



Month: May 2022

30/05/2022

Parlamento vende moradia no Funchal ao fim de dez anos

Desde 2013 que a Assembleia da República tentava vender a Quinta do Leme, que acolhia a Provedoria de Justiça na Madeira. Depois de três hastas públicas desertas e de várias propostas, a venda foi fechada por 430 mil euros, 20 mil euros abaixo do valor inicial.

[Ler mais »](#)

30/05/2022

Imobiliário. Intenções de investimento caem 20% nos primeiros três meses do ano

Pedidos de licenciamento caem no 1º trimestre, no maior recuo trimestral desde 2015. Custos de construção e expectativa de inflação geram incerteza no mercado

[Ler mais »](#)

30/05/2022

Avaliações feitas pelos bancos às casas sobem 13% em Abril face a 2021

Tendência de subida do valor das avaliações bancárias à habitação prolongou-se durante o mês de Abril, aumentando 25 euros num mês. Maior subida mensal registou-se na região Centro

[Ler mais »](#)

27/05/2022

Preços dos imóveis comerciais aumentaram 5,1% em 2021

Registou-se o maior aumento, desde 2010, no preço das propriedades comerciais.

[Ler mais »](#)

27/05/2022

Lisboa e Porto registam quebra de 60% nos fogos em licenciamento

Lisboa e Porto registaram uma forte quebra na atividade de nova promoção residencial no arranque do ano, ambas com um pipeline em torno de 30 projetos habitacionais geradores de 250 fogos no 1º trimestre de 2022.

[Ler mais »](#)



27/05/2022

Sede do Novo Banco recebe mais de 100 ofertas

O edifício que está atualmente à venda data de 1980 e foi inaugurado no dia 9 de novembro desse ano para marcar o centenário do Banco Espírito Santo & Comercial de Lisboa, que em 1999 passou a BES. Foi herdado pelo Novo Banco aquando da resolução do BES em agosto de 2014.

[Ler mais »](#)

27/05/2022

Francês Corum faz compra de 16 milhões junto ao Stop do Porto

Seis meses após a sua primeira aquisição em Portugal, com a compra do espaço onde está sediada a Unicre, em Lisboa, o fundo Corum Eurion adquiriu um imóvel na portuense Rua do Heroísmo.

[Ler mais »](#)

26/05/2022

Aprovada proposta do PS que reduz planeamento fiscal agressivo no IMT

Em causa está o alargamento da incidência do IMT ao excesso de quota-parte que ao adquirente pertencer, nos bens imóveis, no âmbito da transmissão onerosa do direito à meação.

[Ler mais »](#)

26/05/2022

Avaliação bancária da habitação sobe 12,1% no primeiro trimestre de 2022

De acordo com a Síntese Estatística de Habitação anunciada hoje pela AICCOPN (Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas, no 1º Trimestre de 2022, os fogos licenciados em construções novas aumentaram 8%, a concessão de novos créditos à habitação totalizou 4.155 milhões de euros e a avaliação bancária da habitação subiu 12,1%.

[Ler mais »](#)

25/05/2022

Portugal tem cada vez menos casas para vender. Escalada de preços à vista

No final de abril havia 135 mil imóveis disponíveis para venda, menos 15 mil do que no final do ano passado, "o que pode provocar uma escala de preços a curto prazo, especialmente nas grandes cidades", alerta a consultora imobiliária Imovendo.

[Ler mais »](#)



24/05/2022

**PRR TEM €774,8M DISPONÍVEIS PARA HABITAÇÃO PÚBLICA
ACESSÍVEL**

O investimento também será encaminhado à aquisição para reabilitação e na reabilitação de habitações públicas, que dará origem a 6.800 habitações públicas acessíveis.

[Ler mais »](#)

24/05/2022

**Lisboa quer atribuir cerca de 30 espaços comerciais em bairros
municipais**

A Câmara de Lisboa vai lançar em julho um concurso para atribuição de cerca de 30 espaços comerciais, no âmbito do programa Loja para Todos, para promoção do desenvolvimento local em bairros municipais, anunciou hoje a autarquia.

[Ler mais »](#)

23/05/2022

**Lagarde diz que o BCE vai deixar de ter juros negativos no fim do
terceiro trimestre**

A presidente do Banco Central Europeu (BCE) é cada vez mais clara sobre a estratégia que irá seguir em julho. Após ter sinalizada os juros irão subir, a francesa deu sinais sobre a dimensão desse aumento: no terceiro trimestre deverão deixar de haver taxas negativas.

[Ler mais »](#)

23/05/2022

Novo Banco vende portefólio de imobiliário logístico

A subsidiária GNB Real Estate já tinha comunicado, no final da semana passada, a celebração de um contrato de promessa de compra e venda, após processo de venda competitivo, para o desinvestimento de uma carteira de ativos imobiliários detido maioritariamente pelos fundos imobiliários NB Património e NB Logística.

[Ler mais »](#)

23/05/2022

**Há perto de 3 mil imóveis para adquirir com cripto em Portugal.
Estes são os mais caros**

A imobiliária portuguesa Zome lançou um portal para permuta de casas com cripto. Ao que o Negócios apurou, há mais de 2.600 casas à venda. Porto lidera a oferta.



[Ler mais »](#)

23/05/2022

Taxas Euribor descem a três, a seis e a 12 meses

As taxas Euribor desceram hoje a três, a seis e a 12 meses, depois de na sexta-feira terem registado novos máximos desde julho de 2020, fevereiro de 2016 e outubro de 2014, respetivamente.

[Ler mais »](#)

23/05/2022

Lisboa é a terceira cidade mais cara do mundo para se viver, aponta estudo

A cidade de Lisboa foi nomeada a terceira mais cara do mundo para se viver, de acordo com um estudo da seguradora inglesa CIA Landlord, que comparou os rendimentos com os preços da habitação e o custo de vida.

[Ler mais »](#)

23/05/2022

Subida de juros no Canadá já levou à queda nos preços das casas

Em pleno risco de bolha imobiliária, o país norte-americano viu as casas ficarem mais baratas pela primeira vez em dois anos.

[Ler mais »](#)

23/05/2022

Escritórios: procura em alta triplica ocupação em Lisboa e no Porto

Foi em abril em que a ocupação de escritórios em Lisboa e no Porto foi mais expressiva desde o início de 2022, diz estudo.

[Ler mais »](#)

20/05/2022

Fundo do Turismo investe em seis edifícios até março

No total, os investimentos do fundo Territórios de Baixa Densidade Turísticas no primeiro trimestre do ano foram de 6,4 milhões de euros. Imóveis comprados vão ser transformados em alojamento.

[Ler mais »](#)

20/05/2022

Preço das casas cresce três vezes mais do que rendimento das famílias



É nos grandes centros, como Lisboa e Porto, que mais se sente o hiato entre rendimento e encargos com a habitação

[Ler mais »](#)

20/05/2022

Construção já faz orçamentos com validade de oito dias

Empresas do setor da construção, que habitualmente apresentavam propostas válidas por três ou seis meses, não vão agora além dos 15 dias e há quem já o faça apenas por uma semana. Ramos Ferreira, Steconfer e Vector Mais explicam como estão a gerir a volatilidade dos preços.

[Ler mais »](#)

20/05/2022

Savills prevê diminuição de 8-10% na procura de escritórios na Europa

O estudo Impacts 2022, desenvolvido pela Savills, observa o impacto que a Covid-19 trouxe ao mercado, bem como as novas tendências que surgiram.

[Ler mais »](#)

19/05/2022

Setor do imobiliário resiste à crise

Apesar dos grandes desafios dos últimos anos, o mercado tem conseguido manter algum dinamismo e apresentou um crescimento sustentado em 2021.

[Ler mais »](#)

19/05/2022

Soluções para casas vazias em Lisboa? Estas são as condições do programa

A Câmara Municipal de Lisboa e a Startup Lisboa lançaram a iniciativa Hackathome, que desafia os jovens universitários a apresentarem "soluções inovadoras, digitais e sustentáveis" para o problema da habitação na cidade, onde há 48 mil casas vazias.

[Ler mais »](#)

19/05/2022

Data centers portugueses podem valer 1,2 mil milhões em 2027

Os dados da consultora norte-americana Aritzon estimam que o mercado português de data centers possa crescer significativamente face ao valor de 2021, quando rondava os 885 milhões de euros.



[Ler mais »](#)

19/05/2022

Investimento em imobiliário comercial quase duplica para 380 milhões até março

"O investimento em imobiliário comercial atingiu os 380 milhões de euros no primeiro trimestre de 2022, quase o dobro em relação ao período homólogo do ano anterior", indicou, em comunicado, a empresa de investimento e serviços imobiliários comerciais.

[Ler mais »](#)

19/05/2022

Governo vai regular empresas de gestão de condomínios

Diploma está em fase final de preparação e o objetivo é passar a exigir garantias de idoneidade e assegurar "profissionalismo e responsabilidade". Obrigatoriedade de ter porta aberta ao público, contratar um seguro ou ter formação deverão estar entre as novas medidas, diz o setor.

[Ler mais »](#)

17/05/2022

Investimento em fundos imobiliários volta a cair em abril

O montante sob gestão em fundos de investimento imobiliário caiu 78,6 milhões de euros em abril face a março, uma quebra de 0,71%, segundo a CMVM

[Ler mais »](#)

17/05/2022

Custos da construção sobem preços das casas e travam novos projetos

Analistas antecipam que preços das casas aumentem 5% até ao final do ano. Projetos residencias para a classe média estão em risco.

[Ler mais »](#)

17/05/2022

FMI sugere que BdP introduza 'amortecedor' contra risco da exposição da banca ao imobiliário

O FMI sugere que o BdP considere uma reserva de capital anticíclica ou uma reserva setorial de risco sistémico contra potenciais riscos da exposição da banca ao imobiliário e defende uma recomposição gradual dos níveis de capital

[Ler mais »](#)



16/05/2022

Arrendamento acessível: Governo pede novos projetos a privados

Secretária de Estado da Habitação lança desafio ao setor privado para investir e trabalhar com Governo na oferta de casas.

[Ler mais »](#)

16/05/2022

PS quer prolongar protecção dos contratos de arrendamento das lojas históricas até 2027

A norma transitória que protege os contratos de arrendamento das lojas históricas vai chegar ao fim no próximo mês de Junho. PS quer prorrogar esse prazo por mais cinco anos.

[Ler mais »](#)

12/05/2022

Construtoras vão poder rever preços de obras se custos aumentarem 20%

A medida consta de um regime criado pelo Governo, para dar resposta ao aumento acentuados dos custos de construção. O novo regime vai vigorar até ao final do ano e aplicar-se aos contratos públicos, podendo estender-se "aos contratos de empreitadas de obras particulares".

[Ler mais »](#)

12/05/2022

Rendas das casas sobem 2,4% em abril em termos homólogos

Todas as regiões apresentaram variações positivas, tendo o Algarve, a Madeira e Lisboa registado as mais altas, segundo o INE.

[Ler mais »](#)

12/05/2022

Créditos à habitação em negociação por incumprimento aumentaram após fim das moratórias

Os créditos à habitação que integraram o Procedimento Extrajudicial de Regularização de Situações de Incumprimento (PERSI) aumentaram no segundo semestre de 2021, com o fim das moratórias de crédito, mas mantiveram-se abaixo de níveis pré-pandémicos, segundo o BdP.

[Ler mais »](#)

11/05/2022

Lagarde admite que taxas de juro podem subir em julho



A presidente do BCE admitiu que as taxas de juro diretoras da zona euro podem subir algumas semanas depois do fim do programa de compra de ativos, que o que tudo indica, termina no início do terceiro trimestre.

[Ler mais »](#)

11/05/2022

Algarve entre os mercados mais procurados para primeira habitação

O teletrabalho e os modelos híbridos potenciaram esta geografia como escolha para primeira habitação não só por famílias portuguesas, mas igualmente estrangeiras.

[Ler mais »](#)

11/05/2022

Custos de construção de habitação nova dispararam 11,6% em março

Os custos de construção de habitação nova dispararam 11,6% em março em termos homólogos, mais 3,0 pontos percentuais do que no mês anterior, traduzindo sobretudo a subida dos preços dos materiais, estimou hoje o INE.

[Ler mais »](#)

11/05/2022

Venda de carteiras de crédito malparado já somam mais de 1000 milhões de euros em 2022

O volume de NPL em Portugal corresponde atualmente a 3,5% do montante de crédito contabilizado no sistema financeiro nacional.

[Ler mais »](#)

11/05/2022

Governo aprova regime temporário de revisão de preços na construção

O regime excecional e temporário visa permitir a revisão de preços nas empreitadas de obras públicas e nos contratos de aquisição de bens e serviços, podendo também ser aplicado, de forma facultativa, às obras particulares.

[Ler mais »](#)

10/05/2022

Imobiliário: investimento até março é o mais baixo dos últimos cinco anos



Mais de dois terços (cerca de 70%) de todo o investimento feito no mercado imobiliário português ao longo do primeiro trimestre deste ano teve como destino os escritórios.

[Ler mais »](#)

10/05/2022

Obras licenciadas sobem 3,5% nos primeiros dois meses de 2022

O número total de obras de edificação e reabilitação licenciadas aumentou 3,5% nos primeiros dois meses de 2022 face a igual período do ano passado, foi hoje anunciado.

[Ler mais »](#)

10/05/2022

Grupo de trabalho vai estudar formas de regular arrendamento e impacto de decisão judicial contra AL

Ministro da Habitação admite impacto "muito significativo" da decisão judicial que proíbe alojamento em prédios de habitação e anunciou grupo de trabalho para estudar formas de regular o mercado.

[Ler mais »](#)

10/05/2022

Entrecampos: 128 casas para renda acessível concluídas em junho

Empreitada insere-se na Operação Integrada de Entrecampos, que ocupa 25 hectares e inclui os terrenos da antiga Feira Popular.

[Ler mais »](#)

09/05/2022

Inflação, preços, juros a subir... É a altura de comprar casa? O que dizem os especialistas

Perda de poder de compra, mais restrições no crédito, subidas da Euribor e eventuais mudanças nos spreads dos bancos... Mercado imobiliário pode abrandar mas especialistas do sector dizem que preços das casas dificilmente descerão ao ponto de valer a pena ficar à espera

[Ler mais »](#)

09/05/2022

Fundo de Banco Best e Square AM compra dois imóveis de retalho

O Property Core, que nasceu em 2020 de uma parceria entre a Square AM e o Best, comprou por cerca de 4,6 milhões de euros dois imóveis que estão arrendados à Jerónimo Martins e à Sonae.



[Ler mais »](#)

09/05/2022

Logística: operador português compra terreno com mais de 100 mil m2

Em causa está um terreno localizado em Castanheira do Ribatejo, Vila Franca de Xira, que foi adquirido por mais de dois milhões.

[Ler mais »](#)

09/05/2022

Investimento na baixa e centro do Porto cresce 30% em 2021

A retoma do investimento foi acompanhada pela forte recuperação dos preços na Baixa e Centro Histórico.

[Ler mais »](#)

09/05/2022

Lisboa é a terceira cidade do mundo menos viável para arrendar

Um português que ganhe o rendimento médio nacional ficará com um défice mensal de 1 146 euros de quiser arrendar um T3 no centro de Lisboa

[Ler mais »](#)

06/05/2022

Juros no crédito à habitação superam 1% pela primeira vez desde julho de 2020

A taxa de juro disparou em março para máximos de julho de 2020, a acompanhar o movimento de subida das taxas Euribor nos mercados.

[Ler mais »](#)

06/05/2022

Governo vai avançar para "arrendamento forçado" de terrenos nos próximos meses

Em causa estão as zonas ardidas nos incêndios de 2017 que, cinco anos depois, ainda não foram intervencionadas pelos proprietários. Nos próximos meses poderá ser o Estado (Governo e autarquias) a tomar conta da situação.

[Ler mais »](#)

06/05/2022

Euribor leva juros da casa para máximos de julho de 2020



Apesar da subida nos custos dos novos financiamentos, as novas operações dispararam em março, antes da entrada em vigor das restrições para o crédito.

[Ler mais »](#)

05/05/2022

Investimento imobiliário atinge €180M no 1º trimestre

«O balanço da atividade no 1º trimestre de 2022 é, sem dúvida, animador e vem uma vez mais colocar em evidência a atratividade do setor imobiliário», refere Pedro Lancastre, CEO da JLL Portugal.

[Ler mais »](#)

05/05/2022

Crédito à habitação atinge os 1691 milhões de euros em março

O crédito para consumo aumentou para 501 milhões de euros.

[Ler mais »](#)

05/05/2022

Preços da habitação estão pela hora da morte e faltam apartamentos

Dificuldades de acesso ao crédito, baixos rendimentos e subida dos preços, aliados à pouca oferta e muita procura, desviou a pressão das vendas para o arrendamento.

[Ler mais »](#)

04/05/2022

Spanish real estate closes Q1 with more than €4,300M in investment

In the first quarter of 2022, investment operations for more than 4,300 million euros have been registered in the real estate sector, being the second best first quarter in history, according to CBRE.

[Ler mais »](#)

04/05/2022

Fed volta a 2000 com superciclo de juros

O mercado está a apostar que a inflação irá levar o banco central dos EUA a um dos maiores ciclos de subidas de juros de sempre. O próximo anúncio deverá ser feito já esta quarta-feira.

[Ler mais »](#)



04/05/2022

Edifício na Avenida de Berna vendido por 15 milhões de euros

O edifício está atualmente ocupado pela Cofidis e Prosegur.

[Ler mais »](#)

04/05/2022

Crédito à habitação aumenta 5%

No final de março, o montante total de empréstimos à habitação era de 97,9 mil milhões de euros, verificando-se uma subida de quase 5% face ao período homólogo.

[Ler mais »](#)

04/05/2022

Venda de casas faz com que receita do IMT aumente 62,1% em março

Valor global de receita do IMT registado até março traduz um aumento de 138,2 milhões de euros em termos homólogos.

[Ler mais »](#)

03/05/2022

Diferença entre valor da venda e valor da avaliação dos imóveis chega a superar 40%

O preço das casas aumentou 9,4% em 2021, mas as avaliações mantêm-se abaixo dos valores de mercado, segundo uma análise da unidade de 'research' da BA&N, indicando que em Lagos e Lagoa a discrepância supera os 40%

[Ler mais »](#)

03/05/2022

Arrendar casa ficou ligeiramente mais caro em abril - preço subiu 0,4%

Em Viseu, as rendas deram o salto de 6,8%. Já em Castelo Branco desceram -5,3%, aponta estudo do idealista.

[Ler mais »](#)

02/05/2022

Perto de 300 mil famílias podem ser afetadas pelas subidas na Euribor

Seis anos depois de ter entrado em terreno negativo, o indexante a 12 meses subiu para valores positivos em abril e deverá atingir 1% em



novembro. Subida deverá traduzir-se num aumento de custos para os consumidores com crédito a taxa variável.

[Ler mais »](#)

02/05/2022

Mortgage rates fall slightly, but still hover above 5%

Mortgage rates took a breather last week, dropping slightly after seven consecutive weeks of increases.

[Ler mais »](#)