

ПЕРЕЧЕНЬ
инвестиционных проектов, реализуемых в Кабардино-Балкарской Республике
по состоянию на 1 июля 2026 года.

№	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание проекта	Инициатор проекта	Сроки реализации (годы)	Стоимость проекта (млн. руб.)	Число рабочих мест	Место реализации проекта. Контактная информация
1. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ В 2026г.							
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО							
1	Строительство микрорайона «МЕЙ».	В рамках настоящего проекта предполагается строительство жилого комплекса из 8-ми многоквартирных домов в рамках комплексной застройки микрорайона «МЕЙ» в г. Нальчике.	ООО СЗ «ДИСК»	2023-2029	6 110,1	6	г.о. Нальчик, микрорайон «МЕЙ». Директор Апшев Руслан Алиевич, т.+7-928-700-11-05
Итого: 1 проект					6 110,1	6	
ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ							
1	Создание ИТ парка - 1 этап: строительство административно-офисного здания ИТ парка.	Концепция проекта предполагает создание 200 рабочих мест для высококвалифицированных ИТ-специалистов с высоким фондом оплаты труда. Будут созданы условия для развития существующих и роста числа новых инновационных предприятий, оказывающих услуги в сфере информационных технологий и креативных (творческих) индустрий, разработки компьютерного программного обеспечения и производства высокотехнологической продукции, что, в свою очередь, будет способствовать расширению налоговой базы, улучшению инвестиционного климата и социально-экономическому развитию республики. Указанные факторы также приведут к увеличению количества практико-ориентированных образовательных программ по подготовке	ООО «Ай Пи Дром»	2022-2030	497,0	200	г.о. Нальчик. ул. Чернышевского д. 173. Ген. директор Смирнов Илья Владимирович. Директор филиала Тлапшонов Залим, т.+7-903-426-19-76

		квалифицированных кадров в соответствующих отраслях экономики.					
Итого: 1 проект					497,0	200	
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЭНЕРГЕТИКА							
1	Проект по расширению производства на площадке №2 ЗАО «ЭРПАК».	Проект по расширению линии по производству бумаги и картона.	ЗАО «ЭРПАК»	2024-2026	500,0	120	ЗАО«ЭРПАК», т. +7 (86635) 4-11-10
2	Строительство мусоросортировочного комплекса.	Проектом планируется строительство мусоросортировочного комплекса и нового полигона захоронения ТКО.	ООО «МСЗ»	2023-2048	4 164,6	200	Урванский муниципальный р-н. Ген. директор Казиев Алим Ибрагимович, т. 8(8662)77-39-00
3	Создание производства изделий из бетона.	Проектом планируется создание современного предприятия по выпуску бетонных изделий – бордюрного камня и плитки.	ООО «Сад Сервис»	2026-2027	317,7	16	Чегемский муниципальный р-н, г. Чегем, ул. Кярова А.С., 22. Директор Ашабоков Тимур Мухадинович, т.+7-928-700-68-77
4	Открытие швейного производства ОП «Прохладный».	Проект предполагает создание филиала БТК Групп по производству швейных изделий.	АО «БТК Групп»	2024-2026	275,4	459	Прохладненский муниципальный р-н, г.о. Прохладный, ул. Свободы, д. 139. Исполнительный директор Подопригорин Андрей Алексеевич, т.+7-812-244-55-10
5	Производство пластмассовых изделий для упаковывания товаров.	В рамках проекта планируется строительство завода по производству изделий из пластмассы для упаковывания товаров.	ООО «ЭКОПАК»	2024-2026	500,0	40	Урванский муниципальный р-н, за чертой с.п. Урвань. Ген. директор Иванов Александр Владимирович, т.+7-967-149-07-07
6	Строительство завода по производству малых архитектурных форм.	Строительство завода по производству малых архитектурных форм, металлических опор для строительства дорог и прочих стандартизированных изделий для благоустройства общественных территорий.	ООО «РОХС»	2026-2027	200,0	25	г.о. Нальчик, проезд Промышленный. Ген. директор Кодзасов Азамат Станиславович, т.+7-918-721-76-46
7	Модернизация производства по переработке песчано-гравийной смеси.	В рамках проекта планируется: приобретение оборудования – дробильного комплекса на щебень и песок для производства асфальта и бетона мощностью до 180 тонн/час, строительство зданий и сооружений завода, приобретение спецтехники.	ООО «КБ-НЕРУ ДПРОМ»	2026-2027	118,0	12	Лескенский муниципальный р-н, с.п. Хатуей, за чертой населенного пункта. Ген. директор Блиев Альбек Аслангериевич т.+7-928-701-79-89
Итого: 7 проектов					6 075,7	872	

АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

1	Строительство вертикально-интегрированного комплекса по производству 36 млн. шт. инкубационного яйца и 30 тыс. тонн мяса птицы в год.	В рамках реализации проекта планируется строительство комплекса по производству инкубационных яиц и мяса птицы.	ООО «Агрогруппа «Баксанский бройлер»	2025-2027	7 500,0	430	Зольский муниципальный р-н, за чертой н.п. Сормаково. Ген.директор Мусафаров Мансур Мажидович, т.+7-928-706-50-06
2	Строительство 2-го этапа плодохранилища на 4,7 тыс. тонн.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Сады Нальчика»	2023-2026	523,0	12	Чегемский муниципальный р-н, Прохладненское шоссе, 6 км. Ген. директор Кашежев Анзор Муаедович. Конт. лицо: Зоя Кошежева, т.+7-965-495-12-21, e-mail: sadnalchik@mail.ru
3	Создание миндальной плантации общей площадью 95 га.	Реализация проекта направлена на развитие агропромышленного комплекса КБР и предполагает создание сада миндаля на площади 95 га.	ИП Прытков М.А.	2025-2026	80,0	10	Прохладненский муниципальный р-н, с. Пролотерское. ИП Прытков Михаил Алексеевич, т.+7-963-169-30-01
4	Строительство плодохранилища мощностью 7,0 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Аризона Агро»	2026-2027	500,0	20	Зольский муниципальный р-н, п. Залукокоаже, ул. Калмыкова, д. 6а. Ген. директор Коршиков Дмитрий Викторович, Конт. лицо: т.+7-928-713-33-32 +7-988-766-73-27 Карина, Инал, e-mail: xolodagrosnab@mail.ru

5	Строительство 2-ой,3-й и 4-ой очереди плодохранилища мощностью 6,603 тыс. тонн.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Сады Северного Кавказа»	2026-2027	2 274,0	120	Чегемский муниципальный р-н, с. Чегем, ул. Революционная б/н. Управляющий директор Ульбашев Сулейман Мухарбиевич. Главный бухг. Троицкий Дмитрий Анатольевич, т.+7-928-700-50-56, +7-925-717-64-44.
6	Строительство рыбоводного комплекса по выращиванию радужной форели мощностью 300 тонн.	Проект компании является комплексным по развитию форелеводства, предусматривает полный цикл выращивания форели от инкубации икры до получения товарной рыбы. Его реализация обеспечит индустриальное производство форели, создание условий для интенсивного развития форелеводства на территории Майского района. Икру, а также корм для рыбы собираются покупать в Турции, Иране и Южной Африке. В будущем на предприятии намерены изготавливать полуфабрикаты и деликатесы.	ООО «Сладковское товарное рыбоводческое хозяйство» ООО «СТРХ» - одно из крупнейших их рыбоводческих хозяйств Тюменской области	2022-2027	175,0	50	Майский муниципальный р-н. Руководитель Цицкиев Руслан Мовлиевич. Конт лицо: Беждугов Вадим Шуабович, т.+7-988-722-78-26
7	Строительство завода по производству форели мощностью 1000 тонн.	В рамках реализации проекта планируется создание завода по производству товарной форели мощностью 1000 тонн с цехом переработки товарной форели и собственным инкубационным цехом.	ООО «Аква Фиш СК»	2023-2027	392,0	75	Черекский муниципальный р-н, с.п. Бабугент. Ген. директор Будаев Алан Яхьяевич, т.+7-928-912-25-22

8	Организация производства майонеза и томатной пасты.	Проектом предполагается создание новых мощностей для предприятия по производству томатной пасты и майонеза.	ООО «Сириус М»	2025-2026	10,0	35	г.о. Нальчик, Прохладненское шоссе 5-й км. Ген. директор Хачетлов Мартин Асланович, т.+7-929-884-44-07
9	Строительство плодохранилища с участком сортировки на 5,6 тыс. тонн.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Урухский»	2024-2027	270,0	10	Лескенский муниципальный р-н, с.п. Урух, ул. Кирова, 124. Директор Жамбеев Салим Владимирович, т.+7-903-497-22-22, e-mail: uruh_sad07@mail.ru
10	Строительство плодохранилища мощностью 1,5 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ИП Саралидзе Альберт Жахангирович	2025-2026	20,0	15	Майский муниципальный р-н, г.п. Майский, ул. Заречная. 150. Управляющий Саралидзе Альберт Жахангирович, т.+7-965-499-43-09
11	Строительство плодохранилища фруктов мощностью единовременного хранения на 1494 тонн.	В рамках проекта планируется строительство плодохранилища единовременной вместимостью до 1494 тонн.	ООО «РАЗВИТИЕ»	2025-2027	270,0	20	Майский муниципальный р-н, г.о. Майский, пер Торговый, 9, офис 2. Ген. директор Сабанчиев Радион Хусенович, т.+7-928-084-00-06
12	Строительство полигона по переработке помета в органическое удобрение.	В рамках проекта планируется строительство полигона и цеха по гранулированию помета в органическое удобрение.	ООО «Агрогруппа «Баксанский бройлер»	2026-2027	115,0	35	Баксанский муниципальный р-н. Ген.директор Мусафаров Мансур Мажидович, т.+7-928-706-50-06
13	Строительство плодохранилища мощностью 5000 тонн.	В рамках проекта планируется строительство плодохранилища с единовременным хранением до 5000 тонн продукции в год.	ООО «ИНГЕНИУМ»	2026-2027	319,0	56	Майский муниципальный р-н, г. Майский. Ген. Директор Желтов Петр Сергеевич, т. 8(800)511-12-72

14	Строительство фруктохранилища с сортировочной линией для хранения и сортировки сельскохозяйственной продукции (яблок).	В рамках проекта планируется строительство плодохранилища с линией сортировки.	ООО «Холодок»	2026-2027	440,0	30	Чегемский муниципальный р-н, с.Чегем 2. Ген. директор Жамалдинов Азамат Маулаевич, т.+7-905-599-35-35.
15	Строительство плодохранилища мощностью 10,987 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Сады Приэльбрусья»	2026	1 300,0	10	Баксанский муниципальный р-н, г.о. Баксан, ул. Гагарина 2/13. Ген. директор Кунижева Сабина Аслановна. Конт. лицо: т.+7-906-484-77-58 Валера, +7-928-081-88-86 Марьяна, +7-938-701-54-06 Фатима, e-mail: sadin2016@vandex.ru
16	Строительство плодохранилища мощностью единовременного хранения 14,7 тыс. тонн с цехом сортировки.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Каббалкрасениеводство»	2025-2026	1 551,0	5	г.о. Нальчик, ул. Промышленный проезд 3-ий, дом 1. Ген. директор Кумыков Анзор Хусенович. Контактное лицо: Шомахова Лара Хасановна – глав.бухг., т.+7-928-707-47-42 e-mail: kmkv-buh@vandex.ru
17	Строительство плодохранилища мощностью 13 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Агроплодпром»	2027	700,0	15	Урванский муниципальный р-н, с. Герменчик, за чертой населенного пункта. Генеральный директор Купов Руслан Андреевич Конт. лицо: Инна (бухг.), т.+7-938-076-58-77, e-mail: agroploodprom@mail.ru
18	Строительство плодохранилища мощностью 6000 тонн.	В рамках проекта планируется строительство плодохранилища мощностью 6000 тонн с участком сортировки и упаковки.	ООО «Агро-Альянс»	2026-2027	766,0	177	Прохладненский муниципальный р-н, с.п. Ново-Полтавское. Ген. директор Тлехугов Таломир Темирович, т.+7-909-000-04-40,

							e-mail: abazeh440@mail.ru
19	Строительство комбикормового комплекса производительностью 5 тонн/час.	В рамках проекта планируется строительство комбикормового комплекса горизонтального типа мощностью 5 тонн/час и пяти птичников вместительностью 25 тыс. голов.	ООО «АГРОКО РМ»	2026-2027	287,3	33	Баксанский муниципальный р-н, вдоль ФД Прохладный-Азау. Ген. директор Пшибиева Руслана Артуровна, т.+7-918-728-49-03
20	Строительство плодохранилища мощностью 6,0 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Баксанские сады»	2025-2026	700,0	30	Баксанский муниципальный р-н, с. Баксаненок, ул. Промышленная, д.15. Ген. директор Мусафаров Фархад Мажидович, Конт лицо: т.+7-928-704-95-44 Юля.
21	Строительство плодохранилища мощностью 1,5 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	СХПК «Май»	2025-2030	360,0	36	Майский муниципальный р-н, ул. Заречная, д. 148. Председатель Мендохов Хажмурат Тобиевич, т. +7-918-720-92-72
22	Строительство плодохранилища мощностью 5,34 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Кабардинские сады»	2025-2026	348,1	13	г.о. Нальчик, ул. Т. М. Тамазова, д. 7, к. 1, кв. 78. Конт лицо: т.+7-928-349-98-95 Лена
23	Строительство плодохранилища мощностью 7,2 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Инновационные Аграрные технологии»	2026	1 034,0	50	Чегемский муниципальный р-н, г. Чегем, за чертой населенного пункта. Ген. директор Кулова Каралина Атмировна.
24	Строительство плодохранилища мощностью 2,5 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ООО «Экорос»	2026	50,0	5	Баксанский муниципальный р-н, г. Баксан, с. Псычох. Ген. директор Озроков Асланбек Нурадилович, т.+7-928-690-05-50
25	Строительство плодохранилища мощностью 2,0 тыс. тонн единовременного хранения.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года.	ИП Шомахов Заур Хажбарович	2019-2026	85,0	2	Терский муниципальный р-н, г. Терек. ИП Шомахов Заур Хажбарович
26	Создание современного предприятия по	Реализация проекта позволит увеличить объём производства мяса птицы в КБР.	ИП Нахушев	2025-2027	30,0	5	Майский муниципальный р-н, ст. Александровская.

	выращиванию птицы.		Борис Валерьевич				т.+7-965-497-95-97 Марина
Итого: 26 проектов					20 099,4	1 299	
ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И ЭКОЛОГИЯ							
1	Баксанский групповой водопровод.	Строительство группового водопровода, протяженностью 79,17 км	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР	2022-2027	2 742,5	220	Баксанский муниципальный р-н, г.о. Баксан. Ген. директор «ГКУ КБР УКС» Тарчоков Анзор Хажмелович, т. (88662) 40-50-26
2	Госпрограмма «Охрана окружающей среды воспроизводство и использование природных ресурсов в КБР».	Капитальный ремонт берегоукрепительных сооружений на левом и правом берегах р. Баксан по защите г. Баксан и с. Дугулубгей.	Федеральное агентство водных ресурсов Минприроды КБР	2025-2026	83,7	-	Федеральное агентство водных ресурсов Минприроды КБР.
Итого: 2 проекта					2 826,2	220	
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС							
1	Строительство культурно-развлекательного центра «Голубые озера».	Проектом предполагается строительство КРЦ с выставочным залом-музеем, кафе-рестораном и конференц-залом возле Голубого озера.	ООО «АСД»	2024-2026	354,0	66	г.о. Нальчик, ул. Осипенко, д.3. Ген. директор Бесланеев Аслан Зулимбиевич, т.+7- 928-722-50-00
2	ВТРК «Эльбрус».	Целью реализации проекта ВТРК «Эльбрус» является стимулирование инвестиционной активности и привлечение капитала в экономику, создание современной инфраструктуры, создание новых рабочих мест, а также увеличение туристского потока до 1 миллиона человек в год к 2030 году. Также к 2030 году на курорте будут функционировать 35 км горнолыжных трасс и 12 канатных дорог. Будет создано 2384 рабочих мест и 4438 новых мест размещения туристов.	АО «КАВКАЗ .РФ»	2010-2030	60 601,1	2 384	Эльбрусский муниципальный р-н. Юридический и фактический адрес организации: 123112, Москва, ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня». Координаты: ш: 43.2577100 д: 42.6443500. Ген. директор Юмшанов Андрей Александрович, т.+7-495-775-91-22, e-mail: info@ncrc.ru

3	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса «АЗАУ».	Проект предполагает строительство и эксплуатацию спортивно-оздоровительного комплекса на поляне Азау, Приэльбрусье, соответствующего европейским стандартам комфортабельности и качества обслуживания.	ООО «СОК «АЗАУ»	2023-2027	2 082,0	80	Эльбрусский муниципальный р-н, поляна Азау. Ген. директор Федоров Владимир Владимирович, т.+7-927-254-51-76
4	Создание высокогорного туристического комплекса на горе Эльбрус.	Проект предполагает строительство высокогорного туристического комплекса с видовой площадкой на г. Эльбрус общей площадью 743 м2, с предоставлением услуг питания с общим количеством посадочных мест -38.	ООО «Эльборос»	2023-2027	110,9	11	Эльбрусский муниципальный р-н, с.Терскол, ст. «Мир». Ген. директор Микитаева Мадина Абдулаховна, т.+7-928-716-09-90
5	Возведение некапитальных модульных гостевых домов на поляне Азау в Приэльбрусье.	В рамках реализации проекта планируется возведение некапитальных гостевых домов на поляне Азау с предоставлением услуг проживания на 12 человек.	ООО «ИЛАР»»	2025-2026	24,0	5	Эльбрусский муниципальный р-н, с.п. Эльбрус, с. Терскол, ул. Азау, зд. 6, офис 1. Ген. директор Войтова Татьяна Викторовна, т.+7-938-701-10-10
6	Строительство апарт-отеля на поляне «АЗАУ».	В рамках реализации проекта планируется строительство апарт-отеля на поляне Азау с предоставлением услуг проживания на 344 человека, с оказанием услуг питания в ресторане на 110 посадочных мест.	ООО «Азау Стар»	2024-2028	517,0	39	Эльбрусский муниципальный р-н. Ген. директор Войтова Татьяна Викторовна, т.+7-938-701-10-10 с.п. Эльбрус, с. Терскол, ул. Азау, зд. 6, офис 1.
7	Строительство парк -отеля «DU LUART».	Проектом предусматривается масштабная реконструкция здания бывшего санатория "Терек". Комфортабельный парк-отель с рестораном, банкетным залом, оздоровительным СПА-комплексом, включающим в себя широкий спектр различных услуг, открытый бассейн. Номерной фонд представлен гостиницей на 125 номеров.	ООО «Санаторий Терек»	2024-2027	900,0	140	г.о Нальчик, ул. Тарчокова, д.2. Ген. директор Бисчоков Барасби Мусарбиевич, т.+7-967-410-47-20
8	Строительство гостиничного комплекса на базе УМЦ «Эльбрус».	В рамках реализации проекта планируется строительство гостиничного комплекса в ущелье Адыл-су, Приэльбрусье, состоящего из 3-х этажной гостиницы, гостевого дома и спортивного зала	ООО УМЦ «Эльбрус»	2024-2026	110,0	30	Эльбрусский муниципальный р-н, п. Эльбрус, без улицы, р-н ущелья Адыл-су. Ген. директор Гулиев Мухтар Муниаминович, т.+7-928-717-77-38
9	Бутик-отель «SUTRA».	Реконструкция здания бывшего Республиканского полиграфического комбината им. Революции 1905 года в	ООО «Перспектив»	2021-2026	400,0	130	г.о. Нальчик, пр-т Ленина д. 33. Ген. директор Шереужев Альбек Асланович,

		центре Нальчика по проспекту Ленина. Внешний облик соединит в себе светский европейский стиль с традиционным колоритом региона. Проектом предусматривается создание многофункционального гостиничного комплекса на 10 тыс. кв. м. с рестораном, конференц-залом, коворкинг-центром и бизнес-парком. Номерной фонд представлен гостиницей на 100 номеров.					т.+7-928-719-00-04
10	Лечебно-оздоровительный центр «Вита-Нова».	Реконструкция бывшего санатория "Нарзан". Проектом предусматривается создание наиболее комфортных условий для оздоровления и отдыха. Номерной фонд представлен шестью корпусами на 450 апартаментов: 270 – 1-комнатных и 180 – 2-комнатных. Строительство реабилитационного центра с пропускной способностью 150 посещений в смену. Обустройство парковой зоны на территории центра, создание и оснащение игровых площадок.	ООО НТЦ «Экспертиза»	2023-2027	630,0	150	г.о. Нальчик, ул. Балкарова. Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ ГОРОДА, КУРОРТА И ТУРИЗМА» т.8(8662)49-60-03, Кумехов А.Х. т.+7-928-717-99-23.
11	Бутик-отель «Marko».	Строительство гостиничного комплекса. В проекте участвует создание современного дизайна интерьеров номерного фонда и общественной части гостиницы. Модернизация и оснащение СПА-комплекса. Номерной фонд представлен пятиэтажным зданием на 50 номеров.	ООО «Финком»	2023-2027	150,0	60	г.о. Нальчик, ул. Вовчок, 17. Департамент развития города, курорта и туризма, т.8(8662)42-35-47
12	Строительство и эксплуатация многофункционального комплекса на Поляне Азау.	Строительство и эксплуатация многофункционального комплекса на Поляне Азау, включающего в себя: - строительство гостиничного комплекса категории 4 звезды, этажностью до 6 этажей, 600 номеров на 1170 мест размещения с объектами общественного питания на 700 посадочных мест (объект капитального строительства 1); - строительство магазина с обустройством сезонного катка (объект капитального строительства 2);	ООО «ГК Эльбрус»	2023-2028	10 215,0	420	Эльбрусский муниципальный р-н, с.п. Эльбрус, с. Тегенекли, ул. Балкарская, зд.1а, стр.1, помещ.4, Бондарев Максим, т.+7 916 757-18-83, e-mail: info.gk.elbrus@gmail.com

		- реконструкция здания для размещения обслуживающего персонала объектов туристской индустрии на 280 койко-мест (объект капитального строительства 3); - обустройство детского спуска с траволатором; - обустройство тубинг-трассы с подъемником/					
13	Строительство и эксплуатация отеля категории 4 звезды, на 200 номеров, на территории «Поляна Азау».	Строительство и эксплуатация гостиницы категории 4* на 200 номеров этажностью 4-6 этажей на территории поляны «Азау», включающей: - ресторан; - лобби и общественные зоны (включая детскую зону и коворкинг); - фитнес зоны и бассейн; - административные и технические помещения, а также парковку.	ООО «АЗАУ»	2023-2027	1 998,8	98	Эльбрусский муниципальный р-н, г.п.Тырныауз, ул. Автогаражная, 1я линия, д.2. Руководитель проекта Вячеслав Добротворский, т.+7 915 245-60-15, e-mail: v.dobrotvorskiy@azimutd.ru
14	Многофункциональный гостиничный комплекс «Эльбрус». Поляна Азау.	Строительство и эксплуатация многофункционального гостиничного комплекса «Эльбрус. Поляна Азау» в селе Терскол, состоящего из: - отеля категории 5 звезд с количеством мест размещения не менее 2178, включающий виллы, клубные дома, парк-отель, апарт-отель максимальной этажностью 6 этажей; - контрольно-пропускного пункта (2 объекта) максимальной этажностью 2 этажа; – здания администрации максимальной этажностью 2 этажа; – многофункционального комплекса с деловыми, торговыми, развлекательными функциями и детским центром скалолазания максимальной этажностью 2 этажа; – термальный комплекс максимальной этажностью 2 этажа (далее – объекты капитального строительства); – объекты общественного питания с количеством посадочных мест не менее	ООО «ЧУДО АЗАУ»	2023-2028	18 150,1	368	Эльбрусский муниципальный р-н, г.п.Тырныауз, ул.Энеева, д. 14, кв. 29. Денис Рябчиков, т.+7 916 107-20-24, e-mail: info@chudo-azau.ru

		700, а также благоустройство территории (озеленение, обустройство парковки, спортивных площадок, размещение сооружений)/					
15	Строительство нового корпуса санатория «Долина Нарзанов».	Проект предполагает создание нового корпуса санатория «Долина нарзанов «Нальчик» на 120 номеров.	АО «РЖД-3Д ОРОВЬЕ»	2025-2029	1 866,2	130	г.о. Нальчик, ул. М. Вовчок 4, санаторий «Долина Нарзанов». Ген. директор Бродовский Максим Михайлович, т.+7-903-759-38-49
16	Строительство и эксплуатация эко-отеля с рестораном и СПА-центром.	Проект предполагает новое строительство 5-и этажного эко-отеля категории 3 звезды на 57 номеров вместимостью 114 человек на территории ВТРК «Эльбрус».	ООО «ИСТОКИ»	2025-2028	300,0	27	Эльбрусский муниципальный р-н, поляна Азау, территория ВТРК «Эльбрус». Ген. директор Журтов Аслан Муаедович, т.+7-928-718-30-70
17	Строительство гостиничного комплекса 5 звезд «OZON HOTEL NALCHIK».	Проект предполагает строительство и эксплуатацию гостиничного комплекса 5* в городе Нальчик, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания.	ООО «ОЗОН ОТЕЛЬ НАЛЬЧИК»	2025-2028	641,6	50	г.о. Нальчик, пр. Шогенцукова. Ген. директор Афашокова Жамиля Солтанбековна, т.+7-928-711-69-03
18	Строительство гостиничного комплекса категории 3*.	Проект предполагает строительство и эксплуатацию гостиничного комплекса 3* в г.о. Нальчик, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания.	ООО «Графен»	2025-2028	330,0	51	г.о. Нальчик, ул. Пирогова б/н. Директор Ацканова Саида Асланбековна, т.+7-928-700-11-05
19	Гостинично-развлекательный комплекс «Baia Nara-Noa».	Проект предполагает строительство 30 гостевых домов по 60 кв.м. с террасой со всеми удобствами и SPA-комплексом.	ООО «Профит»	2025-2027	350,0	35	Баксанский муниципальный р-н, с.Заюково, ул. Байя, стр.1. Ген. директор Куашев Лион Хасанович, т.+7-963-640-00-55
20	Создание всесезонного	Проектом предполагается создание	ООО	2025-2030	1 710,1	109	г.о. Нальчик, ул. Канукоева (на

	круглогодичного санаторно-оздоровительного комплекса с уровнем сервисного обслуживания 4 звезды.	всесезонного санаторно-курортного комплекса, включающего в себя различную инфраструктуру, зоны оздоровления и досуга.	«СОФИЯ»				территории бывшего санатория "Огонек"). Ген. директор Кануков Беслан Русланович, т.+7-928-083—35-86
21	Строительство СПА-отеля 5*.	Проект предполагает строительство и эксплуатацию СПА отеля уровня 5* в городе Нальчик, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания, на 119 гостиничных номеров и 1 гостевой домик общей вместимостью 262 чел. с рестораном на 250 посадочных мест.	ООО «Альфа Инвест»	2026-2030	600,0	65	г.о. Нальчик, пр. Шогенцукова. Ген. директор Москвитин Дмитрий Александрович, т.+7-918-7639-05
22	Строительство арт-парка «Лаванда».	Проект предполагает строительство и эксплуатацию арт-парка «Лаванда» с event-зоной (банкетный зал на 600 мест) и гостиницей на 85 номеров в курортной части города Нальчика.	ООО «ГАРДЕН»	2026-2031	380,0	120	г.о. Нальчик, ул. Северная, стр. 5. Ген. директор Лампежева Карина Анатольевна, т.+7-928-717-72-00
23	Строительство спортивного комплекса «Медведь».	Строительство спортивного комплекса и гостиницы на 160 мест. Спортивный комплекс предусматривает занятия вольной и греко-римской борьбой, дзюдо и другими видами единоборств.	ООО «Р.С. Медведь»	2026-2027	530,0	30	г.о. Нальчик, ул. Северная, стр. 5. Ген. директор Шериев Руслан Музакирович т.+7-938-700-99-44
24	Создание спортивного центра «Падл Теннис».	Строительство спортивного центра, включающего в себя корты для игр в «Падл теннис».	ООО ССЗ «Юг Стандарт»	2026-2029	480,0	30	г.о. Нальчик, ул. Пушкина 101, оф.1. Ген. директор Семенов Эдуард Хабалович, т.+7-938-693-16-11
25	Строительство гостиничного комплекса.	Строительство и эксплуатация гостиничного комплекса в городе Нальчик, соответствующего мировым стандартам комфортабельности и качества обслуживания.	ООО «Тур-Индустрия»	2026-2030	450,0	50	г.о. Нальчик, пр. Шогенцукова. Ген. директор Сарахов Аслан Мухарбекович, т.+7-965-029-66-96
26	Апарт отель «Мока Резиденс»	Строительство и эксплуатация апарт отеля в городе Нальчик.	ООО «СЗ «МОКА-07»	2026-2029	150,0	50	г.о. Нальчик, п. Белая Речка. Ген. директор Мокаева Зулиха Джарахматовна, т.+7-928-084-11-15
Итого: 26 проектов					104 030,8	4 728	
Итого по разделу I: 63 проекта					139 639,2	7 325	
II. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ НА ПЕРСПЕКТИВУ							
ПРОМЫШЛЕННОСТЬ И ЭНЕРГЕТИКА							

1	Верхнебаксанская МГЭС на р. Адырсу.	Создание объекта гидрогенерации электрической энергии на основе возобновляемых источников мощностью 23 МВт.	«ООО Малые ГЭС Ставрополья и КЧР»	2028	11 700,0	25	Консультант отдела перспективного развития энергетики, энергоэффективности и энергосбережения Министерства промышленности, энергетики и торговли КБР Карданов Ислам Асланович, т.+7-928-079-94-55
2	Возобновление добычи и переработки вольфрамо-молибденовых руд Тырныаузского месторождения.	Реализация проекта имеет стратегическое значение для повышения обороноспособности РФ. В рамках проводимой работы по реформированию Вооруженных сил России разработка Тырныаузского месторождения позволит обеспечить потребность в вольфраме предприятий оборонно-промышленного комплекса (изготовление броневой стали) машиностроения, металлургии, и других отраслей.	ООО «Эльбрусский горнорудный комбинат»	2019-2030	46 000,0	700	Эльбрусский муниципальный р-н. Офис-менеджер Полина Ногинова, т.+7-495-734-80-44
3	Реализация проекта по золотодобыче на участке федерального значения недр имени Б.К. Михайлова.	На участке федерального значения недр имени Б.К. Михайлова инвестором начата реализация проекта по золотодобыче, выполняются работы, необходимые для скорейшего освоения месторождения. В рамках проекта планируется добыча золотосодержащей руды открытым способом с последующим ее обогащением и дальнейшим производством конечного продукта в виде золотых слитков.	ООО «Эльбрусский горнорудный комбинат»	2029	50 000,0	1 000	Эльбрусский муниципальный р-н. Офис-менеджер Полина Ногинова, т.+7 (495) 734-80-44, +7 (915) 022-07-31
4	Аграрно-агропромышленный парк «Докшукино».	На территории планируется разместить 40 резидентов производственного и торгового направлений. Основные направления производственной деятельности: - производство материалов и комплектующего оборудования для систем капельного орошения. - сборка и производство узлов и агрегатов для сельскохозяйственных машин. - переработка сельскохозяйственной продукции.	ООО ПКФ «БАЗИС»	2026–2029	10 000,0	100	ООО ПКФ «БАЗИС» «БАЗИС» т.8 (928) 717-24-16

Итого: 4 проекта					117 700,0	1 825	
АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС							
1	Строительство тепличного комплекса площадью 100 га по производству плодоовощной продукции защищенного грунта.	Строительство современного тепличного комплекса	ООО «Чегем-Агро»	2021-2029	34 440,9	1 226	Чегемский муниципальный р-н, 2,5 км. на северо-восток от г. п. Чегем. Ген. директор Бжеников Аслан Азраилович, т.+7-928-916-85-17, e-mail: chegem-agro@apheco.ru
2	Строительство корпусов по выращиванию птицы.	Увеличение объемов производства птицы.	ООО «Каббалкптица»	2023-2030	600,0	6	Урванский муниципальный р-н, с. Старый Черек. Ген. директор Татарканов Тимур Хасанович, т.+7-965-495-51-05, e-mail: m.abazov@kabbalkptisa.com
3	Реконструкция кормоцеха со строительством цеха приготовления комбикормов производительностью 20т/ч.	Увеличение производства кормов для животных.	ООО «Каббалкптица»	2023-2028	271,6	24	Урванский муниципальный р-н, с. Старый Черек Ген. директор Татарканов Тимур Хасанович, т.+7-965-495-51-05, e-mail: m.abazov@kabbalkptisa.com
4	Закладка суперинтенсивного сада на площади 80 га.	Проект направлен на развитие садоводства, увеличение производства плодовой продукции в КБР.	ООО «Сады Нальчика»	2022-2027	400,0	23	Чегемский муниципальный р-н, Прохладненское шоссе, 6 км. Генеральный директор Кашежев Анзор Муаедович, Конт. лицо: Кошежева Зоя Жантимировна, т.+7-965-495-12-21, e-mail: sadnalchik@mail.ru
5	Строительство плодохранилища мощностью 16,0 тыс. тонн единовременного хранения, (г.о. Нальчик) закладка садов на площади 320 га.	Реализация проекта обеспечит хранение яблок без потерь качественных характеристик до 1 года и будет направлена на развитие садоводства, увеличение производства плодовой продукции в КБР.	Группа компаний «Сады Эльбруса»	2024-2027	2 000,0	30	г.о. Нальчик, ул. Калининградская, д.18. Заместитель ген. директора Канаметова Мадина Михайловна, т. +7-903-494-42-17, e-mail: kanametova.sady@gmail.com
Итого: 5 проектов					37 712,5	1 309	
ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС							

1	Парк-отель 2-я очередь.	Строительство отеля (30 номеров, 60 койко-мест).	М. Х. Коготыжева	2028	-	-	г.о. Нальчик, ул. Балкарова. Департамент архитектуры и градостроительства, местная администрация г.о. Нальчик, т.8(8662)49-60-03
2	Реконструкция здания «Дом туриста».	Реконструкция исторического здания «Дом туриста».	ООО «Сады Эльбруса»	2027-2030	-	-	г.о. Нальчик ул. Лермонтова/ пр. Шогенцукова. Канаметова Мадина Михайловна, т.+7(8862)49-47-78, +7 (928) 708-03-01
3	Гостиничный комплекс 5* 1-я, 2-я очередь.	Строительство гостиничного комплекса (120 номеров, 240 койко-мест).	ООО «Студия рекламы»	2027-2030	-	-	г.о. Нальчик, ул. Балкарова. Департамент архитектуры и градостроительства, местная администрация г.о. Нальчик, т.8(8662)49-60-03
4	Строительство гостиничного комплекса «BRION».	Строительство гостиничного комплекса на 209 номеров и 418 койко-мест.	ООО «Иннова»	2027	-	-	г.о. Нальчик, Татаров Адам Владимирович, т.+7 (8662) 40-54-05
5	«Спа-отель 5* «МОНО».	Инвестиционный проект «Строительства СПА-ОТЕЛЯ МОНО 5*».	ООО «Галант»	2026-2031	500,00	50	г.о. Нальчик, пр-кт Шогенцукова.
Итого: 5 проектов					500,0	50	
Итого по разделу II:14 проектов					155 912,5	3 184	
Всего по Разделу I- II 77 проектов					295 551,7	10 509	