УКРАЇНА
ПРИБУЖАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

від 20 серпня 2021 року № 83

Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів сільського бюджету

На підставі постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 565 “Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право”, з метою впорядкування проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу за рахунок коштів сільського бюджету, керуючись пп. 2 п. “б” ч. 1 ст. 34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет сільської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити Порядок проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів сільського бюджету (Додаток 1).

2. Затвердити склад комісії по визначенню видів і обсягів робіт з безоплатного капітального ремонту житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право (Додаток 2).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови Зайву М. В.

Сільський голова: О. ТАРАНЕНКО

Додаток 1
до рішення виконкому
Прибужанівської сільської ради
від 20 серпня 2021 року № 81

ПОРЯДОК
проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів сільського бюджету

1. Порядок проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, за рахунок коштів сільського бюджету (далі – Порядок) відповідно до Бюджетного кодексу України визначає механізм проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу за рахунок коштів сільського бюджету.

2. Порядок розроблено для посилення контролю за цільовим використанням коштів місцевого бюджету.

3. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням безоплатного капітального ремонту і складенням проєктно-кошторисної документації, провадиться за рахунок коштів сільського бюджету, передбачених на відповідний рік у межах обсягів затверджених на ці цілі.

4. Головним розпорядником коштів сільського бюджету на здійснення зазначених заходів є Прибужанівська сільська рада.

5. Відповідно до цього Порядку проводиться безоплатний капітальний ремонт житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу:

5.1. Згідно із Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту":

- інвалідів війни та прирівняних до них осіб;
- осіб, на яких поширюється чинність зазначеного Закону;
- осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною.

5.2. Згідно із Законом України "Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні":

- осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною.

5.3. Згідно із Законом України "Про жертви нацистських переслідувань":

- колишніх малолітніх в'язнів концентраційних таборів, гето та інших місць примусового тримання, визнаних інвалідами;
- дружин (чоловіків) померлих жертв нацистських переслідувань.

6. Безоплатний капітальний ремонт власних житлових будинків і квартир проводиться за місцем постійного проживання і реєстрації особи, що має право на зазначені у пункті 5 цього Порядку пільги. Безоплатному

капітальному ремонту підлягає житловий будинок чи квартира, які належать особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності. Безоплатний капітальний ремонт проводиться, виходячи з розрахунку 21 кв. метр загальної площі будинку, квартири на кожну особу, що має право на пільгу.

7. Для проведення безоплатного капітального ремонту особа, що має право на пільгу, подає до відділу соціального захисту населення Прибужанівської сільської ради письмову заяву.

У разі, коли серед членів сім'ї особи, що має право на пільгу, які проживають і зареєстровані в тому самому будинку, квартирі, є особи, що мають право на таку саму пільгу, вони також подають заяву. При цьому подані заяви розглядаються разом.

8. Періодичність проведення безоплатного капітального ремонту проводиться не частіше одного разу на 10 років. Особа, що має право на пільгу, яка проживає в будинку, квартирі менш як 10 років, для підтвердження факту її невикористання протягом останніх 10 років подає довідку з попереднього місця проживання, що додається до заяви.

9. Для вирішення питання щодо проведення безоплатного капітального ремонту утворюється комісія по визначенню видів і обсягів робіт з безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу (далі – Комісія) у складі спеціалістів житлово-експлуатаційних і ремонтно-будівельних організацій, представників органу, що фінансує виконання ремонтних робіт (є головним розпорядником коштів місцевого бюджету), органу технічної інвентаризації та інших уповноважених осіб.

Рішення про проведення безоплатного капітального ремонту приймається в місячний строк після подання заяви особою, що має право на пільгу, на підставі результатів обстеження комісією будинку, квартири. Обстеження проводиться у присутності особи, яка подала заяву.

10. Відділ соціального захисту населення здійснює облік житлових будинків і квартир осіб, що мають право на пільгу, у яких проведено безоплатний капітальний ремонт за формою згідно з додатком 2 до Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.2009 № 565 (далі – Порядок постанови).

11. Комісія після обстеження будинку, квартири складає перелік, визначає види й обсяги робіт, які необхідно виконати, з урахуванням строку проведення останнього капітального ремонту та виходячи з переліку основних робіт згідно з додатками 3 і 4 до Порядку постанови орієнтовної тривалості ефективної експлуатації елементів будинку, квартири, визначеної правилами утримання житлових будинків та прибудинкових територій.

12. За результатами обстеження будинку, квартири складаються дефектний акт, кошторисний розрахунок і визначається загальна вартість капітального ремонту. Загальна вартість капітального ремонту розраховується

згідно з вимогами ДБН Д.1.1-1-2000 “Правила визначення вартості будівництва” та ДБН Д.2.4?2000 “Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи”.

На підставі визначеної загальної вартості капітального ремонту розраховується вартість капітального ремонту 1 кв. метра будинку, квартири. Вартість безоплатного капітального ремонту визначається як добуток вартості капітального ремонту 1 кв. метра будинку, квартири та площі, яка належить особі, що має право на пільгу, на праві приватної, зокрема спільної, власності у таких будинку, квартирі. При цьому площа не може перевищувати 21 кв. метр загальної площі будинку, квартири.

13. За заявою особи, щодо якої прийнято рішення про проведення безоплатного капітального ремонту, комісія приймає рішення про виконання в межах вартості безоплатного капітального ремонту одного чи кількох видів ремонтних робіт, визначених за результатами обстеження (перекриття всієї площі покрівлі, заміна віконних рам, перекриття всієї площі підлоги будинку тощо).

14. Кошторисний розрахунок і вартість безоплатного капітального ремонту затверджуються рішенням виконавчого комітету за поданням комісії і не підлягають зміні.

15. Безоплатний капітальний ремонт проводиться у встановленому порядку суб’єктами господарювання, які відповідно до законодавства мають право на виконання таких робіт (далі – Підрядник) на підставі договору з головним розпорядником коштів – Прибужанівською сільською радою на відшкодування ремонтно-будівельних робіт. Строки проведення безоплатного капітального ремонту обумовлюються в договорі між замовником та виконавцем робіт, узгоджуються з особою, що має право на пільгу.

16. На підставі рішення виконавчого комітету сільської ради щодо затвердження кошторисних розрахунків та вартості безоплатного капітального ремонту Прибужанівська сільська рада, як головний розпорядник коштів, відповідно до чинного законодавства:

- визначає підрядну організацію на виконання ремонтних робіт у помешканні заявника з укладанням відповідного договору;
- укладає договір на здійснення робіт із технічного нагляду за виконанням капітального ремонту ;
- проводить оплату виконаних робіт згідно з договорами та актами виконаних робіт.

18. Прибужанівська сільська рада здійснює фінансування коштів із сільського бюджету суб’єктам господарювання. які провели ремонтні роботи та технічний нагляд в межах асигнувань.

Секретар ради: З.А.Алексєєва

Додаток 2
до рішення виконкому
Прибужанівської сільської ради
від 20 серпня 2021 року № 81

СКЛАД
комісії по визначенню видів і обсягів робіт з безоплатного капітального ремонту житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право

Голова комісії

Зайва М.В. - заступник сільського голови

Заступник голови комісії

Хобер С.В. - нач. відділу соціального захисту населення

Секретар комісії

Вовк Л.М. - головний спеціаліст відділу соціального захисту населення

Члени комісії

Наконечна Н.Ю. - директор КУ «Центр надання соціальних послуг Прибужанівської сільської ради»

Заграєнко Н.П. - начальник відділу бухгалтерського обліку та фінансової звітності

Тофанюк Л. - в.о. начальника фінансового відділу

Хребет А.О. - гол. спеціаліст відділу земельних відносин, містобудування, архітектури, ЦЗ та ЖКГ

Циркунова О.А. - начальник відділу кадрового та правового забезпечення

Френклах Р.Л. - керівник ТОВ «Фрол» (за узгодженням)

Секретар ради: З.А. Алексєєва