



БЕРШАДСЬКА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ
19 сесія

РІШЕННЯ

__._.2021

№

**Про визначення балансоутримувача
нерухомого майна комунальної форми
власності та закріплення його на праві
оперативного управління**

Відповідно до пункту 31 частини 1 статті 26, частини 1 статті 59, частини 5, 9 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 137 Господарського кодексу України, враховуючи рішення 3 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 28.01.2021 року №104 «Про прийняття у комунальну власність Бершадської територіальної громади нерухомого майна», висновок постійної комісії міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації, Бершадська міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити Управління житлово – комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 43946909) балансоутримувачем нерухомого майна комунальної форми власності та закріпити його на праві оперативного управління:

1.1 Об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1470570405204) приміщення редакції районної газети «Бершадський край», загальною площею 279,2 кв. м, розташоване за адресою: 24400, м.Бершадь, вул.Шевченка, 11;

1.2 Частину об'єкту нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2077574705204) приміщення районної ради, комплекс будівель та споруд, загальною площею 1609,2 кв.м, розташоване за адресою: 24400, м.Бершадь, вул.Героїв України, 23, а саме частку в розмірі 51/100, площею 822,7 кв.м згідно додатку (додається);

1.3 Об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2395849905204) загальною площею 72,8 кв.м, розташоване за адресою: 24400, м.Бершадь, вул.Героїв України, ба (колишня вул.Радянська);

1.4 Об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2395833405204) загальною площею 1103,3 кв.м, розташоване за адресою: 24400, м.Бершадь, вул.Шевченка, 32.

2. Визначити відділ культури, молоді, туризму та охорони культурної спадщини Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 44050789) балансоутримувачем нерухомого майна комунальної форми власності та закріпити його на праві оперативного управління:

2.1 Об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2397940605204) приміщення музею історії с.Баланівка, загальною площею 453,3 кв.м., а-вхідний майданчик, розташоване за адресою: 24413, с.Баланівка, вул. Дяченко І, 22, (колишня вулиця Кірова);

2.2 Об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2397591605204) приміщення народного музею культури села та галерея Прокопа Колісника в с.Поташня, загальною площею 265,0 кв.м.; приміщення музею, А, 217,5 кв.м.; підвал, А/під, 47,5 кв.м.; ганок 30,7 м.кв., а; заощення 187,0 м.кв, 1, розташоване за адресою: 24461, с.Поташня, вул.Головна, 66 (колишня вулиця Леніна).

3. Визначити відділ освіти та спорту Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 44033606) балансоутримувачем частини нерухомого майна комунальної форми власності та закріпити його на праві оперативного управління об'єкт нерухомого майна – нежитлова будівля (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2077574705204) приміщення районної ради, комплекс будівель та споруд, загальною площею 1609,2 кв.м, розташоване за адресою: 24400, м.Бершадь, вул.Героїв України, 23, а саме частку в розмірі 49/100, площею 786,5 кв.м згідно переліку (додається)

4. Керівнику управління житлово – комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 43946909), керівнику відділу культури, молоді, туризму та охорони культурної спадщини Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 44050789) та керівнику відділу освіти та спорту Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 44033606) здійснити необхідні заходи стосовно прийому-передачі майна та внести відомості про право оперативного управління до державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань промисловості, підприємництва, енергозабезпечення, житлово-комунального господарства, регулювання комунальної власності та приватизації (Анатолій Козоріз).

Міський голова

Віталій ДРАГАН

Суб'єкт подання:

Міський голова

Розробник:

Віталій ДРАГАН

Начальник управління житлово-
комунального господарства,
благоустрою, комунальної власності

Віктор ПІНЧУК

Начальник відділу юридичної та
кадрової роботи апарату
Бершадської міської ради

Володимир ЛЕВИЦЬКИЙ

Начальник управління житлово-
комунального господарства,
благоустрою, комунальної власності

Віктор ПІНЧУК

Начальник відділу освіти та
спорту Бершадської
міської ради

Оксана ТАРТАЧНА

Начальник відділу фінансово-господарського
забезпечення, бухгалтерського обліку
та звітності апарату-головний бухгалтер

Людмила РУСНАЧЕНКО

Заступник міського голови
з питань діяльності виконавчих
органів ради

Олександр НЕЧИТАЙЛО

Секретар міської ради

Віктор ОЛІЙНИК

Голова профільної постійної
комісії міської ради

Анатолій КОЗОРИЗ
Додаток
до рішення 19 сесії Бершадської
міської ради 8 скликання
____.____.2021

**Перелік приміщень нерухомого майна комунальної форми власності,
що закріплюється на балансі та праві оперативного управління за
балансоутримувачами (24400, м.Бершадь, вул.Героїв України, 23)**

№ з/п	Назва балансоутримувача	№ та площа приміщення (згідно техпаспорта), що закріплюється на балансі	Загальна площа приміщень, м ²
1	Управління житлово – комунального господарства, благоустрою, комунальної власності Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 43946909)	4-31,2 5-26,0 6-15,2 7-14,4 8-25,1 9-46,1 10-29,2 11-4,7 12-4,6 13-28,5 14-16,7 15-13,6 16-19,9 17-11,3 18-28,6 19-28,6 20-28,6 21-28,9 22-4,2 23-39,9 24-26,2 25-29,2 26-27,8	822,7

		27-27,4 28-17,7 29-4,1 30-18,6 31-20,1 32-14,2 33-13,6 34-13,9 Гараж 1-34,3 Гараж 2,3-52,1 Гараж 4-20,5 Гараж 5-19,9 Гараж 6-21,3 Гараж 8-16,5	
2	відділ освіти та спорту Бершадської міської ради (код ЄДРПОУ 44033606)	1-2,0 2-34,2 3-39,3 35-2,6 36-33,8 37-20,9 38-28,8 39-14,4 40-25,5 41-25,4 42-14,4 43-14,1 44-14,2 45-13,7 46-106,9 47-20,8 48-14,5 49-29,0 50-25,5 51-25,2 52-29,5 53-14,2 54-14,4 55-40,6 56-41,9 57-14,2 58-24,6 59-25,4 60-14,4 61-0,4 62-7,1	786,5 в т.ч.гараж 17,0

		63-4,9 64-19,5 65-13,2 Гараж 7-17,0	
ВСЬОГО:			1609,2

Начальник управління житлово-
комунального господарства,
благоустрою, комунальної власності

Віктор ПІНЧУК

**Пояснювальна записка
до проєкту рішення «Про визначення балансоутримувача нерухомого
майна комунальної форми власності та закріплення його на праві
оперативного управління»**

1. Загальна інформація.

З метою приведення права користування нерухомим майном Бершадської міської територіальної громади у відповідність до чинного законодавства України для вирішення питань збереження та утримання зазначеного майна в належному стані, виконання рішення 3 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 28.01.2021 року №104 «Про прийняття у комунальну власність Бершадської територіальної громади нерухомого майна» – необхідно здійснити заходи стосовно прийому-передачі майна та внести відомості про право оперативного управління до державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства.

2. Потреба та мета прийняття рішення:

Для збереження та утримання нерухомого майна в належному стані, виконання рішення 3 сесії Бершадської міської ради 8 скликання від 28.01.2021 року №104 «Про прийняття у комунальну власність Бершадської територіальної громади нерухомого майна» та реалізації його у відповідності до чинного законодавства.

3. Прогнозовані суспільні, економічні, фінансові та юридичні наслідки прийняття рішення:

Здійснення заходів стосовно прийому-передачі майна та внесення відомостей про право оперативного управління до державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства, призведе до збереження та утримання нерухомого майна в належному стані.

4. Механізм виконання рішення:

На підставі рішення необхідно здійснити заходи стосовно прийому-передачі майна та внести відомості про право оперативного управління до державного реєстру речових прав на нерухоме майно згідно чинного законодавства.

Начальник управління житлово-
комунального господарства,
благоустрою, комунальної власності

Віктор ПІНЧУК