

Association Syndicale Libre du Domaine de la Croix de Pierre

Compte rendu n° 194

Réunion du 7/02/2019

Au domicile de Marjolaine Thouvenin

Liste des participants

	Présence	Signatures
Philippe BOUCHER	Présent	
Ludovic BREDIF	Présent	
Olivier CHERIAUX	Présent	
Sylvain DESPATY	Présent	
Vincent GAUTIER	Présent	
Jacky ORIEUL	Présent	
Marjolaine THOUVENIN	Présente	

Absent excusé : aucun

Point 1 : Approbation du compte rendu antérieur

Le compte rendu n°193 est approuvé à l'unanimité.

Point 2 : Documents administratifs

Les rapports d'analyses CARSO (du 31/07/2018 et 15/11/2018) ont été transmis à Mme THOUVENIN pour archivage.

Les factures ont été transmises à Philippe Boucher :

- CARSO (Budget 2018), d'un montant de 55,01€
- UD (1er trimestre 2019) d'un montant de 163,85€
- France FAUCHAGE (Budget 2018) d'un montant de 1632€
- JOUSSES (Budget 2018) d'un montant de 4961€ pour
- JOUSSES de 33231€ pour les travaux ; SIDES 2018 d'un montant de 6232,03€ (travaux de la station);
- AMAZON (Budget 2019), d'un montant de 35€ pour un pied de barco.

Point 3 : Station de pompage.

Indicateurs station :

	26/01/2019	18/10/2018	20/07/2018	28/03/2018	28/12/2017	30/09/2017
Débit moyen	34m3/j	61m3/j	58m3/j	37m3/j	35m3/j	52m3/j
Pompe 1 (75m)	10.3m3/h	0	10.7m3/h	0m3/h	0m3/h	10.6m3/j
Pompe 2 (68m)	0	11.8m3/h	0	12.8m3/h	12.6m3/h	0
Surpresseur 1	82h	162h	162h	83h	77h	80h
Surpresseur 2	143h	118h	165h	84h	80h	80h
Surpresseur 3	28h	139h	153h	77h	73h	76h

Les serrures du groupe électrogène ont été remplacées.

Suivi des travaux de la station (Jacky ORIEUL)

- Réalisation du câblage électrique des surpresseurs jusqu'à l'armoire. Reste à changer le nouvel onduleur (attente du devis de JOUSSE).
 - 2 suppresseurs sont montés et raccordés à la cuve 1 actuellement vide.
 - La visite de Bureau VERITAS a été reportée à la fin des travaux.
- Une demande de devis a été redemandée pour la rénovation des capots.

Point 4 : Espaces verts.

Le 3ème passage de France Fauchage a été fait en janvier, comprenant broyage des feuilles, ramassage au triangle et entrée allée Gauguin, soufflage des feuilles.

Un courrier sera envoyé pour informer les propriétaires défaillants de l'intervention de la société France Fauchage pour le ramassage des feuilles sur leurs abords. Un devis est à demander pour l'élagage des arbres en contact avec les lignes téléphoniques, notamment pour les n°69 et 6.

Nouvelle proposition de France Fauchage pour le contrat 2019, comprenant 3 passages par an (2 passages à 882€ et 1 passage à 1260€ avec ramassage des feuilles notamment au triangle).

Nous avons été contactés par l'association « L'école des champs » qui se propose de soigner le Cormier (espèce d'arbre devenue rare) en passant par une convention entre nos 2 associations. Une nouvelle proposition de convention est à faire (Olivier CHERIAUX).

Point 5 : Les routes

Ludovic BREDIF a relancé la société LECORRE BTP le 8/01/2019 pour finaliser les travaux 2018. Il reste la réparation d'une portion de route et à rehausser 2 bouches à clés.

Le solde de la facture (non-payée) s'élève à environ 4400€, à prévoir sur le budget 2019.

Point 6 : Budget

Nous avons dépensé 94,98% du budget, soit 28494,28€ en 2018.

Le budget de 2019 est de 26000€ + 10000€ sur les fonds de travaux.

Liste des impayés : M. Prima, M. Cerak, M. Briginsky, M. Patarot et M. Pacquentin

Point 7 : AG

Date la prochaine AG, le vendredi 15 mars.

Tableau de suivi d'actions

Description	Responsable	Date prévisionnelle
Station de pompage		
Suivi des indicateurs de la station	V. GAUTIER	5/04/2019
Pilotage des travaux de rénovation de la station (société JOUSSE)	J. ORIEUL	Mai 2019
Remise en état de l'installation électrique (terre) via la société en charge des travaux de la station	J. ORIEUL	Oct 2018
Espaces Verts		
Demande de devis pour élagage des arbres en contact avec les fils téléphoniques	S. DESPATY	5/04/2019
Routes		
Finalisation des travaux (Relance auprès de Lecorre BTP)	Ludovic BREDIF	5/04/2019
Administratif		
Budget		
Valider le non réapparition de la facture d'UD Energie dans les comptes de FONCIA	Ph. BOUCHER	Dec 2019