

# Motion - Gemensam el -2021

## Bakgrund

En enskild lägenhet i föreningen debiteras 77 kr/mån (inkl moms) i fast elnätsavgift av Ellevio/Fortum. Föreningen betalar samtidigt 325 kr/mån (inkl moms) i fast elnätsavgift för värmepump och övriga föreningsgemensamma förbrukare.

Övergår lägenheterna till ett gemensamt abonnemang skulle månadskostnaden minska från 1540 kr (20 x 77 kr) till 325 kr. En differens på 1215 kr/mån och därmed 14580 kr/år.

Omläggning innebär byte av elmätare till samtliga lägenheter. Kalkylen från Infometric (som genomför omläggningar) visar att omläggningskostnaden tjänas in på 4-5 år. Styrelsens bedömning är att det kan ta 6-7 år.

## Förslag

-Att stämman i helhet beslutar sig för att anta nedanstående punkter

1. Att debiteringen för förbrukad el efter övergången kommer på avin från Storholmen
2. Att intjänade mellanskillnad används för att betala av på investeringen och därefter för att stärka föreningens kassa.
3. Att styrelsen får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för gemensam el och om så bedöms gynnsamt inleda övergången samt komma med lösningar för hur debiteringen därefter ska göras.

## Konsekvens

-Alla i föreningen får ett gemensamt elabonnemang istället för 20 separata.

-Att differensen mellan nuvarande elnätsavgifter och kommande elnätsavgift inte innebär en sänkt kostnad för lägenhetsinnehavaren såvida inte avgiften sänks framöver.

## Styrelsens yttrande

De senaste åren har styrelsen sänkt avgiften till samma nivå som snittet för BRF:er i Stockholms stad - 584 kr/m<sup>2</sup>/år.

Därför fortsätter jakten på små men värdefulla tillskott till intäkterna.

Styrelsen rekommenderar stämman att besluta in enlighet med motionen

Motionärer

---

André Jaoui

---

Erik Cahp

---

Leif Karlsson