

Гатчинская городская прокуратура разъясняет общие требования к региональному жилищному контролю (надзору).

К объектам контроля отнесены ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации, региональные операторы по обращению с ТКО и другие структуры, при этом управляющие компании МКД в этот перечень не включены.

При проведении проверок уделяется внимание соблюдению требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в МКД, к предоставлению коммунальных услуг, к формированию фондов капремонта, к перепланировке помещений, к использованию и содержанию общего имущества в МКД, к энергоэффективности.

Периодичность проведения плановых проверок зависит от категории риска, которая присвоена объекту (высокого, среднего, умеренного или низкого риска).