

Utfärdat av Kaj Andersson - ordförande

1. SYFTE

Denna instruktion gäller för samtliga boende (fastighetsägare) i Pershagens Samfällighet som önskar eller planerar att bygga på den egna tomten.

2. BYGGLOVSINFORMATION

Om du vill veta vad som gäller om du vill bygga på din egen tomt hittar du den bästa informationen på Bygglovsguiden <http://www.bygglovsguiden.se> eller på Södertälje kommuns version av guiden <https://www.sodertalje.se/bo-och-bygga/>

Det är gratis att få råd från byggnadsnämnden om du är tveksam om vad du får göra.

För mindre komplementbyggnader som inte behöver bygglov gäller följande om du vill bygga närmare än 4,5 meter från tomtgräns. För de tomter som gränsar mot kommunens mark behövs bygglov för att bygga inom 4,5 meter från tomtgräns.

Om du vill bygga närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot granne behövs grannens medgivande:

1. Alla medgivande ska dokumenteras och undertecknas av de berörda parterna. Blankett finns hos byggnadsnämnden.
2. Vid tomter som har gräns till samfällighetens gemensamhetsanläggning gäller att medgivande ska ges av styrelsen som är den medgivande parten (grannen). Medgivandet skall dokumenteras och undertecknas av de berörda parterna. Blankett finns hos byggnadsnämnden.

VIKTIGT! Varje fastighetsägare är ansvarig för att gällande regler från kommunen följs. Reglerna kan ändras med jämna mellanrum och det är viktigt att bevaka detta.

3. VERSIONSHISTORIK

Version	Utgiven av	Roll	Kommentar
1.0	Camilla Andersson Tony Forsberg	Sekreterare Ordförande	Nytt dokument
2.0	Kerstin Zetterlund Cathrin Björkqvist	Ordförande Sekreterare	Uppdaterat sekreterarnamnet
3.0	Kaj Andersson Göran Henrikson	Ordförande Ledamot	Hela innehållstexten ändrad.