

Програма
забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил
і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності
та державного суверенітету на Сході України, та членів їх сімей житлом
у 2024-2025 роках

1. Загальні положення

Програма забезпечення учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та членів їх сімей житлом у 2024-2025 роках (далі – Програма) розроблена відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей" та з урахуванням пункту 20 постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 "Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла". Програма спрямована на поступове, соціально-ефективне та виважене розв'язання гострої проблеми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійців-добровольців та членів їх сімей у спосіб пільгового житлового кредитування.

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування та Черкаського регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву" (далі – Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла), а також безпосередньо учасників антитерористичної операції/операції об'єднаних сил (далі – АТО/ООС) і бійців-добровольців, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України (далі – бійці-добровольці) та членів їх сімей.

Основні умови Програми передбачають наступне:

- відсоткова ставка за користування пільговим кредитом у національній валюті становить орієнтовно 3 відсотки річних від суми зобов'язань за кредитом;
- індекс інфляції на суму зобов'язань за кредитом не нараховується;
- позичальники звільняються від 20 % суми зобов'язань за кредитом, яка надається як пільга на оплату першого внеску.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

На квартирному обліку в Христинівській міській раді на житлових чергах перебуває 37 ветеранів війни з числа учасників АТО/ООС, у тому числі 29 учасники бойових дій, 6 осіб з інвалідністю внаслідок війни, 1 учасник бойових дій з числа внутрішньо переміщених осіб та 2 члени сімей загиблих (померлих) учасників АТО/ООС.

Особам з інвалідністю I-II групи з числа учасників АТО/ООС, членам сімей загиблих учасників АТО/ООС та учасникам АТО/ООС – внутрішньо переміщеним особам виплачується грошова компенсація на придбання житла за рахунок коштів державного бюджету.

У той же час, велика кількість учасників бойових дій з числа АТО/ООС та бійців-добровольців не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім'ї житлом.

Для розв'язання житлових питань усіх категорій учасників АТО/ООС необхідне прийняття програм із залученням бюджетних коштів на місцевому рівні.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є сприяння вирішенню житлових проблем, підвищення соціального захисту та адаптації учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей, мешканців Христинівської міської територіальної громади Уманського району Черкаської області.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблем, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Вирішення проблеми забезпечення учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та їх сімей житлом на території громади можливе за умови підтримки на місцевому рівні реалізації обласної Програми та співпраці міської ради з Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла.

Виконавцем і координатором обласної Програми виступає Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла.

Умови надання та повернення кредитів визначені Положенням про порядок надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і бійцям-добровольцям, які брали участь у захисті територіальної цілісності та державного суверенітету на Сході України, та членам їх сімей на будівництво та придбання житла на території Черкаської області (далі – Положення).

Кредитування може здійснюватись із залученням інших джерел не заборонених законодавством.

Кредит за обласною Програмою надається на будівництво або на придбання житла учасникам АТО/ООС і бійцям-добровольцям та членам їх сімей, що зареєстровані та проживають на території Черкаської області.

На підставі укладеної угоди між головним розпорядником бюджетних коштів і виконавцем обласної Програми кошти, передбачені в міському бюджеті на реалізацію обласної Програми, перераховуються виконавцем на надання кредиту відповідно до порядку, визначеного Положенням.

У межах реалізації обласної Програми основними функціями Черкаського регіонального управління Держмолодьжитла передбачено:

- формування черги потенційних одержувачів кредиту;
- укладання з визначеними одержувачами кредиту відповідних кредитних договорів, виступаючи їх стороною;
- акумулювання коштів місцевих бюджетів та інших не заборонених чинним законодавством джерел на умовах співфінансування і спрямування їх на будівництво або придбання житла;
- контроль за фінансуванням будівельних робіт;
- контроль за поверненням кредитів одержувачами згідно з укладеними договорами.

Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла формує потребу в коштах для виконання обласної Програми та подає фінансові розрахунки головному розпоряднику коштів міського бюджету із визначенням обсягів і термінів їх фінансування, при наявності коштів з інших не заборонених законодавством джерел, залучає їх для виконання обласної Програми.

У свою чергу, міська рада:

- щороку, у період дії Програми, передбачає у міському бюджеті видатки на виконання обласної Програми;
- виділяє земельні ділянки для будівництва житла та об'єктів соціально-побутового призначення для учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей;
- узгоджує наданий Черкаським регіональним управлінням Держмолодьжитла проект об'єкта будівництва.

Програма розрахована на період із 2024 по 2025 роки.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету на умовах співфінансування, де частка міського бюджету становить не менше 90 відсотків від потреби, обласного бюджету не більше 10 відсотків. Фінансування здійснюється в межах асигнувань, затверджених міським бюджетом на відповідний рік та виходячи із фінансових можливостей громади.

5. Очікувані результати та ефективність Програми

Виконання Програми дасть змогу забезпечити житлом учасників АТО/ООС і бійців-добровольців та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов на території Христинівської міської територіальної громади.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Черкаське регіональне управління Держмолодьжитла щокварталу до 20 числа місяця наступного за звітним подає головному розпоряднику коштів міського бюджету інформацію про використання коштів, виділених на виконання Програми.

Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інвестиційно-економічного розвитку та цивільного захисту населення виконавчого комітету міської ради після закінчення встановленого строку виконання Програми складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає його на розгляд сесії міської ради разом із пояснювальною запискою, не пізніше ніж у двомісячний строк після закінчення встановленого строку її виконання. Також щорічно звітує про хід виконання Програми за звітний період, оприлюднює основні результати реалізації Програми за підсумками року в засобах масової інформації.

Секретар міської ради

Наталія ГОРОХОВА