

АКТ №04

приёмки оказанных услуг и выполненных работ по

содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

"30" апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, дом 19, корпус 2, литера А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета дома Яцунок Натальи Александровны, являющейся собственником квартиры № 511, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола общего собрания собственников жилья №1 от 05.05.2016 года с одной стороны, и управляющая компания ООО «РСК-5», именуемая в дальнейшем "УК", в лице генерального директора Иванова Андрея Дмитриевича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. УК предъявлены к приёмке следующие выполненные на основании договора управления МКД № б/н от "05" февраля 2020 г. (далее - "Договор") и предписаний государственных органов работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, корпус 2, литера А, по ул. Варшавская

Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы	Единица измерения Работы (услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Стоимость выполненной работы, оказанной услуги.
Содержание общего имущества МКД				
Управление многоквартирным домом	51240,5	М.кв.	4,29	219822,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	51240,5	М.кв.	8,99	460652,00
Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке.	51240,5	М.кв.	2,53	129639,00
Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов(при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т. ч.:	51240,5	М.кв.	0,67	34332,00
Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества:ХВС, ГВС, водоотведение, электроэнергия.				191552,15
Профилактическая дезинфекция МОП				
Внеплановый осмотр общедомового имущества согласно журналу АДС				
ИТОГО – содержание общего имущества				1035997,15

Текущий ремонт общедомового имущества МКД (включая работы и материалы)				
Кв. №797: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Кв. №788: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Кв. №780: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Парадная №6 подвал: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		9000,00
Кв. №334: Замена аварийной части стояка ХВС	1	услуга		5000,00
Кв. №325: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		14200,00
Кв. №317: Замена аварийного стояка ХВС (кухня)	1	услуга		10300,00
Кв. №317: Замена аварийного стояка ХВС (ванна)	1	услуга		10300,00
Кв. №944: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		3800,00
Кв. №934: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Помещ. №60Н: Замена аварийного розлива ХВС	1	услуга		20800,00
Кв. №945: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Кв. №634: Замена аварийного стояка ХВС (кухня)	1	услуга		10300,00
Кв. №626: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Парадная №5 подвал: Замена аварийного стояка ХВС	1	услуга		10300,00
Кв. №634: Замена аварийного стояка ХВС (ванна)	1	услуга		10300,00
Парадная №1 этаж 13: Замена аварийного компенсатора на стояке ГВС	1	услуга		10000,00
Парадная №1 этаж 9: Ремонт общедомового стояка ГВС	1	услуга		16000,00
Парадная №4, дверь входа в подвал: Установка замка 1шт.	1	услуга		900,00
Парадная №2, лифтовая (машинное отделение): Замена электро-магнитного пускателя в контактной стойке	1	услуга		14000,00
ИТОГО текущий ремонт				207000,00
ИТОГО				1242997,15

2. Всего за период с "01"апреля 2024 г. по "30" апреля 2024 г. выполнено работ, оказано услуг на общую сумму Один миллион двести сорок две тысячи девятьсот девяносто семь рублей 15 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон

Управляющая компания ООО «РСК-5»

Председатель совета МКД

Ген. директор _____/Иванов А.Д./

_____ /Яцунок Н.А./