

Glossary of key terms

1. Access to cadastral data — Доступ до кадастрових даних — право користувачів отримувати відомості з кадастру у встановленому законом порядку.
2. Administrative liability — Адміністративна відповідальність — юридична відповідальність за порушення правил ведення кадастру нерухомості.
3. Appraisal — Оцінка — визначення вартості об'єктів нерухомості відповідно до законодавства.
4. Boundary agreement — Узгодження меж — процедура юридичного встановлення та погодження меж земельних ділянок.
5. Cadastre — Кадастр — офіційна система обліку даних про об'єкти нерухомості та землю.
6. Cadastral map — Кадастрова карта — офіційний картографічний документ із відомостями про межі земельних ділянок та об'єкти.
7. Cadastral number — Кадастровий номер — унікальний ідентифікатор об'єкта нерухомості в кадастрі.
8. Cadastral plan — Кадастровий план — планова документація, що містить інформацію про межі та характеристики ділянки.
9. Cadastral register — Кадастровий реєстр — державна база даних, що містить офіційні відомості про нерухомість.
10. Certificate of ownership — Свідоцтво про право власності — документ, що підтверджує право власності на нерухомість.
11. Confidential information — Конфіденційна інформація — відомості з кадастру, доступ до яких обмежений законом.
12. Copyright — Авторське право — право на захист картографічних та кадастрових матеріалів від незаконного використання.
13. Data protection — Захист даних — заходи збереження конфіденційності й безпеки кадастрової інформації.
14. Digital cadastre — Цифровий кадастр — електронна система обліку об'єктів нерухомості та земельних ділянок.
15. Dispute resolution — Вирішення спорів — правові процедури усунення конфліктів щодо кадастрової інформації та меж ділянок.
16. Easement — Сервітут — обмежене право користування чужою земельною ділянкою.
17. Encumbrance — Обтяження — обмеження прав власника нерухомості, встановлене законом або договором.
18. Geospatial data — Геопросторові дані — дані про розташування та характеристики об'єктів нерухомості.
19. Intellectual property — Інтелектуальна власність — права на результати кадастрових та картографічних робіт.
20. Land cadastre — Земельний кадастр — державна система обліку земельних ділянок та їхніх правових характеристик.
21. Land code — Земельний кодекс — головний законодавчий акт, що регулює земельні відносини.
22. Land law — Земельне право — сукупність норм, що регулюють правові відносини щодо землі та нерухомості.
23. Land parcel — Земельна ділянка — частина земної поверхні з установленими межами та правовим статусом.

24. Land registration — Реєстрація земель — офіційне внесення відомостей про ділянки у кадастр і реєстр прав.
25. Legal framework — Правова база — сукупність законів та нормативних актів, що регулюють кадастр нерухомості.
26. License — Ліцензія — офіційний дозвіл на виконання кадастрових робіт.
27. Metadata — Метадані — відомості про походження, якість і структуру кадастрових даних.
28. Mortgage — Іпотека — застава нерухомого майна як забезпечення виконання зобов'язань.
29. Notary — Нотаріус — посадова особа, що посвідчує угоди з нерухомістю та права власності.
30. Official map — Офіційна карта — картографічний документ із юридичним статусом.
31. Open data — Відкриті дані — кадастрова інформація, доступна для публічного використання.
32. Ownership right — Право власності — закріплене законом право володіти, користуватися і розпоряджатися майном.
33. Public cadastral map — Публічна кадастрова карта — електронний ресурс для доступу до кадастрових відомостей.
34. Real estate — Нерухомість — земельні ділянки та об'єкти, нерозривно пов'язані з землею.
35. Real estate cadastre — Кадастр нерухомості — система обліку відомостей про об'єкти нерухомого майна.
36. Registration authority — Орган реєстрації — державний орган, що здійснює кадастрову реєстрацію.
37. Restriction — Обмеження — законодавчо встановлені умови використання земельних ділянок і нерухомості.
38. Surveying — Землевпорядкування (геодезичні роботи) — комплекс робіт для визначення меж і характеристик ділянок.
39. Title deed — Правовстановлюючий документ — документ, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомості.
40. Zoning — Зонування — поділ територій на функціональні зони з правовим визначенням використання.