



ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

12.12.2025

м.Виноградів

№ 4735

**Про приватизацію земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
шляхом її продажу ТОВ «ЖТМ БУД»**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, статтею 632 Цивільного кодексу України, розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, висновок експертів про вартість земельної ділянки, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться у орендному користуванні ТОВ «ЖТМ БУД» та затвердити її вартість відповідно до висновку експертів:

№ п/п	Назва об'єкта оцінки	Місце знаходження об'єкта оцінки	Експерт/ дата оцінки	Експертна грошова оцінка	Вартість 1 кв. м
1.	Земельна ділянка площею 0,26 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (КВЦПЗ – 11.02) кадастровий номер: 2121210100:07:003:0525	м. Виноградів, вулиця Тюльпанів, 74	ТзОВ «Хуст – Земля Карпат», 18.11.2025 р.	1780896,0 грн.	684,96 грн.

2. Продати ТОВ «ЖТМ БУД» (код ЄДРПОУ: 45023253), місцезнаходження юридичної особи: Україна, 88000, Закарпатська область, Ужгородський район, місто Ужгород, вул. Салтикова – Щедрина Михайла, будинок 146 Г, земельну ділянку площею 0,26 га (кадастровий номер: 2121210100:07:003:0525) за ціною 1784917,53 грн. (один мільйон сімсот вісімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімнадцять грн. 53 коп.) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком за адресою: м. Виноградів, вулиця Тюльпанів, 74.

3. Зобов'язати ТОВ «ЖТМ БУД» провести оплату ціни продажу земельної ділянки з врахуванням суми сплаченого авансового внеску на протязі 30 днів з дати прийняття рішення та укласти договір купівлі - продажу. У разі ухилення від укладення договору купівлі -

продажу земельної ділянки протягом двох місяців з дати прийняття рішення, міська рада має право ініціювати скасування цього рішення при цьому авансовий внесок покупцю не повертається.

4. Доручити начальнику відділу комунального майна територіальної громади Петрашко А.І. укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу земельної ділянки, а також оформити необхідні для вчинення цієї угоди документи.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

Міський голова

Степан БОЧКАЙ