



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

_____ **СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ № _____ - _____ -VIII

м. Ірпінь

від _____ 2021 р.

ПРОЄКТ

Про встановлення особистих строкових сервітутів на земельні ділянки на території Ірпінської міської територіальної громади

З метою створення єдиного організаційно - економічного механізму справляння плати за сервітутне користування земельними ділянками на території Ірпінської міської територіальної громади, виходячи з положень статей 13, 14, 140, 142, 143, 144 Конституції України, статей 11, 167, 169, 177, 181, 324, 374, 401-406 Цивільного кодексу України, статті 2, 8, 48, 133, 148, 152, 197 Господарського кодексу України, статей 12, 80, 98-102, 126¹ Земельного кодексу України та Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року N 244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 22 листопада 2011 року за N1330/20068, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Методику розрахунку розміру плати за договорами особистих строкових сервітутів Ірпінської міської територіальної громади згідно додатку.
2. Рішення набирає чинності з 01 липня 2021 року.
3. Рішення опублікувати в місцевих засобах інформації та на офіційному сайті Ірпінської міської ради.
4. Припинити з 01 липня 2021 року дію Додатку №2 «Методика розрахунку розміру плати за договором особистого строкового сервітуту у м.Ірпінь» до Порядку про встановлення особистих строкових сервітутів у

м. Ірпінь затвердженого рішенням «Про затвердження Порядку про встановлення особистих строкових сервітутів у м.Ірпінь» №2237-33-VII від 18 травня 2017 року із внесеними змінами рішенням Ірпінської міської ради №2710-42-VII від 02 листопада 2017 року.

5. Юридичним та фізичним особам, які раніше уклали договори про встановлення особистого строкового сервітуту з Ірпінською міською радою та є чинними, у місячний термін привести у відповідність до цього рішення свої договори шляхом укладання угоди про внесення змін до них.

6. Відділу земельних ресурсів Ірпінської міської ради забезпечити виконання цього рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні депутатські комісії з питань бюджету фінансів, цін та ціноутворення та заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН

Додаток
до рішення Ірпінської міської
ради № _____ - _____-VIII
від _____ 2021 року

Методика
розрахунку розміру плати за договорами особистих
строкових сервітутів Ірпінської міської територіальної громади

1. Методику розрахунку розміру плати за договорами особистих строкових сервітутів Ірпінської міської територіальної громади (далі – Методика) розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за сервітутне користування земельною ділянкою на території Ірпінської міської територіальної громади з адміністративним центром у місті Ірпені до складу, якої входять с.Михайлівка-Рубежівка, с.Забуччя, с.Козинці, с.Діброва.

2. Плата за користування особистим строковим сервітутом (далі - Плата) за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної плати згідно пункту 8 цієї Методики. На основі розміру річної плати встановлюється розмір плати місячної, шляхом ділення річної плати на 12 місяців.

3. Терміни внесення плати визначаються у договорі.

Плата вноситься у такі строки для всіх категорій платників, рівними частками за період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного місяця.

4. Суми плати, зайво перераховані до бюджету, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові за його письмовою заявою.

5. За порушення строків сплати по договору стягується пеня за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф. Розміри пені та штрафу визначаються у договорі.

6. Суму штрафу платник сплачує на рахунок основного платежу плати за договором.

7. У разі наявності у платника боргу зі сплати по договору, кошти, що сплачує платник зараховуються в рахунок погашення боргу та пені, штрафів згідно з черговістю їх виникнення. Спрямування коштів платником на погашення поточної плати за договором перед погашенням основного боргу та пені, штрафів забороняється.

8. Розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту розраховується за наступною формулою:

$V = P \times ((C_{бв} \times K_z \times K_{л} \times K_{ф} \times K_{і} \times K_{п}) \times C_t)$, де

V – розмір річної плати за договором особистого строкового сервітуту;

P – загальна площа розміщення сервітуарія;

C_{бв} – середня (базова вартість) 1м² земель обчислена відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» та становить:

- м.Ірпінь - **160,89 гривень** затверджена рішенням Ірпінської міської ради №177-7-VI від 28 січня 2011 року «Про затвердження оновленої нормативної грошової оцінки земель м. Ірпінь».
- село Михайлівка-Рубежівка – **84,68 гривень** затверджена рішенням Михайлівсько-Рубежівської сільської ради №4 36 сесії VI скликання від 09.07.2015 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Михайлівка-Рубежівка Михайлівсько-Рубежівської сільської ради»;
- село Забуччя - **69,74 гривень** затверджена рішенням Михайлівсько-Рубежівської сільської ради №9 25 сесії VI скликання від 29.01.2014 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Забуччя».
- село Козинці – **41,88 гривень** затверджена рішенням Козинцівської сільської ради 4 сесії VI скликання №37 від 27.01.2011 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів сіл Козинці та Діброва-Ленінське».
- село Діброва – **47,48 гривень** затверджена рішенням Козинцівської сільської ради 4 сесії VI скликання №37 від 27.01.2011 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сільських населених пунктів сіл Козинці та Діброва-Ленінське».

В разі зміни базової вартості 1м² відповідно до ново затвердженого розміру згідно рішення Ірпінської міської ради, зміни вносяться автоматично;

K_з – зональний коефіцієнт, визначається згідно Додатку 1 до цієї Методики;

K_л – локальний коефіцієнт становить у розмірі **1,5**;

K_ф – коефіцієнт функціонального використання, визначається згідно Додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 25.11.2016 № 489 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 грудня 2016 р. за № 1647/29777;

K_і – коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель на дату укладання договору (угоди);

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка

сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

Кп – понижуючий коефіцієнт встановлюється:

- для розміщення місць для паркування транспортних засобів у **розмірі 0,15**;
- для розміщення дитячих атракціонів, а саме: батути, крани, аеро-хокеї, мотузкові дороги та об'єктів, які експлуатуються за сезонним характером в період з березня по листопад місяці у **розмірі 0,4**. У зимовий період (грудень, січень, лютий місяці) відповідно для цих об'єктів коефіцієнт застосовується у **розмірі 0,2**.

Ст – ставка плати за користування особистим строковим сервітутом встановлюється у розмірі **12 відсотків річних** для всіх категорій земель, крім розміщення тимчасових гаражів фізичних осіб, дитячих майданчиків на прибудинковій території, в яких застосовується ставка **3 відсотки річних**.

Комунальним підприємствам, комунальним некомерційним підприємствам, установам та організаціям, які утворені за рішенням або перебувають у віданні Ірпінської міської ради земельні ділянки застосовується у розмірі ставка **0 відсотків річних (безоплатно)**.

9. Розмір річної плати за користування особистим строковим сервітутом встановлюється в Договорі укладеного між Ірпінською міською радою та сервітуарієм.

10. Розрахунок плати за користування особистим строковим сервітутом є невід'ємною частиною Договору.

Міський голова

Олександр МАРКУШИН

Додаток 1
до Методики розрахунку розміру
плати за договорами особистих
строкових сервітутів Ірпінської
міської територіальної громади

Зональний коефіцієнт (Кз)

№	Найменування зон (районів, вулиць)	Розмір Кз
1	Райони парків, скверів, водойм, набережної та пляжів м.Ірпінь	2
2	м.Ірпінь, вул.Шевченка	1,5
3	м.Ірпінь, вул.Соборна	
4	м.Ірпінь, вул.Центральна	
5	м.Ірпінь, вул.Грибоедова	
6	м.Ірпінь, вул.Полтавська	
7	м.Ірпінь, вул.Личака	
8	м.Ірпінь, вул.Гагаріна	
9	м.Ірпінь, вул.З.Алієвої	
10	м.Ірпінь, вул.Троїцька	
11	м.Ірпінь, вул.Д.Попова	
12	м.Ірпінь, вул.Павленка	
13	м.Ірпінь, вул.Садова	
14	м.Ірпінь, вул.Ярославська	
15	м.Ірпінь, вул.Паламарчука	
16	м.Ірпінь, вул.Тищенко	
17	м.Ірпінь, вул.Українська	
18	м.Ірпінь, вул.Авіаконструктора Антонова	
19	м.Ірпінь, вул.Гостомельське шосе	
20	м.Ірпінь, вул.Котляревського	
21	м.Ірпінь, вул.8 Березня	
22	м.Ірпінь, вул.Університетська	
23	м.Ірпінь, вул. Озерна	
24	м.Ірпінь, вул. Ново-Оскольська	
25	м.Ірпінь, вул.Тургенівська	
26	м.Ірпінь, вул. Мечнікова	
27	м.Ірпінь, вул.Чехова	
28	м.Ірпінь, вул.Джерельна	
29	м.Ірпінь, вул.О.Кошового	
30	Інші вулиці м.Ірпінь	

31	Райони парків, скверів, водойм, набережної та пляжів с.Михайлівка-Рубежівка, с.Забуччя, с.Козинці, с.Діброва	1,5
32	Вулиці с.Михайлівка-Рубежівка, с.Забуччя, с.Козинці, с.Діброва	1

Міський голова

Олександр МАРКУШИН