

	Згідно з вимогами ISO 9001	Версія 01
	Введено в дію з 20.04.2023 року	Змінено сторінок 00/12
	Виконавчий комітет Івано-Франківської міської ради	
	ПРОТОКОЛ № 17 від 15.11.2023 р. <u>Засідання громадської комісії з житлових питань</u>	
Оригінал: відділ реєстрації та розподілу житла Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради		

Голова комісії: Г.Пономаренко – заступник директора, начальник управління житлової політики Департаменту інфраструктури, житлової та комунальної політики Івано-Франківської міської ради

Секретар комісії: В.Максилевич – заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла

Присутні члени комісії: З.Герула, Т.Грицак, Н.Дроздова, В.Жураківський, О.Насадик, В.Омелько, О.Станіславська.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку).
Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.
- Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов.
Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.
- Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи.
Доповідач - Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.
- Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.
Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.
- Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.
Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.
- Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.
Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.
- Надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення.

СЛУХАЛИ:

1. Взяття на квартирний облік за місцем проживання (зняття з обліку)

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

1.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про взяття на квартирний облік за місцем проживання сім'ї:

1. Гончарової О.І. – 3 особи /вона, донька – Гончарова С.С., син – Гончаров М.І./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

2. Івасишина В.М. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в будинку житловою площею 55,1 кв. м. зареєстровано 10 осіб);

3. Василика А.С. – 3 особи /він, дружина – Василик О.Б., син – Василик Т.А./в першу чергу (_____)/.Згідно пп 6 п 13 Правил обліку... (реєстрація в гуртожитку);

4. Човгана В.М. – 4 особи /він, дружина – Човган Н.М., син – Човган Р.В., мати дружини – Сенюк М.І./позачергово (_____)/. Згідно пп 7 п 13 Правил обліку... (В двокімнатній квартирі житловою площею 33,3 кв. м. зареєстровано 4 особи. В одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років (син 2007р.н і мати дружини 1935р.н.));

5. Денисенка Д.С. – 3 особи /він, дружина – Денисенко Н.С., син – Денисенко Я.Д./в першу чергу (_____, _____)/.Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

6. Кондрашова С.В. – 1 особа /в першу чергу (_____)/.Згідно пп 5 п 13 Правил (проживає за договором найму (оренди));

7. Віскупа П.М. – 4 особи /він, дружина – Віскуп Н.І., доньки – Віскуп І.П., Віскуп А.П./позачергово (_____)/. Згідно пп 5 п 13 Правил (проживає за договором найму (оренди));

8. Федотова А.Ю. – 3 особи /він, дружина – Федотова Ю.О., донька – Федотова А.А./в першу чергу (_____, _____)/.Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

9. Кузьміна О.С. – 1 особа /загальна черга/.Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в двокімнатній квартирі житловою площею 20,1 кв. м. зареєстровано 5 осіб). Заявник має статус _____, проте брав участь у приватизації і набув у власність частку квартири по вул. _____ за місцем реєстрації;

10. Любич Й.В. – 1 особа /позачергово (_____)/. Згідно п 15 Правил обліку... (за місцем походження). Зареєстрована в колишніх опікунів, проживає в опікуна Івано-Франківський р-н., с. _____, _____;

11. Малецького В.М. – 3 особи /він, дружина – Малецька М.М., син – Малецький Д.В./в першу чергу (_____)/.Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в однокімнатній квартирі житловою площею 17,2 кв. м. зареєстровано 6 осіб).

12. Змієвського В.А. – 3 особи /він, дружина – Змієвська Л.О., син – Змієвський О.В./в першу чергу (_____, _____)/.Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

13. Дубравіна В.А. – 2 особи /він, дружина – Дубравіна В.С./в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;

14. Лазаренка І.М. – 3 особи /він, дружина – Лазаренко Ю.С., син – Лазаренко О.І.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
15. Савенкова О.В. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
16. Мартиненка В.Є. – 2 особи /він, дружина – Мартиненко Г.О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
17. Попова А.М. – 3 особи /він, дружина – Попова Г.В., син – Попов К.А.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
18. Цибуха М.В. – 4 особи /він, дружина – Цибух О.З., доньки – Цибух Я.М., Цибух С.М.//в першу чергу (_____)/. Згідно пп 1 п 13 Правил обліку... (в однокімнатній квартирі житловою площею 18,4 кв. м. зареєстровано 4 особи).
19. Білих Є.О. – 3 особи /він, дружина – Білих В.А., донька – Білих А.Є.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
20. Піскуна В.П. – 4 особи /він, дружина – Піскун Л.Г., донька – Піскун А.В., син – Піскун О.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
21. Стрижка С.Ю. – 1 особа /в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
22. Пантелейчука А.В. – 3 особи /він, дружина – Гранкіна О.М., син – Пантелейчук М.А.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
23. Зайченка О.О. – 3 особи /він, дружина – Зайченко А.В., донька – Зайченко В.О.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
24. Матвієнка С.М. – 3 особи /він, дружина – Матвієнко Н.Т., син – Матвієнко М.С.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...;
25. Пашка В.М. – 2 особи /він, донька – Пашко Д.В.//в першу чергу (_____, _____)/. Згідно пп 8 п 13 Правил обліку...

1.2. Постановили: відмовити у взятті на квартирний облік за місцем проживання:

1. Соколов О.А. (вул. _____, _____).

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Дослідивши надані на розгляд комісії документи, зокрема витяги з реєстру територіальної громади та Єдиного державного демографічного реєстру, а також технічний паспорт на квартиру №____ по вулиці _____ встановлено, що О.А.Соколов зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 28,4 кв м складом сім'ї - 4 особи.

За таких умов норма житлової площі на кожну, зареєстровану у квартирі особу становить 7,1 кв м (28,4/4), що є вище встановленого рівня забезпечення житловою площею.

2. Лукашук С.Г. (вул. _____, _____).

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

З наданих на розгляд комісії документів, зокрема витягу з реєстру територіальної громади та технічного паспорта на квартиру №__ по вулиці _____ вбачається, що С.Г.Лукашук зареєстрований один у двокімнатній квартирі житловою площею 31,6 кв м.

За таких умов є забезпеченим житлом.

Крім викладеного, відсутня інформація про житло та кількість зареєстрованих осіб за місцем проживання/реєстрації інших членів сім'ї, - Андрусів М.Б. і Лукашук С.С. та довідка ПАТ «Державний ощадний банк України» про використання/невикористання Андрусів М.Б. житлових чеків на приватизацію житла за місцем реєстрації в період з 01.01.1993 року по 31.12.1996 року чи за іншим місцем реєстрації, де особа була включена в списки на приватизацію житла та має право використовувати житлові чеки.

3. Юрків З.Д. (вул. _____, с. _____, _____).

Відсутні усі необхідні документи для рекомендацій щодо розгляду даного питання виконавчим комітетом. Зокрема:

- довідка ПАТ «Державний ощадний банк України» про використання/невикористання житлових чеків на приватизацію житла за місцем реєстрації в період з 01.01.1993 року по 31.12.1996 року чи за іншим місцем реєстрації, де особа була включена в списки на приватизацію житла та має право використовувати житлові чеки на дружину заявника, - Юрків О.Б., та тещу, - Щербанюк М.Г.;

- свідоцтво про шлюб;

- свідоцтво про народження доньки – Юрків С.З.;

- інформація про сімейний стан тещі – Щербанюк М.Г.

Рекомендовано звернутися повторно після надання усіх необхідних документів, зазначених у даному листі.

4. Білоган А.В. (вул. _____, особа з інвалідністю 2 групи внаслідок війни).

Згідно з пунктом 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

З наданих заявником на розгляд комісії документів, зокрема витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта на квартиру №__ по вулиці _____ вбачається, що у трикімнатній квартирі житловою площею 51,3 кв м зареєстровано 5 осіб.

За таких умов норма житлової площі на кожну, зареєстровану у квартирі особу становить 10,26 кв м (51,3/5), що є вище встановленого рівня забезпечення житловою площею.

5. Іванушкін М.С. (вул. _____, _____).

В наданих на розгляд комісії документах відсутні документи, які дають підстави вважати заявника особою, на яку поширюються норми законодавства, що дають підстави для взяття на квартирний облік за місцем перебування на обліку в _____.

Рекомендовано, як сім'ї з числа _____, стати на облік потребуючих надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання.

6. Щербан М.М. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта будинку № ____, вул. _____, М.М.Щербан зареєстрований у будинку житловою площею 114,5 кв. м. складом сім'ї 8 осіб.

За таких умов є забезпеченим житлом.

7. Малишко Д.Р. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. житлової площі на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів заявник проживає на вул. _____ у двокімнатній квартирі житловою площею 28,9 кв. м. складом сім'ї 4 особи, проте згідно з підпунктом 7 пункту 13 Правил (в одній кімнаті проживають особи різної статі старші за 9 років) є підстави для взяття на квартирний облік. Члени його сім'ї (дружина і донька) зареєстровані у двокімнатній квартирі житловою площею 28,7 кв. м. складом сім'ї 3 особи, а отже забезпечені житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї.

Рекомендовано повторно звернутися щодо взяття на квартирний облік, складом сім'ї 1 особа.

8. Дубовий Ю.В. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири № ____, вул. _____ Ю.В.Дубовий зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 30,2 кв. м. складом сім'ї 4 особи.

За таких умов є забезпеченим житлом.

9. Рязанцев С.О. (вул. _____, _____).

Згідно з пп 8 п 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Відповідно до поданих документів, а саме посвідчення _____ заявник є _____, тому необхідно надати копію довідки, що підтверджує _____, також копію свідоцтва про народження Осадчого Б.О.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутню інформацію.

10. Кондратьєв В.В. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. житлової площі на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, заявник проживає вул. _____ у двокімнатній квартирі житловою площею 34,3 кв. м. складом сім'ї 3 особи (за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади зареєстровано 6 осіб і за таких умов згідно з підпунктом 1 пункту 13 Правил є підстави для взяття на квартирний облік). Члени його сім'ї (дружина і донька) проживають вул. _____ у шестикімнатній квартирі житловою площею 96,5 кв. м. складом сім'ї 6 осіб, а отже забезпечені житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї.

Рекомендовано повторно звернутися щодо взяття на квартирний облік складом сім'ї 1 особа та надати витяги з реєстру територіальної громади на всіх зареєстрованих осіб у квартирі _____ по вул. _____.

11. Дубовий А.В. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, а саме витягів з реєстру територіальної громади та технічного паспорта квартири № _____, вул. _____ заявник зареєстрований у двокімнатній квартирі житловою площею 30,2 кв. м. складом сім'ї 4 особи.

За таких умов є забезпеченим житлом.

12. Соловчук М.Ю. (вул. _____, _____).

Згідно з п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 на квартирний облік беруться громадяни, які потребують поліпшення житлових умов та забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначений виконавчим комітетом

Івано-Франківської обласної Ради народних депутатів та президії обласної ради професійних спілок від 07.01.1985 року № 2, а саме 6 кв. м. житлової площі на кожного члена сім'ї в Івано-Франківській області.

Відповідно до поданих документів, М.Ю.Соловчук проживає вул. _____ у двокімнатній квартирі житловою площею 27,9 кв. м. складом сім'ї 4 особи, а отже забезпечений житловою площею вище рівня мінімального розміру житлової площі на кожного члена сім'ї. Члени Вашої сім'ї (дружина і сини) проживають вул. _____ у двокімнатній квартирі житловою площею 27,33 кв. м. складом сім'ї 4 особи (за даними Муніципального реєстру Івано-Франківської міської територіальної громади зареєстровано 6 осіб і за таких умов згідно з підпунктом 1 пункту 13 Правил є підстави для взяття на квартирний облік).

Рекомендовано Соловчук М.М. звернутися щодо взяття на квартирний облік, складом сім'ї 4 особи (вона, сини) та надати витяги з реєстру територіальної громади на всіх зареєстрованих осіб у квартирі _____ вул. _____.

13. Кириченко А.О. (вул. _____, _____, _____).

Згідно з пп. 8 п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 (надалі Правил) на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 10-14 частини другої статті 7 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Відповідно до п. 8 Правил члени сім'ї особи з інвалідністю або учасника бойових дій, які мають довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за формою згідно з додатком до Порядку оформлення і видачі довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 жовтня 2014 р. N 509, беруться на квартирний облік разом з нею (ним).

До членів сім'ї осіб з інвалідністю належать: дружина (чоловік), їх малолітні (до 14 років) та неповнолітні (до 18 років) діти; неодружені повнолітні діти, визнані особами з інвалідністю з дитинства I та II групи або особами з інвалідністю I групи; особа, яка проживає разом з особою з інвалідністю внаслідок війни I групи та доглядає за ним, за умови, що особа з інвалідністю внаслідок війни не перебуває у шлюбі; непрацездатні батьки; особа, яка перебуває під опікою або піклуванням громадянина, який має право на пільги, та проживає разом з ним.

У заяві заявник визначив склад сім'ї, яким бажає перебувати на квартирному обліку і включив синів дружини – Антипенка С.В. та Антипенка М.В., які відповідно до п. 8 Правил не є членами його сім'ї.

Рекомендовано звернутися повторно складом сім'ї 3 особи (Він, дружина і син).

14. Коркоцька Г.П. (_____, _____, _____).

Підпункт 8 пункту 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 року № 470 визначає, що на квартирний облік беруться внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій відповідно до пунктів 19-21 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Згідно з пунктом 8 Правил..., внутрішньо переміщені особи, визначені у підпункті 8 пункту 13 цих Правил, беруться на квартирний облік у населеному пункті в межах території обслуговування органу соціального захисту населення, в якому вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо

переміщених осіб незалежно від наявності майнових прав чи прав власності на нерухоме майно, що розміщується на тимчасово окупованих територіях Автономної Республіки Крим та м. Севастополя, Донецької та Луганської областей, в населених пунктах, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, розташованих на лінії розмежування, або житло яких зруйноване чи стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташоване на території адміністративно-територіальної одиниці, на якій проводяться бойові дії, згідно з переліком адміністративно-територіальних одиниць, на території яких надається допомога застрахованим особам в рамках Програми "єПідтримка", затвердженим розпорядженням Кабінету Міністрів України від 6 березня 2022 р. N 204.

Відповідно до поданих документів, а саме свідоцтва про шлюб, заявниця з _____ перебуває у шлюбі з Коркоцьким О.І.

Згідно з ст. 60 Сімейного кодексу України майно, набуте подружжям за час шлюбу, належить дружині та чоловікові на праві спільної сумісної власності. Тому, потрібно надати копії паспорта та РНОКПП чоловіка для визначення наявності майна, набутого подружжям за час шлюбу.

Рекомендовано звернутися повторно та надати відсутні документи.

1.3. Постановили: зняти з квартирного обліку сім'ї:

- у зв'язку з поліпшенням житлових умов, внаслідок якого відпали підстави для надання іншого жилого приміщення

1. 1. Вовчука В.П. – 18.10.2023р. придбав з дружиною будинок жит. пл. 41,4 м кв за адресою: _____, відповідно до інформації, наданої Департаментом соціальної політики (згідно з постановою КМУ від 19.10.2016р. № 719 (зі змінами)).

2. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які перебувають на квартирному обліку потребуючих поліпшення житлових умов

Доповідач – Насадик Оксана Василівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

2.1. Постановили: погодити внесення змін в облікову справу:

1. Волошка Р.Ю. (_____, _____) – зміна фактичного місця проживання/перебування, набуття статусу _____, зміни у складі сім'ї (народження доньки _____). На квартирному обліку перебуватиме складом сім'ї 5 осіб /він, дружина – Волошко О.О., сини – Волошко М.Р., Волошко С.Р., донька – Волошко П.Р./.

3. Затвердження спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи

Доповідач – Максилевич Володимир Мар'янович, заступник начальника відділу реєстрації та розподілу житла.

3.1. Постановили: затвердити Протоколи спільних рішень адміністрацій та профспілкових комітетів про взяття громадян на квартирний облік за місцем роботи (служби) та винести питання на розгляд виконавчого комітету міської ради:

1. Попадюк А.Р. (вул. _____, в/ч А1349 Івано-Франківського гарнізону, _____). Склад сім'ї - 1 особа. В загальну чергу, Протокол № _____ від _____.

4. Постановка на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

4.1. Постановили: погодити документи та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про постановку на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Гупан С.В. – _____
2. Сливчук Р.В. – _____
3. Лі Д.В. – _____, _____
4. Малецький В.М. – _____
5. Припхан О.Л. – _____
6. Погліт В.В. – _____
7. Кузьмін Я.О. – _____
8. Умаєв А.М. – _____
9. Заборник А.О. – _____
10. Николишин О.Я. – _____
11. Щербан М.М. – _____
12. Близнюк Я.Б. – _____
13. Дорош М.Й. – _____
14. Дубовий Ю.В. – _____
15. Дубовий А.В. – _____
16. Гаврилюк І.А. – _____
17. Дидичин Р.Я. – _____
18. Жирук Р.М. – _____
19. Примич Р.С. – _____
20. Кондратьєв В.В. – _____
21. Корватко О.В. – _____
22. Столярчук І.В. – _____
23. Штефурак А.І. – _____
24. Лаб'як Р.А. – _____
25. Чернявський В.А. – _____
26. Черниш К.М. – _____

4.2. Постановили: відмовити у погодженні документів щодо постановки на чергу громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд:

1. Денисюк І.В. (вул. _____, _____).

Згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 07.11.2023 р. за № _____, заявник має у власності земельну ділянку

кадастровий номер _____. Інформація про цільове призначення цієї земельної ділянки в довідці відсутня.

Відповідно до п. 4 ст. 116 Земельного кодексу України передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.

Рекомендовано звернутися повторно у ЦНАП та надати необхідну інформацію про цю земельну ділянку.

5. Перереєстрація, внесення змін та поновлення документів облікової справи громадян, які бажають отримати земельну ділянку для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд.

Доповідач – Костюк Ольга Михайлівна, головний спеціаліст відділу реєстрації та розподілу житла.

1. Зуй С.О. Перебував у пільговій 1 /як _____/. Набув статусу _____.

2. Литвинчук І.Р. Переведення у пільгову 1 у зв'язку з отриманням статусу _____.

6. Надання дозволу на передачу громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста.

Доповідач - Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

6.1. Постановили: відмовити у погодженні документів щодо передачі громадянам у власність приміщень (кімнат) у гуртожитках міста:

1. Козачок С.Д. (однокімнатний №___ житловою площею 9,5 кв м на вул. _____, склад сім'ї - 1 особа).

Встановлено, що згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 31.10.2023 р. за № _____, С.Д.Козачок має у власності житловий будинок на вул. _____, с. _____, Івано-Франківська обл.

Відповідно до ч.1 ст. 1 до ЗУ «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» дія цього закону поширюється на громадян та членів їхніх сімей, одиноких громадян, які не мають власного житла, не використали право на безоплатну приватизацію державного житлового фонду, на правових підставах, визначених цим Законом, вселені у гуртожиток та фактично проживають у гуртожитку протягом тривалого часу.

7. Надання дозволу на переоформлення договору найму

Доповідач – Герула Зоряна Йосипівна, начальник відділу реєстрації та розподілу житла.

7.1. Постановили: погодити та винести на розгляд виконавчого комітету міської ради питання про надання дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення наступним особам:

1. Гаврилюку Р.Т. на однокімнатну квартиру №___ на вулиці _____ житловою площею 19,7 кв м, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача. Склад сім'ї – 1 особа.

2. Павликівській Л.Я. на трикімнатну квартиру №___ на вулиці _____ житловою площею 37,3 кв м, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача. Склад сім'ї – 2 особи.

3. Плаксіній Г.В. на однокімнатну квартиру №___ на вулиці _____ житловою площею 17,3 кв м, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача. Склад сім'ї – 2 особи.

4. Федоришин М.М. на однокімнатну квартиру №___ на вулиці _____ житловою площею 13,7 кв м, у зв'язку зі смертю основного квартиронаймача. Склад сім'ї – 2 особи.

7.2. Постановили: відмовити у наданні дозволу на переоформлення договору найму житлового приміщення наступним особам:

1. Добрянська А.К. (однокімнатна квартира №___ на вулиці _____ житловою площею 19,0 кв м, склад сім'ї – 1 особа)

Згідно поданої заяви підставою для переоформлення договору найму на квартиру є смерть основного квартиронаймача.

Проте, в долучених до заяви документах є наявна інформація про смерть Добрянського Є.І. Однак на підставі судового рішення від 06 червня 2001 року по справі №_____ основним квартиронаймачем було визнано Добрянського А.Є.

Комісія вважає, що в даному випадку підставою для переоформлення договору найму є зміна місця проживання/зняття з реєстрації місця проживання Добрянського А.Є. згідно судового рішення.

Крім викладеного, для дослідження усіх правових підстав, згідно яких на даний час здійснюється користування вказаною квартирою, рекомендовано долучити до заяви на переоформлення договору найму житлового приміщення свідоцтво про народження Добрянського А.Є. (для підтвердження родинних стосунків з ним) та свідоцтво про шлюб з Добрянським Є.І. (за умови перебування з ним у шлюбі).

2. Ломей А.В. (однокімнатна квартира №___ на вулиці _____ житловою площею 21,3 кв м, склад сім'ї – 1 особа).

Квартира має статус службової Івано-Франківської КЕЧ району МО України.

Відповідно до статті 123 Житлового кодексу України порядок користування службовими жилими приміщеннями встановлюється цим Кодексом та іншими актами законодавства України.

До користування службовими жилими приміщеннями застосовуються правила про договір найму жилого приміщення, крім правил, передбачених статтями 73 - 76, 79 - 83, 85, 90, частиною шостою статті 101, статтями 103 - 106 цього Кодексу.

Тобто правовідносини, які виникають в разі смерті наймача житлового приміщення не поширюються на службові житлові приміщення (частина 1 статті 106 ЖКУ).

Абзацом 2 пункту 33 Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР також передбачено, що «до користування службовими жилими приміщеннями не застосовуються правила: про бронювання жилого приміщення (статті 73-76 ЖКУ); про обмін жилого приміщення (статті 79-83, 85 ЖКУ), в тому числі з наймачем іншого службового жилого приміщення; про зміну договору найму жилого приміщення (статті 103-106 ЖКУ)».

Рекомендовано дане питання вирішувати з власником вказаного житлового приміщення.

Голосування:

Всі питання, які розглянуті на комісії, проголосовані одностанно «за».

Голова комісії:

заступник директора, начальник
управління житлової політики
Департаменту інфраструктури,
житлової та комунальної політики
Івано-Франківської міської ради

Геннадій ПОНОМАРЕНКО

Протокол вів:

заступник начальника
відділу реєстрації та розподілу житла

Володимир МАКСИЛЕВИЧ