

Fixa Tékniku di prugrama di Impréstimu di Unidadi abitasional Adisional di Boston Home Center (Financial Assistance Additional Dwelling Unit Loan Program)

Prugrama di Impréstimu Rizidensial di Unidadi di Abitason Adisional (ADU) di Boston Home Center (Boston Home Center's Additional Dwelling Unit (ADU) Loan Program) ta apoia isforsus Prifeitu pa fasilita moradias más asesível na nós zona i mas oportunitadís di gerason di rikeza i flexibilidadí abitasional pa pruprietáriu di kaza na Boston.

Prugrama di Impréstimu ADU (The ADU Loan Program) ta oferesi finansiamentu di lakunas pa pruprietáriu ligível di imóvel di 1 pa 3 unidadi na Boston ki ta kré kria un Unidadi di Abitason Adisional (ADU) na sés prupriedadi. Pa ten más informason sobri rikizitus di ADU di Boston, bai pa: www.boston.gov/adu-toolkit or contact adu@boston.gov.

Kal ki é binifísius?

- Um juru di zeru pursentu (0%), impréstimu difiridu di até **\$ 50.000** pa un prujetu ADU pa pruprietáriu okupantis di kazas unifamiliaris ti três. Impréstimu ka ten pagamentu mensal. É ka ta ten prazu pa riembolsu até ki pruprietáriu bendi ou transfiri prupriedadi di imóvel, ou impiendi un refinansiamentu di kaza. Pur favor, nota ki kondomínus ka é iligível pa és prugrama.
- Ka ten rikizitus di kurispondensia di pruprietáriu pa pruprietáriu ku rendimentus inferioris a 120% di Rendimentu Medianu di Ária (AMI - Area Median Income). Pruprietáriu di kazas ku rendimentus entri 120 i 135% di AMI ten ki iguala impréstimu finansiadu pa sidadi 1:1 ku fundus própriu ou ku un impréstimu bankáriu.

Kenha ki é iligível?

- Moradoris di sidadi di Boston ki ten i okupa un kaza di 1-3 unidadi;
- Pruprietáriu di kazas kuju rendimentu di familia anual ka ixsemi 135% di IAM, konformi difinidu na gráfiku di baxu;

LIMITIS DI RENDA & ILIGIBILIDADI

LIMITIS DI RENDIMENTU		
DIMENSON DI AGREGADU DI FAMILIA	120% AMI	135% AMI
1-PISOA	Baxu di \$124,680	\$140,270
2-PISOA	Baxu di \$142,560	\$160,380
3-PISOA	Baxu \$160,320	\$180,360
4-PISOA	Baxu \$178,080	\$200,340
5-PISOA	Baxu \$192,360	\$216,410
6-PISOA	Baxu \$206,640	\$232,470

- Proprietáriu deví sta atualizadus ku tudu kontas di sidadi di Boston i di kaza, inklui impostus sobri propiedadadi i kontas di água, i ipotekas i sigurus di propiedadadi;
- Proprietáriu di imóvel deví ten menus di US\$ 75.000 na ativus finanserus, seja en dinheru, partisipason na imóvel ka primáriu, fundus di investimentu ou kualker otus iten di valor, isklui ativus ki stá ser uzadus pa konstruson di ADU, patrimôniu di rizidênsia prinsipal di proprietáriu i fundus di apozentadoria aprovadus pa governu i planus di popansa universitáriu;
- Proprietáriu di kazas podi ka ka resebi asistênsia finanseru pa riparus duméstikus di kualker programa di sidadi di Boston na últimus dez (10) anus. Ta isklui fundus difraudadoris.

Ki trabadju é iligível?

Melhorias interioris, adison ou struturas isoladus ki kria un ADU difinidu komu un novu unidadi rizidensial ki furnesi instalason di vida independentis kompletus.

Modi ki M ta fazi pam solisita impréstimu ADU i kuze ki ta kontisi dipos?

1. **Aplikason:** Manda pa kurreiu un Pididu di Asistênsia Finanseru di Boston Homi Center (BHC) asinadu i prienxidu i marka programa ADU na Programas pa Proprietáriu (Homeowner Program). Manda és kandidatura ku tudu dukumentu izigidu listadu na Lista di Virifikason di kandidatura. Pididu stá dispunível na: www.boston.gov/adu-toolkit ou pa tilifoni 617.635.4663.
2. **Inskrison:** Kandidatus ta resebi un karta ki ta indika si bo é iligível pa resebi un impréstimu 100% finansiadu pa sidadi ou un impréstimu finansiadu pa sidadi di 50% ki riker un kurispondensia di dólar pa dólar (1:1) ku sés fundus própriu ou bankáriu pa prujetu ADU. És montanti podi ser uzadu pa ajuda garanti finansiamentu adisional ki ta ser nisisáriu pa konklui konstruson.

3. **Lisensa:** Antis di bu fitxa bu impréstimu ADU ten ki ten un lisensa di konstruson. Um impreiteru lisenziadu geralmenti ten un lisensa di konstruson di Dipartamentu di Sirvisus di Inspeson di sidadi (City's Inspectional Services Department).
4. **Inseramentu:** Assim ki lisensa di konstruson for aprovalu, entra en kontatu ku bu Gerenti di prugrama ki ta agenda un fexamentu di impréstimu ku bó. Sina dukumentus di fexamentu di impréstimu pa impréstimu difiridu ku taxa di jurus di zeru pursentu (0%) i resebi un karta di komprumisu di Prefeitura.
5. **Konstruson:** Dipos fexamentu di impréstimu i komprumetimentu di fundus, konstruson di bu ADU podi kumesa.
6. **Pagamentu** Kuandu trabadju stá konkluídu, entra en kontatu ku bu Gerenti di prugrama i manda un fatura final di bu empreiteru,untu ku un kópia di lisensa di konstruson ku asinatura. Um inspeson final ta ser konduzidu pa un Spesialista na Konstruson di BHC. Xeki pa pagamentu di fundus munisipal ta ser mandadu pa bu empreiteru dipos di konkluzon di prujetu i di inspeson final. També bu podi trabadja ku bu Gerenti di Prujetu pa konfigura pagamentus parsial.

Pa más informason, bai pa:
HomeCenter.Boston.gov ou txoma
617.635.4663