

建堂感恩與代禱

莫思危牧師 6.3.2018

教會建堂自5月3日簽約至今，正好一個月了，感謝主一路帶領我們，讓我們不斷經歷以便以謝的恩典。藉此與弟兄姊妹分享，一同向神獻上感恩。

建堂之初，教會曾向多家銀行、教會債券等機構詢問貸款的可能性，得到的結果，多是教會條件不符或申請時間過長來不及。正當我們考量用其他方式募款時，神奇妙地開了門，讓我們與一位曾經來過我們教會，目前是銀行資深貸款員的姊妹聯絡上，藉由她專業的諮詢及全力的協助下，使整個情勢峰迴路轉，竟然在兩個多禮拜就通過了銀行貸款的審核，並於5月25日正式被批准獲得60萬元的貸款額，哈利路亞！感謝讚美主！不單如此，我們還得到極佳的條件，在利率不斷上升的情況，我們竟然獲得5.5%的固定利率，另外，一般貸款手續費是1%，我們竟然只需付0.25%，這讓我們一下子省下好幾千元，這真是不可思議的神蹟，感謝讚美主！Shekinah Glory突破的恩膏正在我們當中發生，哈利路亞！

奇妙的事還不只於此，正當我們貸款通過後，才得知這家銀行在這段期間正在出售當中，並已由一家韓國銀行購得，而該銀行對外公佈易主消息時，也正是我們貸款批准之時，這讓我們更加要向神獻上感恩。銀行的轉手出售，不是件常有的事，竟然就被我們碰上了，也因為銀行要易主，因此貸款員已開始不接手新的貸款案件，許多申請案件被當場拒絕，而我們竟然能在大變動中趕在最後一刻被順利批准下來，實在是神在當中運籌帷幄幫助我們的結果，何等不可思議啊！讓我們一起向神獻上最大的感謝與讚美！

感恩的事接二連三，上週我們曾向Seller提出一些項目需要修理的要求，並未獲得正面的回應，甚至被告知還有好些買主有意願購買這物業，許多弟兄姊妹為此迫切禱告，感謝主！週一接獲賣方消息，主動願意提供我們\$10,000作為修繕的費用，並將合約的售價改為\$815,000.00，哈利路亞！感謝讚美主！帶領我們在經費上不斷經歷祂奇妙的供應。

建堂的每一步都充滿了挑戰，需要不斷用禱告來爭戰，請大家舉起聖潔的手，為每一個環節禱告：

1. 請為建築師改建的繪圖禱告，目前仍有隔音、電路、空調等尚未完成，我們期盼在六月中以前能完成City/POA第一次的送審。
2. 求神保守貸款公司即將進行的Appraisal, Environmental檢查, Survey等，都能順利通過。
3. 求神親自感動眾人的心，能繼續在奉獻上慷慨解囊，全力以赴。雖然我們申請到的貸款額為60萬元，但若能籌到更多的款項，增加自付額，降低貸款額，方能減少日後每個月四千多元payment的負擔。