



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одинадцята позачергова сесія сільської ради VIII скликання

23 лютого 2022 року

Мироліубне

№ 23/11/VIII

Р І Ш Е Н Н Я

**Про передачу в оренду земельну ділянку
сільськогосподарського призначення
(невитребувану земельну частку (пай))**

Розглянувши клопотання директора ПОАФ «Весела» С.О.ЖУК від 18.02.2022 року щодо передачі в оренду земельної ділянки із земель не витребуваних паїв (нерозподілених земельних ділянок), що знаходяться на території Мироліубненської сільської ради за межами населених пунктів, враховуючи висновки постійної комісії сільської ради з питань з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, відповідно до статей 12, 22, 186 Земельного кодексу України, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», статей 19, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 4 Закону України «Про оренду землі», статті 1285 Цивільного Кодексу України, керуючись статтею 25, пунктом 34 частини першої статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Мироліубненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду Приватно-орендній агрофірмі «Весела» земельну ділянку сільськогосподарського призначення (невитребувану земельну частку (пай)), яка розташована на території Мироліубненської сільської ради (за межами населеного пункту с.Мироліубне) Хмельницького району Хмельницької області площею 1,9185 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на сім років, або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на таку земельну ділянку.
2. Встановити орендну плату за вищевказану земельну ділянку у розмірі 12% (дванадцять) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
3. Уповноважити Мироліубненського сільського голову Олега МОСКАЛЮКА в установленому порядку відповідно до законодавства забезпечити підписання договору оренди невитребуваних земельних часток

(пайв) з Приватно-орендною агрофірмою «Весела» на умовах, визначених в пунктах 1, 2 цього рішення.

4. Приватно-орендній агрофірмі «Весела» забезпечити використання зазначених земельних ділянок відповідно до їх цільового призначення та умов договору оренди.

5. Приватно-орендній агрофірмі «Весела» здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку (невитребувану частку (пай) площею 1,9185 га, яка розташована на території Миролілюбненської сільської ради Хмельницької області (за межами населеного пункту с.Миролілюбне), відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК



УКРАЇНА
МИРОЛЮБНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одинадцята позачергова сесія сільської ради VIII скликання

23 лютого 2022 року

Мироліубне

№

РІШЕННЯ

**Про затвердження проєкту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки та передачу в оренду
земельної ділянки сільськогосподарського призначення
(невитребувана земельна частка (пай)) ПОАФ «Весела»**

Розглянувши звернення директора ПОАФ «Весела» С.О.ЖУК від 18.02.2022 року про надання на умовах оренди земельної ділянки із земель невитребуваних паїв (нерозподілених земельних ділянок), керуючись ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 1277 Цивільного кодексу України ст. ст. 4, 19 Закону України «Про оренду землі», сесія Мироліубненської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної (невитрибуваний пай) 01.01- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована в с.Веселе вул.Вишнева 16/1 Хмельницького району Хмельницької області.

2. Передати в оренду Приватно-орендній агрофірмі «Весела» земельну ділянку сільськогосподарського призначення (невитребувана земельна частка (пай)), кадастровий номер----- яка розташована в с.Веселе вул.Вишнева 16/1 Хмельницького району Хмельницької області.

площею 7,5755 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, терміном на сім років, або до моменту державної реєстрації прав власності спадкоємцями на такі земельні ділянки, згідно додатку.

3. Встановити орендну плату за вищевказані земельні ділянки у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4. Доручити сільському голові Олегу МОСКАЛЮКУ укласти з ТОВ «Енселко Агро» договір оренди землі.

5. Директору ТОВ «Енселко Агро» :

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5.2. У двомісячний термін укласти та зареєструвати договір оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства або приступити до використання земельної ділянки після здійснення державної реєстрації права користування у Державному реєстрі речових прав.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК

Додаток
до рішення одинадцятої сесії сільської ради
VIII скликання від 23.02.2022 року №

**Перелік
земельних ділянок сільськогосподарського призначення для ведення
товарного сільськогосподарського виробництва (невитрибуваних
земельних часток (паїв)), розташованих за межами населених пунктів
Миролубненської сільської ради Хмельницького району Хмельницької
області**

№ п/п	Населений пункт	Площа,га	Кадастровий номер
1	с.Самчинці	1,3602	6824287300 :03 :004 :0350
2	с.Деркачі	0,5701	6824286200 :05 :015 :0232
3	с.Деркачі	2,2114	6824286200 :05 :001 :0011
4	с.Деркачі	1,8338	6824286200 :05 :019 :0201
5	с.Деркачі	1,6000	6824286200 :05 :015 :0233

Сільський голова

Олег МОСКАЛЮК

