

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛАЧЕВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
КАЛАЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛАЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Калач- на- Дону, ул. Советская 2

тел. 3-45-88

от «30» августа 2024 г.

№ 286

63-е очередное заседание

Решение

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки
Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района
Волгоградской области», утвержденные решением Калачевской городской Думы
от 19.02.2020 года № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки
Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района
Волгоградской области»**

В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола общественных обсуждений от 15.03.2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 15.03.2023 г., Уставом Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области,

**Калачевская городская Дума Волгоградской области
Р е ш и л а:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», утвержденные решением Калачевской городской Думы от 19.02.2020 года № 34 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калачевского городского поселения Калачевского муниципального района Волгоградской области», следующие изменения:

1.1. Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2. «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» ст. 19 Правил дополнить:

2.3	Блокированная жилая застройка
-----	-------------------------------

1.2. Главу11 Правил дополнить статьями 34 следующего содержания:

«Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранный зоне особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы регионального значения «Ирисовый».

Охранный зона особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы регионального значения "Ирисовый" (далее именуется соответственно - охранный зона, памятник природы) создана в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему землях, земельных участках и водных объектах.

1.1. На территории охранной зоны запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природный комплекс памятника природы, в том числе:

- распашка новых земель (за исключением устройства противопожарных минерализованных полос);

- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;

- сброс отходов производства и потребления, в том числе радиоактивных отходов, в подземные водные объекты, на водосборные площади, в недра и на почву;

- деятельность, ведущая к сокращению численности растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, и ухудшающая среду их обитания;

- рубка лесных насаждений, за исключением рубок, проводимых при осуществлении мероприятий по сохранению лесов;

- пускание палов, выжигание растительности (за исключением противопожарных мероприятий, осуществляемых в соответствии с федеральным законодательством);

- движение и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования и внутрихозяйственных дорог, за исключением транспортных средств собственников, владельцев и пользователей земельных участков, расположенных в границах памятника природы и его охранной зоны, при осуществлении ими хозяйственной деятельности, лиц, осуществляющих хозяйственную деятельность во исполнение договоров с собственниками, владельцами и пользователями земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, специальных транспортных средств, осуществляющих спасательные операции, обеспечивающих оказание медицинской помощи населению, предупреждение аварий и чрезвычайных ситуаций, ликвидацию их последствий, а также транспортных средств правоохранительных органов, контрольных (надзорных) органов при осуществлении своих полномочий;

- разведение костров, разбивка бивуаков, привалов, палаточных городков и туристических стоянок;

- уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудованных троп и мест отдыха.

1.2. На территории охранной зоны допускается:

- государственный экологический мониторинг (государственный мониторинг окружающей среды), изучение природных экосистем и их компонентов;

- осуществление мероприятий по охране растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области, а также среды их обитания;

- осуществление мероприятий по санитарному уходу за территорией памятника природы, мероприятий по устройству противопожарных минерализованных полос, а также профилактических мероприятий, способствующих сохранению мест обитания и улучшению условий среды обитания растений, животных и других организмов, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области;

- использование земель сельскохозяйственного назначения для производства сельскохозяйственной продукции;

- рубка деревьев и кустарников на землях сельскохозяйственного назначения (за исключением сельскохозяйственных угодий, используемых в качестве пастбищ и сенокосов, кроме рубок, проводимых при осуществлении мероприятий по сохранению лесов);

- научно-исследовательская и эколого-просветительская работа;

- эколого-туристическая деятельность;

- установка аншлагов, шлагбаумов, стендов и других информационных знаков и указателей, а также оборудование троп и мест отдыха.

Ведение лесного хозяйства на участках охранной зоны, расположенных на землях лесного фонда (кварталы 10, 11, 12, 16, 17, 20 и 21 Калачевского участкового лесничества

Калачевского лесничества - части контуров 58 и 101 земельного участка с кадастровым номером 34:09:000000:11345), и их использование осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом Калачевского лесничества и Лесным планом Волгоградской области.»

1.3. Статьи 35, 36 главы 11 Правил считать статьями 36, 37 соответственно.

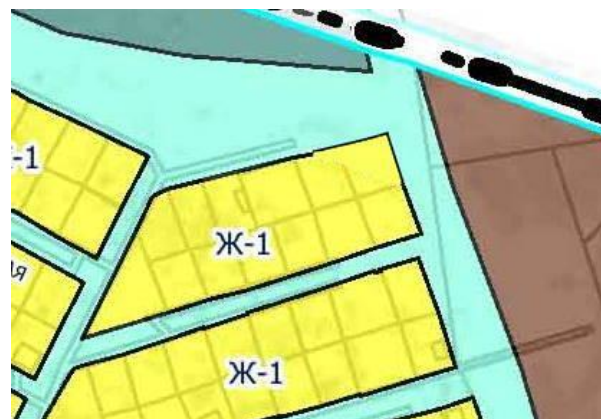
1.4.В карту градостроительного зонирования территории Калачевского городского поселения М 1:10000, внести следующие изменения:

1.4.1. Изменить границы территориальной зоны ОП-1 «Территории общего пользования» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону ОП-1

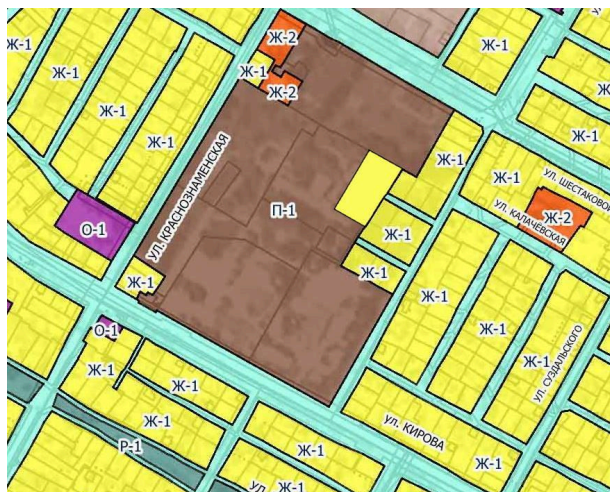


на зону Ж-1.

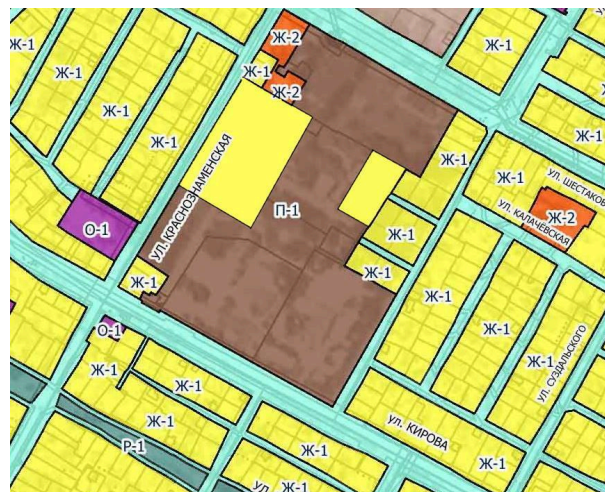


1.4.2 . Изменить границы территориальной зоны П-1 «Производственной зоны» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону П-1



на зону Ж-1.



1.4.3. Изменить границы территориальной зоны П-1 «Производственной зоны» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону П-1

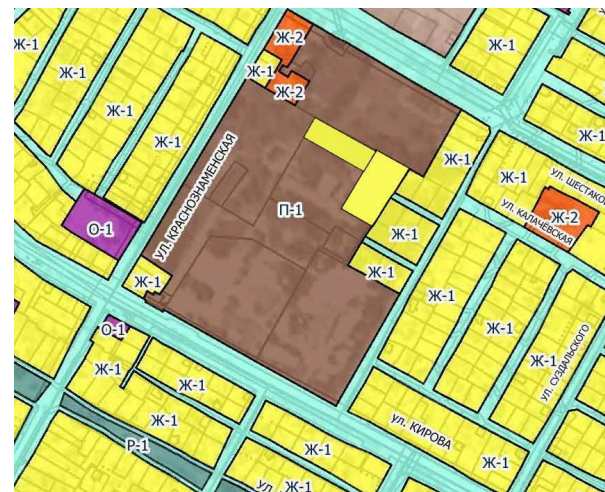
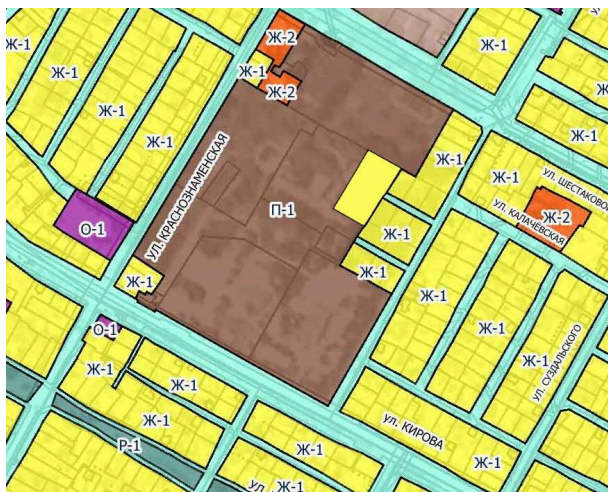
на зону Ж-1.



1.4.4. Изменить границы территориальной зоны П-1 «Производственной зоны» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону П-1

на зону Ж-1.



1.4.5. Изменить границы территориальной зоны И-1 «Зона инженерной инфраструктуры» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону И-1

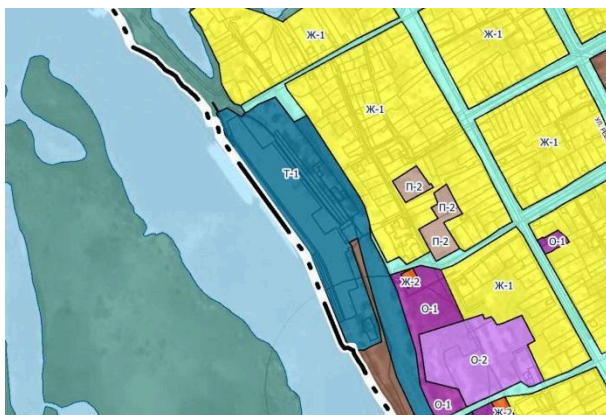
на зону Ж-1.



1.4.6. Изменить границы территориальной зоны Т-1 «Зона транспортной инфраструктуры» и П-1 «Производственной зоны», увеличив территориальную зону П-1, согласно графического материала:

Изменить зону Т-1

на зону Ж-1.



1.4.7. Изменить границы территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и ОП-1 «Территории общего пользования», увеличив территориальную зону ОП-1, согласно графического материала:

Изменить зону Ж-1

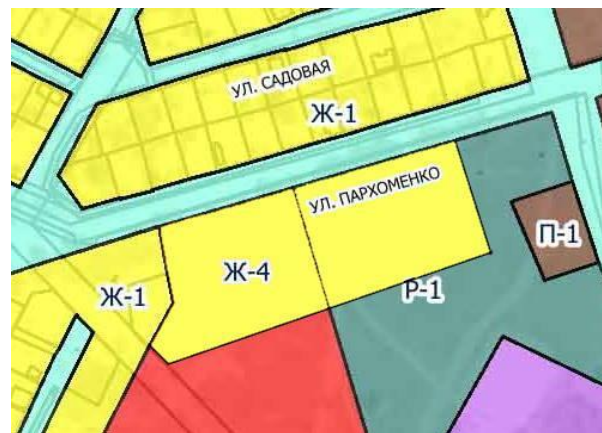
на зону ОП-1.



1.4.8. Изменить границы территориальной зоны Ж-4 «Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами» и Р-1 «Зона рекреационного назначения» и Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», увеличив территориальную зону Ж-1, согласно графического материала:

Изменить зону Ж-4 и Р-1

на зону Ж-1.



2. Данное решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Калачевского городского поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

**Глава Калачевского
городского поселения**

**Председатель Калачевской
городской Думы**

Д. В. Сарычев

А.Г. Демкин