

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі
продажу на аукціоні з умовами
об'єкта приватизації по вул. Ковпака, 15
(площа 568,5 кв. м) у м. Суми**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: нежитлове приміщення. **Місцезнаходження об'єкта:** 40000, м. Суми, вул. Ковпака, 15.

Відомості про об'єкт: Нежитлове приміщення загальною площею 568,5 кв. м, розташоване в підвалі одноповерхової будівлі, прибудованої до 9-ти поверхового житлового будинку. Приміщення має окремий вхід з боку дворового фасаду.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка під об'єктом не сформована, кадастровий номер відсутній, категорія земель – землі громадської та житлової забудови.

Обтяжень на земельну ділянку немає. Балансоутримувач: не визначений.

План приміщення: технічний паспорт, виготовлений КП «Сумське міське бюро технічної інвентаризації» Сумської міської ради додається.

Фотографічне зображення: додається.







ПЛАН ПРИМІЩЕННЯ

Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 4 червня 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](#), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 № 579](#).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](#), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 № 579](#).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу

з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими [статтею 22](#) Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків.

Продаж об'єктів на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 465 600,00 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни – 232 800,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 232 800,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 46 560,00 грн.,
- аукціону із зниженням стартової ціни – 23 280,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 23 280,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу об'єкта приватизації:

1. Функціональне використання Об'єкта приватизації обов'язково узгоджувати з відповідними службами міста.
2. Утримувати Об'єкт приватизації у належному санітарному, протипожежному і технічному стані і нести всі витрати, пов'язані з цим, та забезпечувати його охорону.
3. Подальше відчуження Об'єкта приватизації у тому числі відчуження об'єкта шляхом унесення його до статутного капіталу іншого господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу можливе лише за умови збереження для нового власника невиконаних зобов'язань, визначених Договором, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.
4. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.
5. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації у порядку, передбаченому чинним законодавством.
6. Відсутність погодження органу приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.
7. Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення та державної реєстрації цього Договору відшкодувати Продавцю витрати на підготовку об'єкта до продажу в сумі **2 236,00 грн. (дві тисячі двісті тридцять шість) гривень 00 копійок** на рахунок отримувача: UA258201720344230004000095239, банк отримувача: Держказначейська служба України, м. Київ, код отримувача: 40456009, отримувач платежу: Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, призначення платежу: 3117693;0; відшкодування витрат на підготовку об'єкта до продажу по вул. Ковпака, 15.

4. Додаткова інформація.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником, у разі визнання його переможцем електронного аукціону встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації [та визначення додаткових умов продажу](#), затвердженим постановою КМУ від 10.05.2018 №432 із змінами, [внесеними згідно з постановою КМУ від 18.07.2018 №579](#). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та

проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт в національній валюті:

Отримувач платежу: Сумська міська ОТГ/31030000

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37970593

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку: UA898999980314121905000018540

Код класифікації доходів бюджету: 31030000

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що перераховуються кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків):

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до департаменту забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради за адресою: 40009, м. Суми, вул. Садова, 33, телефон для довідок: (0542) 700-407, (0542) 700-406.

Графік роботи: понеділок – четвер з 8:00 до 17:15, п'ятниця з 8:00 до 16:00, обідня перерва з 12:00 до 13:00, субота та неділя – вихідні дні.

Найменування організатора аукціону – Департамент забезпечення ресурсних платежів Сумської міської ради, м. Суми, вул. Садова, 33, адреса вебсайту-dresurs.smr.gov.ua.

Контактна особа: Пустовалова Наталія Олександрівна. Телефон для довідок: (0542) 700-407. Адреса електронної пошти: pustovalova.n@smr.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Департаменту забезпечення ресурсних платежів від 06.05.2020 № 06.01-10/86 «Про затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності по вул. Ковпака, 15 на електронному аукціоні».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2019-02-12-000006-2 • fcaacc420ce44db7b1eb1742d562f852.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта;
- аукціон із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 1% (4 656,00 грн.) стартової ціни об'єкта приватизації
- аукціону із зниженням стартової ціни – 1% (2 328,00 грн.) стартової ціни об'єкта приватизації.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1% (2 328,00 грн.) стартової ціни об'єкта приватизації.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 50 (п'ятдесят) кроків.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.