

Municipalidad de La Unión

Oficina de Valoración de Bienes Inmuebles

SOLICITUD DE NO AFECTACIÓN POR BIEN ÚNICO DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

REQUISITOS

1. El contribuyente deberá estar al día con el pago de los Tributos Municipales.
2. Adjuntar el documento de identidad del solicitante, y demás que se requieran según sea el caso.
3. Aportar el Certificado Histórico de la persona que solicita la No Afectación (en caso de solicitar la No Afectación para los 3 periodos anteriores al vigente).
4. Adjuntar el documento de otorgamiento del respectivo Poder, en caso de que el solicitante presente la solicitud en calidad de apoderado.

NOTAS Y CONSIDERACIONES IMPORTANTES

1. Envíe éste formulario a la dirección de correo electrónico bienunico@munilaunion.go.cr
2. El propietario registral es sujeto a la No Afectación hasta que la propiedad esté a su nombre.
3. Si el derecho registral del solicitante es en NUDA, no es sujeto a la No Afectación.
4. La solicitud de la no afectación se aplicará con base en el Artículo 4, inciso e) de la Ley N° 7509, Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su reglamento considerando que la finca a indicar en el presente formulario es el único bien inmueble que posee el solicitante ante el Registro Nacional de la Propiedad.
5. La No Afectación NO APLICA si el propietario registral se encuentra fallecido.
6. La Declaración Jurada se deberá firmar exactamente igual al documento de identidad, en caso de que en dicho documento se indique "NO FIRMA" se deberá plasmar la huella digital.

Adicionalmente se previene al interesado que el número de identificación deberá coincidir con el Certificado Histórico, caso contrario, se deberá demostrar y justificar dicha incongruencia.



Municipalidad de La Unión

Oficina de Valoración de Bienes Inmuebles

SOLICITUD DE NO AFECTACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Municipalidad de La Unión

www.launion.go.cr

Valoración 2274 5086 • 2274 5088 • 2274 5090 • 2274 5091 • 2274 5013

Con base al artículo 4, inciso e) de la Ley N° 7509, Ley del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y su reglamento considerando que la finca bajo el número _____ es el único bien inmueble que poseo inscrito ante el Registro Nacional de la Propiedad, solicito la no afectación correspondiente al año _____ vigente.

Años (anteriores al vigente) _____, _____, _____.

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre del solicitante: _____ Cédula: _____

N° Teléfono (s) _____

Dirección para Notificaciones: _____

Correo electrónico: _____

Declaración Jurada

El (la) suscrito (ta) _____, mayor, con cédula de identidad número _____, debidamente apercibido con las penas que castiga el delito de Perjurio y el Falso Testimonio, manifiesto bajo "Fe de Juramento" que: No poseo más de un Bien Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad a mi nombre y tampoco poseo ningún Bien Inmueble inscrito a nombre de Persona Jurídica alguna, además no poseo Bienes Inmuebles NO INSCRITOS en el Registro Público; lo anterior de conformidad con el artículo 5 inciso f) del Reglamento de la Ley °7509.

Firmo en La Unión, día _____ Mes _____ Año _____

Firma

