

Договор теплоснабжения № _____

Город Семикаракорск

«_____» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Донтеплоэнерго-Юг», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Генерального директора Мажара Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» на основании п.8 ч.1 ст.93 ФЗ от 05.04.2013г. № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (для нужд отопления) на границу раздела эксплуатационной ответственности, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в установленные сроки, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Границы эксплуатационной ответственности устанавливаются в акте разграничения границ эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

1.3. Стороны обязуются в своей деятельности руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325 и иными нормативными правовыми актами.

2. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация с момента заключения настоящего договора (момента начала поставки тепловой энергии) обязуется отпустить Абоненту тепловую энергию с общей подключенной тепловой нагрузкой _____ Гкал/час.

Подключенные тепловые нагрузки определены в перечне объектов и максимальных часовых нагрузок (Приложение № 1) к настоящему договору.

2.2. Параметры поставляемого Теплоснабжающей организацией в соответствии с настоящим договором теплоносителя определяются в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии со справочным температурным графиком (Приложение № 3) к настоящему договору, в котором устанавливаются температура и диапазон давления в подающем трубопроводе, а также значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе.

2.3. Расчетный договорный объем подлежащей поставке Абоненту тепловой энергии на соответствующий календарный год согласовывается сторонами в Приложении № 4 к настоящему договору - «Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя». В указанном Приложении стороны определяют, в т.ч. объемы потребляемой тепловой энергии по видам потребления тепловой энергии.

2.4. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается постановлением Администрации Семикаракорского района.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию на границу раздела эксплуатационной ответственности в количестве и качестве, предусмотренным настоящим договором.

3.1.2. Соблюдать режим подачи тепловой энергии, согласованный сторонами в настоящем договоре.

3.1.3. Своевременно и оперативно принимать меры по устранению нарушения режима теплоснабжения и информировать Абонента о причинах и сроках прекращения или нарушения режима теплоснабжения.

3.1.4. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству тепловой энергии, режиму её отпуска в согласованные сторонами сроки, не считая общевыходных дней.

3.1.5. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему тепловых установок к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Ростехнадзора и с оформлением акта готовности на объект теплоснабжения.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоисточников.

Прекращение подачи тепловой энергии Абонента без соответствующего предупреждения допускается при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и (или) ликвидации аварии в системе теплоснабжения, с последующим немедленным (в течение 4 часов) уведомлением.

В уведомлении об аварийном прекращении подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация сообщает Абоненту о причинах указанного прекращения и его предполагаемого срока.

3.2.2. Теплоснабжающая организация имеет право на введения аварийных ограничений в подаче тепловой энергии случаях:

- понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;
- возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;
- возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии, требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;
- нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;
- нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;
- повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения трубопроводов.

Об ограничениях теплоснабжения Теплоснабжающая организация сообщает Абоненту:

- при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии - за 10 часов до начала ограничений;
- при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений.

- при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение графиков ограничения и отключения с оповещением Абонента в течение 1 часа о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.2.3. Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, Правилами организации теплоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

3.2.4. На беспрепятственный доступ к приборам учета и теплопотребляющим установкам Абонента уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации после предварительного оповещения Абонента о дате и времени посещения. По требованию Теплоснабжающей организации Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения. Уполномоченные представители Теплоснабжающей организации допускаются к приборам учета и теплопотребляющим установкам при наличии служебного удостоверения или по заранее направленному Абоненту списку с указанием должностей проверяющих. В случае если доступ предоставляется для проверки, по ее итогам составляется акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом 1 экземпляр акта должен быть вручен Абоненту тепловой энергии не позднее 3 дней со дня его составления.

3.3. Абонент обязуется:

3.3.1. Принимать тепловую энергию от Теплоснабжающей организации в количестве, согласно п. 2.3. договора.

3.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным в установленном законом порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 5 настоящего договора.

3.3.3. Соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

3.3.4. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

3.3.5. Устанавливать коммерческие приборы учета тепловой энергии максимально приближенно к границе разграничения эксплуатационной ответственности.

3.3.6. Обеспечить исправность принадлежащих ему приборов учета, их периодическую поверку, своевременный ремонт, замену, а также сохранность пломб, установленных Теплоснабжающей организацией.

3.3.7. Производить установку, замену, ревизию и пуск в эксплуатацию контрольно-измерительных приборов только в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

3.3.8. Подключать новые, реконструированные сети и теплоустановки только при наличии письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Не допускать без согласования с Теплоснабжающей организацией дополнительных подключений, монтажа дополнительных теплоустановок, реконструкции систем теплопотребления при отсутствии технического проекта на изменение системы теплоснабжения, а также замену узлов учета при отсутствии технического проекта, замену дросселирующих устройств и т. д.

3.3.9. В случае обнаружения повреждения расчетных приборов учета или возникновения сомнения в правильности их показаний немедленно ставить в известность Теплоснабжающую организацию телефонограммой в соответствии с действующим законодательством.

3.3.10. По окончании расчетного периода проводить совместную сверку расчетов по договору. Ежеквартально составлять с Теплоснабжающей организацией акт сверки расчетов за тепловую энергию и акт выполненных работ.

3.3.11. Обслуживать системы теплопотребления, тепловые вводы и тепловые пункты обученным, аттестованным персоналом.

3.3.12. Не превышать температуру обратной сетевой воды в соответствии со справочным температурным графиком (Приложение №3) к настоящему договору.

3.3.13. Информировать письменно Теплоснабжающую организацию о сроках аварийного отключения системы теплоснабжения.

3.3.14. Подавать письменную заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для опломбирования запорной арматуры при проведении плановых ремонтных работ. В случае отсутствия или несвоевременного предоставления информации или заявки – претензии по оплате не принимаются.

3.3.15. Ежегодно, в срок до 1 октября, подготавливать систему теплоснабжения к работе в осенне-зимний период с обязательным выполнением предписаний Теплоснабжающей организации и с оформлением паспорта готовности на объект теплоснабжения.

3.3.16. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем увеличения количества нагревательных приборов и установки водоразборных кранов на системе отопления.

3.3.17. Производить полное опорожнение систем теплоснабжения при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения по требованию Теплоснабжающей организации.

3.3.18. Для правильности расчетов за тепловую энергию информировать письменно Теплоснабжающую организацию при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента) в тот же день о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения.

3.3.19. Сообщать Теплоснабжающей организации письменно, с направлением соответствующего письма, об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц до окончания срока договора.

3.3.20. Произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически потребленную тепловую энергию в случае расторжения договора, окончания срока действия договора, ликвидации, реорганизации Абонента, а также при выезде из занимаемых Абонентом помещений.

3.3.21. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета совместно с Теплоснабжающей организацией составлять акт периодической проверки узла учета в порядке, установленном пунктами 62 - 72 Правил коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии и теплоносителя на границе эксплуатационной ответственности.

3.4.2. Подключать субабонента только с согласия Теплоснабжающей организации.

3.4.3. Требовать участия представителя Теплоснабжающей организации в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

3.4.4. По согласованным техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению технологий, более глубоко использующих параметры теплоносителя или снижающих энергопотребление.

3.5. Стороны для целей исполнения настоящего Договора назначают уполномоченных должностных лиц.

Со стороны Теплоснабжающей организации: начальник Семикаракорского теплового участка Царелунга Алексей Анатольевич (телефон 8(909)-430-77-37).

Со стороны Абонента – лицо, назначенное приказом руководителя Абонента ответственным за тепловое хозяйство _____.

4. УЧЕТ И РАСЧЕТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производить в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 Приборы учета тепловой энергии допускаются ежегодно в эксплуатацию перед началом отопительного сезона.

Расчет по прибору учета тепловой энергии производится только при наличии оформленного акта допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. Прибор учета, не имеющий пломб Теплоснабжающей организации и клейм госповерителя, не признается коммерческим.

4.2. Проект узла учета тепловой энергии и теплоносителя, представленный Абонентом и согласованный Теплоснабжающей организацией, является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Для производства коммерческих расчетов за потребленную тепловую энергию объектами Абонента по настоящему договору Абонент представляет в срок с 23-го по 25-е число каждого месяца, заверенный уполномоченным представителем и печатью отчет о теплоснабжении, содержащий показания приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя в том числе сведения о дате съема показаний, температуре теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе, почасовые (суточные) ведомости непрерывной работы узла учета, количестве тепловой энергии (далее – отчет), за расчетный период с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число расчетного месяца.

При первичном допуске, оформленном до 23-го числа текущего месяца, Абонент представляет отчет с момента допуска в этом же месяце и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

В случае совпадения указанных дат с праздничными и выходными днями, день предоставления отчета согласовывается Сторонами по инициативе Теплоснабжающей организации. Уведомление об изменении даты предоставления отчета передается Теплоснабжающей организацией телефонограммой на имя ответственного лица, указанного в пункте 3.5 договора, не позднее трех суток до предполагаемой даты представления отчета.

При превышении Абонентом среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, с Абонента взимается плата за тепловую энергию на основании фактического расхода теплоносителя по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком (приложение №3 к Договору).

В случаях, предусмотренных пунктом 9.2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, а также при нештатной ситуации (НС), объем потребленной тепловой энергии за даты (периоды) в которых наблюдалось указанное отклонение определяется расчетным методом.

4.4. При отсутствии приборов учета тепловой энергии у Абонента, их неисправности свыше 15 суток, в течение года с момента приемки узла учета в эксплуатацию, обнаружении поврежденных или отсутствующих пломб Теплоснабжающей организации, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством, расчет количества потребляемой тепловой энергии производится в соответствии с п.4.5. настоящего договора.

4.5. При отсутствии узла учета на границе раздела эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и Абонента и на тепловых источниках или одновременном их выходе из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по расчетным тепловым нагрузкам Абонента, зафиксированным в Приложении № 1 к настоящему договору с учетом поправки на изменение фактической температуры наружного воздуха по формуле:

$$Q_{\text{теплот}} = \frac{q_{\text{теплот}}^{\text{теплот}} \cdot n \cdot N_{\text{теплот}} \cdot (t_{\text{теплот}} - t_{\text{теплот}}^{\text{теплот}})}{t_{\text{теплот}} - t_{\text{теплот}}^{\text{теплот}}}, \text{ Гкал},$$

где:

$q_{\text{теплот}}^{\text{теплот}}$ - расчетная максимальная часовая нагрузка на отопление, указанная в пункте 2.1,

Гкал/ч;

n - число часов работы системы отопления в сутки (при отсутствии иных данных принимается равным 24 часам);

$N_{\text{теплот}}$ - количество дней работы системы отопления в расчетном периоде, сут.;

$t_{\text{теплот}}$ - температуры внутреннего воздуха, °С;

$t_{\text{нв}}^{\Phi}$ – фактическая температура наружного воздуха за расчетный период с 24-го числа

предыдущего месяца по 23-е число расчетного месяца, °С;

$t_{\text{textнв}}^{\text{p}}$ – расчетная (проектная) температура наружного воздуха, принимаемая в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология».

Фактическая температура наружного воздуха за расчетный период определяется по показаниям метеостанции в г. Семикаракорске (синоптический индекс метеостанции 34636) на основании публичной информации, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» компаний, обладающих лицензией на деятельность в области гидрометеорологии, выданной Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды:

- за октябрь – с даты начала отопительного периода по 24-е октября;
- с ноября по март – с 24-го числа предыдущего месяца по 23-е число расчетного месяца;
- за апрель – с 24-го марта до даты завершения отопительного периода.

В объем фактического потребления Абонентом тепловой энергии дополнительно включаются тепловые потери сети от границы эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации до места установки приборов учета, а при его отсутствии до рамки управления отопления. Объем тепловых потерь определяется в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.12.2008 № 325.

Подвалы и чердачные перекрытия входят в общий объем отапливаемого помещения, при условии наличия в указанных помещениях системы отопления.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ПЛАТЕЖЕЙ

5.1. Расчеты за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производятся по согласованному тарифу в порядке предусмотренным действующим законодательством, стоимость 1 Гкал равна 3 852,69 рублей.

5.2. Цена настоящего Договора определяется величинами лимита бюджетных обязательств и сверхлимитного потребления. Лимиты бюджетных обязательств и сверхлимитное потребление тепловой энергии и теплоносителя оформляются Дополнительными соглашениями к Контракту.

Цена настоящего Контракта в соответствии с фактически потребленной тепловой энергии 1000000,00 (_____ руб. _____ коп) без НДС, в натуральном выражении _____ Гкал.

Абонент обязан предусмотреть средства на оплату в полном объеме.

Расчеты за тепловую энергию и подогрев холодной воды производятся по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и на теплоноситель, цена настоящего договора подлежит изменению. Информация об изменении утвержденных тарифов подлежит опубликованию на официальном сайте регулирующего органа (Региональная служба по тарифам Ростовской области) в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Расчетным периодом за отпущенную Абоненту тепловую энергию является календарный месяц.

5.4. Теплоснабжающая организация не позднее 31 числа текущего месяца, предъявляет Абоненту счет, счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии за расчетный месяц.

Абонент обязан в 3-дневный срок рассмотреть, подписать и вернуть Теплоснабжающей организации акт приема-передачи тепловой энергии.

В случае не направления Абонентом в указанный срок мотивированного отказа от подписания акта, акт выполненных работ считается принятым Абонентом, и объемы поставленной тепловой энергии считаются сторонами согласованными.

5.5. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Теплоснабжающей организации до 10-ого числа месяца, следующего за расчетным. Оплата считается произведенной после зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. При осуществлении расчетов по настоящему договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию по договору от « » _____ 202 г. № __ , вид платежа – частичная оплата объема теплопотребления или окончательный расчет за месяц, неустойка, пеня и т.п. и период, за который производится платеж. В случае не указания основания платежа в платежных документах, оплата относится в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

5.7. Не реже одного раза в квартал или по мере необходимости, оформлять двухсторонний акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию. В случае направления Теплоснабжающей организацией Абоненту акта сверки и невозвращения подписанного Абонентом акта сверки в течение 10 дней с момента его получения, акт считается принятым Абонентом на условиях Теплоснабжающей организации.

5.8. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы за тепловую энергию, сведения подлежат корректировке в месяце, следующем за месяцем, в котором была выявлена ошибка. При предоставлении Абонентом заниженных исходных данных для расчета количества тепловой энергии, Абонент возмещает разницу в оплате за весь период нарушения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За несвоевременную оплату потребленной тепловой энергии Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации пени в соответствии с частью 9.1 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. В соответствии со ст. 547 ГК РФ, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Абонент так же обязан возместить причиненный этим реальный ущерб (п.2 ст.15 ГК РФ).

6.2. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии при:

- наличии просроченной задолженности за тепловую энергию;
- прекращении подачи воды, газа, электроэнергии по вине организаций, поставляющих данные ресурсы;
- устранении аварийных ситуаций в нормативные сроки;
- стихийных явлениях.

6.3. Теплоснабжающая организация в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, несет ответственность за качество и количество отпускаемой тепловой энергии.

6.4. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств, в случаях возникновения непредвиденных и независящих от воли сторон обстоятельств, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (далее – обстоятельства непреодолимой силы), в случаях:

- военных действий любого характера;
- принятия органами исполнительной власти решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору;
- стихийных бедствий (ураган, гроза, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.);
- забастовки, затрагивающие работу Теплоснабжающей организации или Абонента.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения договора. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов.

6.5. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.

6.6. При возникновении споров и разногласий Теплоснабжающая организация и Абонент руководствуются настоящим договором, Гражданским кодексом Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.7. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путем направления претензии. Претензия должна быть рассмотрена стороной в десятидневный срок с момента получения. Момент получения претензии считается дата вручения претензии стороне нарочно либо дата, указанная в уведомлении о вручении. В случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном Суде Ростовской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Данный договор заключен на период с «01» января 2025 г. по «30» июня 2025 г., а по взаимным расчетам – до полного их исполнения.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Изменения условий настоящего договора возможно путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами, в течение всего срока действия договора, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора. Настоящий договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон, имеющими право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных надлежащим образом.

7.4. При досрочном расторжении договора по инициативе Абонента он обязан предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 дней.

7.5. При расторжении договора Абонент отключает свои сети и теплоустановки от внешней сети на границе эксплуатационной ответственности Абонента путем выполнения видимого разрыва на подающем и обратном трубопроводах и составляет с представителем Теплоснабжающей организации двусторонний акт об отключении. С этого момента договор считается расторгнутым.

7.6. При передаче объекта новому владельцу договор может быть расторгнут без выполнения условий п. 7.5, в случае одновременного переоформления договора теплоснабжения на объект с новым владельцем.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

(являются неотъемлемой частью договора)

Приложение №1. «Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки».

Приложение № 2. «Акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон».

Приложение № 3. «Справочный температурный график».

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

ООО «Донтеплоэнерго-Юг»

Юридический адрес:

346880, г. Батайск, ул. Радужная 9 к.1

Получатель денежных средств:

ОГРН: 1206100021984

ИНН 6141056543

КПП 614101001

р/с 40702810152090004168

ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК, дополнительный офис

№5221/0389

344068, г. Ростов-на-Дону, ул.Евдокимова 37

к/с 301018106000000000602

БИК 046015602

Абонент

Юридический адрес:

ОГРН

ИНН

КПП

р/с

к/с

л/с

БИК

Генеральный директор

ООО «Донтеплоэнерго-Юг»

Р.В. Мажара

Перечень объектов и максимальные часовые нагрузки

№	Наименование и адрес зданий Абонента, в том числе нежилых встроенных помещений	Объем здания по наружному обмеру, м3	Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Всего, Гкал/час
1					
2					
Итого:					

Теплоснабжающая организация

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Донтеплоэнерго-Юг»

/_____/ -----/
М.П.

/_____/ Мажара Р.В./
М.П.

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Настоящий акт составлен представителем _____ и представителем ООО «Донтеплоэнерго-Юг» _____ в том, что:

Для отдельностоящих котельных:

Эксплуатационную ответственность за тепловые сети здания, расположенного по адресу: _____, отходящие от последнего фланца запорной арматуры, установленной в котельной на подающем трубопроводе по движению теплоносителя и на обратном трубопроводе против движения теплоносителя, несет _____.

Для котлов наружного размещения:

Эксплуатационную ответственность за теплопотребляющие энергоустановки здания, расположенного по адресу: _____, отходящие от последнего фланца запорной арматуры, установленной за котлами наружного размещения на подающем трубопроводе по движению теплоносителя и на обратном трубопроводе против движения теплоносителя, несет _____.

Для встроенных котельных:

Эксплуатационную ответственность за теплопотребляющие энергоустановки здания, расположенного по адресу: _____, отходящие от последнего фланца запорной арматуры, установленной в помещении котельной на подающем трубопроводе по движению теплоносителя и на обратном трубопроводе против движения теплоносителя, несет _____.

Схема разграничения эксплуатационной ответственности сторон

Теплоснабжающая организация

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Донтеплоэнерго-Юг»

/_____/ -----/
М.П.

/_____/ Мажара Р.В./
М.П.

Справочный температурный график

Температура наружного воздуха, t _{нв} , °С	Температура теплоносителя	
	в подающем трубопроводе, t _п , °С	в обратном трубопроводе, t _о , °С
8	49,5	41,6
7	51,4	42,9
6	53,4	44,1
5	55,3	45,4
4	57,2	46,6
3	59,0	47,8
2	60,9	49,0
1	62,7	50,2
0	64,5	51,4
-1	66,3	52,5
-2	68,1	53,6
-3	69,9	54,7
-4	71,6	55,8
-5	73,3	56,9
-6	75,1	58,0
-7	76,8	59,0
-8	78,5	60,1
-9	80,2	61,1
-10	81,9	62,1
-11	83,5	63,1
-12	85,2	64,1
-13	86,9	65,1
-14	88,5	66,1
-15	90,1	67,1
-16	91,8	68,1
-17	93,4	69,0
-18	95,0	70,0

Теплоснабжающая организация

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Донтеплоэнерго-Юг»

/_____/ -----/
М.П.

/_____/ Мажара Р.В./
М.П.

Договорные величины отпуска тепловой энергии и теплоносителя

ИТОГО: _____ руб. __ коп. (_____ руб. __ коп) без НДС.

Теплоснабжающая организация

Абонент:

Генеральный директор

ООО «Донтеплоэнерго-Юг»

/ _____ / -----/
М.П.

/ _____ / Мажара Р.В./
М.П.