



**ВИНОГРАДІВСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**П'ятдесят четверта сесія восьмого скликання**

**РІШЕННЯ**

12.03.2026

м.Виноградів

№ 5041

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в  
користування на умовах оренди –  
гр. Січ Ярославу Івановичу**

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 93, 122, 123, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Січ Ярослава Івановича від 12.02.2026 р. (вх. № 7-263) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та передати земельну ділянку в оренду, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна – кафе, що підтверджується договором купівлі – продажу № 113 від 02.02.2026 р. та витягом з Державного реєстру речових прав – індексний номер витягу: 462580311 від 02.02.2026 р. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: XXXXXXXXXXXX), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, витяг з Державного земельного кадастру, міська рада **в и р і ш и л а**:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди площею 0,0341 га (кадастровий номер 2121210100:07:003:0788), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Шкільна, 24, Берегівський район, Закарпатська область, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07). Земельну ділянку віднести до категорії земель – землі житлової та громадської забудови.

2.Надати гр. Січ Ярославу Івановичу (РНОКПП: XXXXXXXXXXXX, мешканцю XXXXXXXXXXXX земельну ділянку площею 0,0341 га (кадастровий номер 2121210100:07:003:0788), місце розташування: м. Виноградів, вулиця Шкільна, 24, Берегівський район, Закарпатська область в користування на умовах оренди строком на п'ять років, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код за КВЦПЗ 03.07), вид використання - для обслуговування приміщення кафе.

3.Орендну плату встановити в розмірі 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4.Зобов'язати гр. Січ Я.І. укласти договір оренди землі та здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку зазначену в п. 2 рішення відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності та земельних відносин.

**Міський голова**

**Степан БОЧКАЙ**