайном (печатная продукция, айдентика, мерч)	1
5. Продажи	10
- Работа с CRM	1
- Обработка входящих заявок	1
- Этапы продаж	1
- Звонок приглашение	1
- Сообщение	1
- Повторный звонок	1
- Доведение до занятия	1
- Встреча	1
- Работа с возражениями	1
- Повторные продажи	1
6. Финансы	6
- Работа с таблицами	1
- Pnl	1
- Dds	1
- Баланс	1
- Юнит экономика	1
- Факторный анализ	1

- Доступ к образовательным материалам предоставляется Заказчику после полной, или частичной (в рассрочку) оплаты курса. Полная, или частичная (в рассрочку) оплата курса означает согласие Заказчика на условия Договора в редакции на дату первого платежа, и определяет момент заключения Договора, соответственно для заключения Договора его подписание обеими сторонами не требуется.
- Стоимость обучения рублей.
- В случае не прохождения Заказчиком обучающего курса при предоставлении доступа к курсу, возврат денежных средств Исполнителем Заказчику не производится.
- После освоения Заказчиком обучающего курса, ему выдается сертификат о прохождении указанного курса.

1.3. После обучения Пользователя курсе «Обучение для франчайзи-партнеров» в течение 5 дней - заключить с Правообладателем договор коммерческой концессии на следующих условиях:

ПОНЯТИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если иное прямо не предусмотрено Договором, слова и выражения, используемые в Договоре и написанные с заглавной буквы, имеют следующие значения:

Бизнес-модель – разработанная Правообладателем и принадлежащая Правообладателю система осуществления предпринимательской деятельности под условным названием «Школа танцев EXTRACT», далее по тексту Школа Правообладателя, которая заключается в создании, организации, управлении, продвижении и развитии танцевальных курсов для детей и взрослых, организации в рамках школы танцев концертов, шоу, мастер-классов, чемпионатов для детей в возрасте от 5 до 15 лет и взрослых от 16 лет и старше, в соответствии с разработанными Правообладателем авторскими методиками.

Бизнес-модель включает в себя:

- Стандарты оказания Услуг и авторские методики организации танцевальных курсов по отдельным направлениям: детская хореография, современный танец и женские танцы и различных стилей танцев, разработанные Правообладателем (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Стандарты, описывающие направления Услуг, предлагаемые в рамках Школы (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);

- Стандарты организации общего управления Школой, управленческого контроля и управленческого и иного документооборота в рамках Школы (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Стандарты маркетинга, содержащие руководства по использованию различных видов рекламы (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Стандарты внешнего вида Работников (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Стандарты проверки качества оказания Услуг (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Стандарты организации и проведения Летних танцевальных курсов;
- Стандарты в отношении Зала, в котором осуществляется оказание Услуг (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Стандарты ценообразования (Документ, содержащий Стандарты: Бизнес-бук);
- Логотип;
- Брендбук (руководство по использованию фирменного стиля Школы);
- Фирменный брендовый аудиологотип;
- Любые иные стандарты, требования, разработки, рекомендации, процедуры, политики и технологии, отраженные в соответствующих Стандартах, или иных документах, передаваемых Правообладателем Пользователю по Договору;
- Документы, в которых отражена Бизнес-модель, в том числе, Стандарты и Информационные материалы, будут поименованы в Акте приема-передачи документов;
- В случае уточнения, совершенствования, модификации и/или иного изменения Правообладателем любых элементов и сведений (информации), составляющих Бизнес-модель, включая Стандарты, Логотип и/или Информационные материалы, такие уточнения, совершенствования, модификации и/или иные изменения также входят в Бизнес-модель.

Логотип – эскиз товарного знака (далее «Логотип») «EXTRACT школа танцев», является, в соответствии с пунктом 1 статьи 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации, объектом авторского права. Изображение Логотипа содержится в Приложении №2 к Договору. Право на Логотип принадлежит Правообладателю на основании государственной регистрации права.

Информационные материалы – сведения, предоставляемые Правообладателем Работникам Пользователя и/или Пользователю и предназначенные для Подготовки Работников. Состав Информационных материалов определяется Правообладателем. Сведения, отраженные в Информационных материалах являются Ноу-хау Правообладателя. На всех документах, в которых содержатся Информационные материалы, а также на USB-флэш-накопителях, компакт-дисках, передаваемых Правообладателем Пользователю по Договору, проставляется гриф «Коммерческая тайна ООО «Экстракт».

Ноу-хау – сведения, отраженные в Стандартах и Информационных материалах, входящие в Бизнес-модель, имеющие действительную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам. В отношении сведений, составляющих Ноу-хау, Правообладателем введен режим коммерческой тайны, у третьих лиц нет свободного доступа к таким сведениям.

Стандарт – условное обозначение для конкретной совокупности упорядоченных в документах, которые передаются Пользователю Правообладателем по Акту приема-передачи документов, сведений, характеризующих и описывающих ту или иную сторону (аспект) осуществления предпринимательской деятельности по Бизнес-модели в рамках Школы (см. Определение Бизнес-модели). Все Стандарты в совокупности описывают все стороны (аспекты) ведения предпринимательской деятельности по Бизнес-модели в рамках Школы и являются неотъемлемой частью Бизнес-модели. Стандарты основаны на разработках и наработках Правообладателя, а также на личном преподавательском и коммерческом опыте Правообладателя в сфере создании, организации, управлении, продвижении и развитии танцевальных курсов для детей и взрослых, организации в рамках Школы концертов, шоу, мастер-классов, чемпионатов для детей в возрасте от 5 до 15 лет и взрослых от 16 лет и старше, а информация, которая содержится в Стандартах, является охраняемой коммерческой информацией, в отношении которой Правообладателем введен режим коммерческой тайны. Информация (сведения), отраженная в Стандартах, является Ноу-хау Правообладателя. На всех документах, в которых содержатся Стандарты, а также на USB-флэш-накопителях, компакт-дисках, передаваемых Пользователем Правообладателю по Договору, проставляется гриф «Коммерческая тайна ООО «Экстракт».

Подготовка Работников (Подготовка) – консультационная деятельность, осуществляемая Правообладателем и/или третьими лицами, привлеченными Правообладателем, направленная на разъяснение Пользователю и/или Работникам Пользователя: принципов работы Школы; принципов работы по Бизнес-модели; ознакомление и практическое применение в рамках Подготовки методик, применяемых в рамках оказания Услуг; разъяснение содержащихся в Стандартах способов и методов оказания Услуг; сведений организационного и производственного характера в отношении общей работы Школы.

Системе учета данных - используемое Правообладателем облачное хранилище для хранения Бизнес-модели.

Методика преподавания – разработанная Правообладателем для работников авторская система обучения клиентов.

Оффлайн рекламные кампании - любые виды рекламы в соответствии со Стандартами Бизнес-модели, кроме таргетированной, контекстной рекламы и иных видов рекламы, используемой в сети интернет.

Упаковка - комплекс действий Правообладателя, направленный на формирование визуальной привлекательности Школы Пользователя у потенциальных Клиентов в сети интернет.

Сео продвижение - это всестороннее развитие и продвижение сайта, групп и страниц в социальных сетях Школы Пользователя для его выхода на первые позиции в результатах выдачи поисковых систем.

Школа танцев EXTRACT, далее по тексту Школа – организованная Пользователем в соответствии с требованиями Стандартов и под контролем Правообладателя компания, основным видом деятельности которой является оказание Услуг, действующая только в рамках 2 (двух) Залов на постоянной аренде, либо с почасовой арендой в фитнес-клубах и Залах с арендой на постоянной основе с ограничением по количеству Клиентов до 240 (двухсот сорока) человек в пределах Территории и только в течение срока действия настоящего Договора. При этом Школа имеет право действовать строго в рамках Залов, в отношении которых Правообладателем дано разрешение на такое размещение.

Сайт – одна или несколько логически связанных между собой веб-страниц, разработанных с целью продвижения Школы в интернете.

Контекстная реклама – тип интернет-рекламы, при котором рекламное объявление показывается в соответствии с содержанием, выбранной аудиторией, местом, временем или иным контекстом интернет-страниц.

Таргетированная реклама - это способ интернет-рекламы, в котором используются методы и настройки поиска целевой аудитории в соответствии с заданными параметрами (характеристиками и интересами) людей, которые могут заинтересоваться рекламируемым товаром или услугой.

1. В соответствии с условиями Договора коммерческой концессии Правообладатель за вознаграждение и на срок действия Договора обязуется для осуществления Пользователем предпринимательской деятельности в рамках Школы:

- Передать Пользователю Стандарты и Информационные материалы Бизнес-модели (Ноу-хау) и предоставить Пользователю неисключительное право использовать Стандарты и Информационные материалы Бизнес-модели (Ноу-хау), в течение в 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Договора, а также оказать услуги, предусмотренные ниже указанными пунктами (с буквенным обозначением) в течение в 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Договора.
- Передать Пользователю неисключительное право использовать Логотип на определенной Договором Территории. Передача указанного в данном пункте права использовать Логотип считается исполненным после подписания Сторонами Приложения №2 и государственной регистрации настоящего договора.

1. Оказать Пользователю консультационную помощь в рамках поиска Залов в пределах, описанных в разделе 6 Договора.

2. Осуществить поиск, проведение собеседований и отбор Работников Школы в соответствии с требованиями раздела 9 Договора.

3. Осуществить подготовку Работников Пользователя в соответствии с требованиями раздела 9 Договора и Стандартами.

4. Создать основной сайт с доменным именем extract-family.com и сайты по всем танцевальным курсам, открытым в Школе Пользователя, аналогичные сайту Правообладателя. При этом такие сайты являются собственностью Правообладателя и Пользователю не передаются.

5. Создать рекламные афиши и баннеры для Пользователя.

6. Создать группу (ы) и страницу (ы) в социальной сети «Вконтакте» и в социальной сети «Instagram», посвященной Школе Пользователя и предоставить Пользователю доступ с возможностью администрирования согласно Стандартам. При этом группа (ы) в социальной сети «Вконтакте» и страница (ы) в социальной сети «Instagram», посвященной Школе Пользователя, являются собственностью Правообладателя. Разрешить использование созданного авторского и неавторского содержание (контента) для размещения в социальных сетях «Вконтакте» и «Instagram» из группы Правообладателя в социальной

сети «ВКонтакте» с доменным именем <https://vk.com/extract> и страницы Правообладателя в социальной сети «Instagram» с доменным именем [extract-family.com](https://www.instagram.com/extract-family.com) Правообладателя.

7. Оказывать Пользователю, в пределах, предусмотренных Договором и Стандартами, консультационную поддержку в процессе работы Школы. Сторонами согласовано, что консультационная поддержка осуществляется в рабочие дни (с 10.00 до 22.00 по московскому времени) посредством связи через организованную конференцию в Zoom и/или электронной почты (адрес электронной почты: voishchevgroup@extraxt.ru), если иной способ не согласован Сторонами дополнительно. Правообладатель вправе в одностороннем порядке изменить указанные в данном пункте способ связи или адрес электронной почты, с обязательным уведомлением о новых контактных данных Пользователя не менее, чем за 1 (один) календарный день до планируемого изменения. Стороны обязаны оформлять оказанные консультационные услуги, а также иные услуги, оказываемые Правообладателем Пользователю в рамках Договора, в порядке, предусмотренном разделом 18 Договора.

8. При обновлении (совершенствовании, модификации) Стандартов доводить такие обновления (совершенствования, модификации) до сведения Пользователя.

9. Проводить интернет-конференции (совещания) и вебинары с участием Пользователя, посвященные работе по Бизнес-модели, применению Стандартов в деятельности Пользователя, объяснению работы по авторским методикам Правообладателя, новым методикам, внедряемым Правообладателем и другим вопросам, касающимся оказания Услуг и продвижения Школы.

10. Проводить на основном сайте [extraxt-family.com](https://www.extraxt-family.com) и сайтах по всем танцевальным курсам, открытым в Школе Пользователя, все необходимые технические работы согласно Стандартам Бизнес-модели Правообладателя.

11. Осуществлять ведение групп и страниц в социальной сети «ВКонтакте» и в социальной сети «Instagram»: написание, планирование и публикацией постов, ведение “stories” в социальной сети «Instagram», проведение конкурсов, контроль спама, комментариев и ответы пользователям на вопросы в директе и в личных сообщениях групп, страниц и сообществ, посвященных Школе Пользователя.

12. Осуществлять контроль всех процессов, связанных с рекламой: ведением групп и страниц в социальной сети «ВКонтакте» и в социальной сети «Instagram», анализировать результаты рекламы, формировать предложения, идеи и решения для усиления эффективности работы рекламы, прописывать тексты для рекламы, подбирать фотоматериал и прописывать настройки рекламы для определенных групп набора, а также заниматься упаковкой и сео продвижение Школы Пользователя в интернете, осуществлять наполнение и ведение яндекс и гугл карт, интернет-справочников и каталогов в рамках Территории.

13. Производить настройки и контроль рекламных кампаний таргетированной рекламы в социальной сети «ВКонтакте».

14. Производить настройки и контроль рекламных кампаний таргетированной рекламы в социальной сети «Instagram».

15. Производить настройки и контроль рекламных кампаний контекстной рекламы по всем основным ключевым запросам в системе «Яндекс директ».

16. Осуществлять прием звонков и обработку заявок на оказание Услуг от потенциальных Клиентов, имеющих намерение записаться в Школу Пользователя для оказания им Услуг в пределах Территории. Также приглашать на пробные уроки потенциальных Клиентов, заниматься урегулированием вопросов от Клиентов, отработкой возражений Клиентов, напоминанием о пробных уроках потенциальным Клиентам и сообщать о сроках оплаты. При этом Работники Правообладателя проводят всю работу с потенциальными Клиентами и Клиентами в cgm-системе, отправляют смс клиентам, заполняют необходимые аналитические и информационные таблицы согласно Стандартам Бизнес-модели Правообладателя.

17. Поддерживать актуальность размещенной в интернете информации на сайтах, яндекс и гугл - картах, рубрикаторах, социальных сетях, посвященных Школе Пользователя.

18. Предоставить фирменные футболки для хореографов и администраторов.

19. Осуществлять поиск, проведение собеседований, отбор, адаптацию и подготовку Работников Пользователя.

20. Подключить cgm-систему, осуществить её настройку и обслуживание. В ее обслуживание входит: контроль бесперебойной работы, хранение данных клиентов, добавление нужных полей, роботов и значений в лиды, настройка сотрудников и интеграций с различными сервисами (sip-телефония, сервис для отправки смс и другие).

21. Анализировать предоставляемую Пользователем отчетную информацию, а также сведения, которые вносятся Пользователем в Систему учета данных, с целью выработки рекомендаций по оказанию Услуг, управления Школой и т.п.

2. Права использования Ноу-хау Логотипа, передаваемые Правообладателем Пользователю по Договору, действуют только на 2 (два) Зала с арендой на постоянной основе, либо с почасовой арендой в фитнес-клубах и залах с арендой на постоянной основе с ограничением по количеству Клиентов до 240 (двухсот сорока) человек в пределах Территории и только в течение срока действия Договора.

3. За предоставление Пользователю права использования в своей деятельности сведений, отраженных в Стандартах и Информационных материалах (Ноу-хау) и Логотипа, а также за услуги, предусмотренные разделом 2 Договора, Пользователь выплачивает Правообладателю вознаграждение, состоящее из периодических платежей в размере 10% от выручки без НДС

4. Неисключительное право на открытие школы танцев «EXTRACT» предоставляется Пользователю на определенной территории _____.

1.5. Заключение Соглашения обязует Пользователя выполнить условия, отраженные в п.1.1, 1.2, 1.3 Соглашения, предоставить Правообладателю персональные данные для исполнения п.1.1 соглашения, подписать Согласие на обработку персональных данных.

1.6. Если Пользователь нарушает условия п.1.5 Соглашения, то обязуется выплатить Правообладателю штраф в размере _____ рублей.

2. Заключая Соглашение Правообладатель:

2.1. Обязуется забронировать за Пользователем территорию _____ для открытия школы танцев «EXTRACT» и не предоставлять право для открытия школы танцев «EXTRACT» другим лицам, при условии соблюдения Пользователем п.1.1, 1.2, 1.3 Соглашения.

2.2. Имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, при этом не возвращать оплаченную пользователем согласно п.1.1 Соглашения платеж за услугу, если Пользователь не предоставляет запрашиваемые Правообладателем персональные данные и/или не подписывает Согласие на обработку персональных данных, и/или не заключает указанные в п.1.2 и 1.3 Соглашения договоры.

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ

ООО «ЭКСТРАКТ»

ОГРН 1227100014206

ИНН/КПП 7100029292/710001001

Юридический и фактический адрес:

300016, Тульская область, г.о. Город Тула, г

Тула, ул Металлургов, д. 2А/10

ИНН: 7100029292

ОГРН: 1227100014206

КПП: 710001001

Р/с: 40702810902040001528

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Кор. счёт : 30101810200000000593

тел.:

эл.почта:

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

_____/Воищев К.А./

_____/_____/

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____
_____ фамилия, имя, отчество,
проживающий по адресу (по месту регистрации) _____

паспорт _____ № _____ дата выдачи _____ название выдавшего
органа _____, в
соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О
персональных данных», даю свое согласие _____

_____ (указывается наименование органа Федерального казначейства, которому дается
согласие)

на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, паспортные данные, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде России (СНИЛС), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) в целях осуществления действий по регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. Предоставляю Обществу с ограниченной ответственностью «Экстракт» (ИНН/КПП 7100029292/710001001) право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Срок действия настоящего согласия - период действия договорных отношений с Обществом с ограниченной ответственностью «Экстракт» (ИНН/КПП 7100029292/710001001).

Контактный(е) телефон(ы): _____

Подпись субъекта персональных данных

_____ *подпись*

_____ *Ф.И.О*

«__» _____ 20__ г