

ЭТАП 1 - выбрать участок (или несколько участков)

1. Мы создаем с вами рабочий чат и отправляем всю информацию по участкам
2. Отвечаете на наши вопросы - сколько вам необходимо участков, цель приобретения земли и т.д. Исходя из вашего запроса, мы подбираем для вас варианты.
3. Формируем для вас КП (эксель таблица), в котором будет информация по каждому участку (который мы вам предлагаем) - номер участка, квартал, расположение, инфраструктура, насаждения и строения (если есть), небольшой видео обзор. участки за вами бронируются от 2 до 5 дней (никакая оплата не требуется).
4. Вы определяетесь с участками, которые вам подходят.
5. Мы выставляем вам счет на оплату наших услуг (можно оплатить картой по ссылке или с вашего ИП / ООО).
6. После оплаты, переходим к следующим этапам (на каждом этапе мы вас сопровождаем)

ЭТАП 2 - вступление в члены СТ «Березово» (в течение 2-х недель)

1. Распечатываете заявление о вступлении, заполняете его и отправляете фото (скан копию) нам мы передаем в СТ «Березово» + прилагаете скан паспорта
2. Оплачиваете членские взносы (9 500 р/участок), мы даем реквизиты на оплату, отправляете нам чек об оплате (включено в стоимость участка)*
3. Оплачивается счёт (членские взносы за календарный год) / оплата только от ФИЗ ЛИЦА, которое будет членам товарищества
4. На основании оплаты счета выписывается книжка садовода
5. Книжка садовода (если вы не проживаете на территории саратовской области) желательно оставить в правлении СТ «Берёзово» (так как ежегодно в ней делаются пометки о членских взносах), а также копия данной книжки используется при подаче заявления на приватизацию

ЭТАП 3 - очистка и создание плана благоустройства (в теплое и сухое время года 2025-2026 год) - по желанию, за дополнительную стоимость.

1. Снимаем ваш участок до очистки и согласовываем что оставляем, а что убираем (на участках могут быть плодовые деревья).
2. Проводим первичную очистку участка спец. техникой.**
3. Снимаем ваш участок после очистки.
4. Проводим замеры участка и располагаемых на нем объектов (деревья).
5. Согласовываем с вами набор элементов благоустройства, которые вы хотели бы разместить.
6. Создаем план - схему благоустройства (в стоимость включен 1 пакет правок)
7. Высылаем вам документ, где будет план-схема участка с реальными расположениями всех объектов.

ЭТАП 4 - постановка участка на кадастровый учёт (лето-осень 2025 - весна 2026 г.)

1. Оплата услуг кадастрового инженера (оплата напрямую инженеру 6 000 - 10 000 руб. за участок, включено в стоимость участка)*
2. Выезд кадастрового инженера (происходит через председателя СТ «Берёзово»), кадастровые работы могут проходить без присутствия собственника.
3. Подготовка документов и постановка участка на кадастровый учёт (занимает до 60 дней) / это еще не приватизация, но в интернете и во всех других документах будет отражаться, что данный участок уже «вами занят»

ЭТАП 5 - приватизация участка (лето 2026 г.)

1. Проведения общего собрания в СТ «Берёзово» (проходит 1 раз год), на котором утверждается общий список членов товарищества
2. В данном собрании принимают участие все участники СТ, оффлайн / онлайн (через анкетирование, в том числе и вы)
3. Подготовка протокола собрания (июнь - июль 2026 год)
4. Пишется заявление о «приватизации» (название звучит немного по-другому, здесь мы написали так, чтобы вам было понятнее) на главу администрации города (заявление передается председателю лично или через СДЕК, по помогаем на всех этапах)
5. Председатель СТ берет все заявления + выписку протокола собрания и отправляет в администрацию города
6. В течение 30-60 дней рассматривается заявление и готовится постановление администрации о передаче земельного участка в вашу собственность
7. Администрация выдает вам постановление о приватизации данного земельного участка
8. Получение постановления (онлайн - вам придет уведомление на госуслугах + вы можете также через СДЕК или лично забрать данное постановление у председателя)
9. Поздравляем, участок официально ВАШ! Но даже без приватизации, вы можете спокойно им пользоваться и проводить какие-либо работы в рамках СТ.

*данная сумма входит в стоимость 99 000 руб.

**первичная очистка - что входит в первичную очистку участка и зачем она нужна?

Удаление высокой травы (обычно от 0,5 м).

Удаление поросли и мелких кустарников.

Спил и утилизация высоких нежелательных деревьев (по согласованию).

Формирование визуальной чистоты участка: чтобы было видно его границы, площадь и общее состояние.

Оставление мульчи/щепы от измельчённых веток и древесины — это важно, щепа не только замедляет рост новой сорной травы, но и со временем перегнивает, обогащая почву. Это экологично, практично и выгодно, особенно если вы пока не планируете срочно что-то строить. Убрать её можно позже — по необходимости.

А если нужно подготовить участок под строительство?

Это отдельный тип работ, куда входит:

Выкорчевывание деревьев и крупных корней.

Снятие плодородного слоя земли (до 30 см) для будущей застройки.

Выравнивание участка под заданный уклон.

Вывоз всей растительности и грунта.

Стоимость таких работ зависит от: состава и рельефа почвы, количества деревьев и корней, объёма вывоза, и может составлять от 20 000 до 200 000 руб. и выше — в зависимости от задач.

Почему мы делаем именно первичную очистку?

Потому что это базовая и разумная мера для большинства участков:

Участок выглядит чисто и аккуратно. Его можно показывать, продавать, использовать под сезонный отдых. Не тратятся лишние деньги на подготовку под стройку, которая может быть неактуальна.