

NUMERO (____). Ante mí (nombre completo del notario), notario público con oficina en la ciudad de (____) (dirección exacta), comparecen el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta) y el señor (nombre completo, mayor de edad, estado civil, profesión u oficio, portador de la cédula de identidad número _____, dirección exacta), y dicen: El señor (____) que es **propietario de la nuda propiedad** y el señor (____) quien es **usufructuario** de la finca inscrita inscrito en el Registro Inmobiliario, Sección Inmuebles, partido de (____), folio real número (____)- **cero cero cero**, que se describe así: Naturaleza: (____); Situación: (____); Linderos: Norte: (____); Sur: (____); Este: (____); y Oeste: (____). Medida: (____) metros cuadrados. Plano inscrito en la Oficina de Catastro Nacional bajo el número (____). Que en este acto solicitan al Registro Inmobiliario la **cancelación del usufructo** que pesa sobre el inmueble descrito anteriormente, inscrito al (____). Se estima esta cancelación, para los efectos fiscales correspondientes en la suma de (____) colones. Es todo. Expido un primer testimonio. Leída esta escritura a los otorgantes, resulta conforme, la aprueban, y juntos firmamos en la ciudad de (____) a las (____) horas del (____) de (____) del dos mil (____).