

Laddstolpar - Information inför omröstning på årsstämman

Sammanfattning

Syftet med detta dokument är att försöka samla ihop all information som vi ska presentera för medlemmarna för att de ska kunna rösta om hur vi ska gå vidare med frågan om elbilsladdning. Målet är att kunna presentera ett underlag med en tydlig frågeställning, där medlemmarna kan rösta ja eller nej.

Det två alternativ som ska formuleras handlar antingen om att vi stänger frågan tills vidare, eller att vi begär en ny förrättning av Lantmäteriet med önskan om att ändra anläggningsbeslutet på ett sätt som gör att vi kan installera laddstolpar på det sätt som önskas.

Det är viktigt att vi får ett stämmobeslut på detta, annars finns risken att den/de som undertecknar ansökan om ny förrättning får stå för förrättningskostnaden ifall Lantmäteriet kommer fram till att anläggningsbeslutet inte ska ändras.

Omfattning

Frågan om laddstolpar rör enbart medlemmar i ga:2 (gemensamhetsanläggning 2).

Vad innebär det att förändra ett anläggningsbeslut?

Efter att ansökan är inskickad kommer Lantmäteriet utse en förrättare. Förrättaren kommer först på egen hand undersöka omständigheterna/möjligheterna för att ändra anläggningsbeslutet enligt önskemål. Sen kommer hen att ta kontakt med samfälligheten för att ordna ett eller flera möten där medlemmarna kan lämna synpunkter (dessa synpunkter bedöms dock ej på "person-basis", utan utifrån fastighetens bästa enligt de normer som Lantmäteriet anser gälla).

När denna process är klar kommer Lantmäteriet bestämma om det är lämpligt att ändra anläggningsbeslutet enligt önskemål eller ej. Därefter är det Lantmäteriet som formulerar det nya/förändrade anläggningsbeslutet på ett sätt som uppfyller de önskemål samfälligheten haft.

Att ansöka om nytt anläggningsbeslut belastar den som ansöker ekonomiskt. Nuvarande taxa är 1500 kr/h och en förändring av den typ som är aktuell här beräknas ta 100-200 h (framför allt beroende att Utskogen är en stor samfällighet). Tanken är dock att denna kostnad betalas tillbaka till samfälligheten på samma sätt som eventuell installation av

laddstolpar planeras att göras, det vill säga genom en något högre laddavgift under en tid tills förätnings-och investeringskostnaden är betald.

Kostnaden för förrättningen blir lägre ju mer friktionsfri handläggningen är. (Dvs ju mer förberedd och överens samfälligheten är.) Det kan tilläggas att utgångspunkten för Lantmäteriet idag är att tillgång till laddinfrastruktur anses vara av stadigvarande och väsentlig betydelse på så sätt som 1 § anläggningslagen stipulerar. Det ska därmed finnas mycket starka skäl för att en fastighet ska undantas från anslutning. Skälen ska vidare vara hänförliga till fastigheten som sådan, och inte utgå från det personliga behovet av elbilsladdning hos fastighetsägaren.

I nuvarande anläggningsbeslut fördelas kostnaden via fasta ägarandelar. Det behöver ändras till en mer flexibel modell så att samfälligheten till exempel kan låta varje medlem stå för sin egen förbrukning av till exempel el.

Önskemål med förändrat anläggningsbeslut

- Föreningen ska kunna förvalta en laddinfrastruktur, genom att sätta upp ett antal (initialt minst 3) gemensamma laddstolpar, men om möjlighet/behov/vilja finns, kunna utöka detta framöver.
- En mer flexibel kostnadsfördelning för deltagande fastigheter som möjliggör avsteg från fördelning enligt fasta ägarandelar.

Röstalternativ 1

Samfälligheten ska inte ansöka om förändrat anläggningsbeslut.

Röstalternativ 2

Samfälligheten ska ansöka om förändrat anläggningsbeslut enligt punkterna under [Önskemål med förändrat anläggningsbeslut](#).