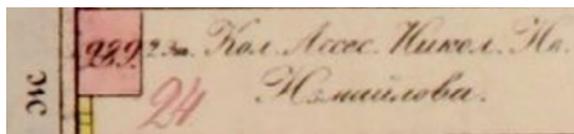


[Оранжерейная 27. Усадьба Измайлова \(Тимофеева\) ©](#)

Адреса:

- исторические — Оранжерейная **24—289** (1857) Измайлова (Тимофеева); **29—289** (1911) Тимофеева
- современные — Оранжерейная **27, 27 А**

К **1857** году на участке **24—289** стоял каменный 2-этажный дом¹, принадлежавший коллежскому асессору **Николаю Ивановичу Измайлову**:



Одинаковые двухэтажные дома [Хлебникова](#) и Измайлова ориентированы в сторону площади фасадами, завершенными широкими щипцами под двускатными крышами. Акцентом композиции этих приземистых по габаритам построек служат помещенные в центре двойные рельефом арки — своеобразная трактовка мотива арок Екатерининского собора.

Акцентом композиции служат помещенные в центре двойные арки. При возведении Гостиного двора архитектор [Н. С. Никитин](#) также использовал этот мотив, творчески переработанный и служащий одним из основных элементов композиционной структуры арочной галереи.

Лепные венки в щипцах, запланированные проектом Черфолио, при строительстве украсили рельефами с изображением лиры. Впоследствии над ними укрепили кованые кронштейны с фонарями, которые не сохранились. В настоящее время рельеф в виде венка и лиры на доме Измайловых сохранился с значительными искажениями и утратами².

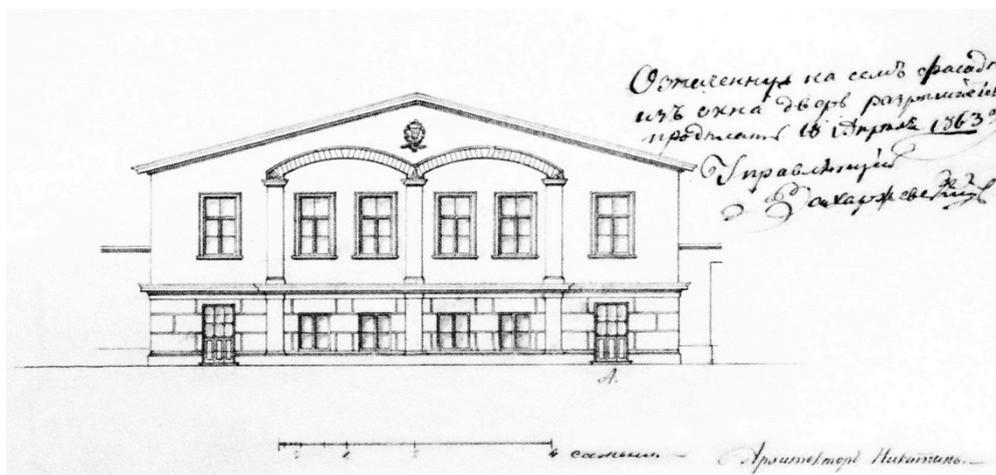
К **1870** году участок Измайлова включал в себя каменный 2-этажный дом, во дворе деревянный флигель и службы, сад, оцениваемые в 8 000 рублей серебром³. Для новых владельцев составил проект перестройки дома в **1870—1880**-е годы архитектор [Н. С. Никитин](#)⁴.

¹ Цылов Н. И. Атлас города Царского Села : с планами города и императорских садов и парков : с подробным показанием улиц, переулков, казенных и обывательских домов и водопроводов / сост. полк. Н. Цылов. - [СПб. : Тип. при Царскосельской полиции], 1857. - [8] с., 82 л. план, [1] л. портр. С. 13.

² Семенова Г. В. Царское Село: знакомое и незнакомое. - М.: Центрполиграф, 2009. С. 363—364.

³ Раскладочная ведомость налогов... Царского Села. 1870. С. 34.

⁴ РГИА. Ф. 485. Оп. 3. Д. 890. ЦС. Генплан участка № 288 на углу Московской и Оранжерейной улиц, принадлежавшего Хлебникову и Малышеву.. Л. 2. Проект постройки дома наследников крестьянина Малышева на Оранжерейной улице. Фасад и план дома. Архитектор Н. С. Никитин. 1870-1880 гг. Подлинник. Тушь, акварель. Бумага. 33 x 49.



Фасад существующего дома по Оранжевой улице Коллежского Ассессора Измайлова во 2-й части 4-го квартала

г. Царского Села на месте под № 289-а, в коем из окна желает сделать дверь под литерой Л. ГМЗ «Царское Село»

К **1897** году участок перешел во владение другой известной в Царском Селе купеческой семье [Тимофеевых](#). На участке, принадлежавшем царскосельскому 2-й гильдии купцу [Николаю Тимофеевичу Тимофееву](#), стояли каменный 3-этажный лицевой дом, во дворе каменные флигель и службы, сад, оцениваемые в 1907 году в 5 500 рублей серебром⁵. К **1911** году адрес участка изменился на Оранжевая **29**—288, состав недвижимости, её стоимость и владелец остались неизменными⁶.

Дом попал в криминальную хронику: «Происшествия. — Кража из магазина. В ночь на 9 Августа из колониального магазина **Леонова**, в доме Тимофеева, по Оранжевой улице, посредством взлома всяческого замка у дверей с черного входа, неизвестно кем, совершена кража 25 рублей денег, 9 фунтов чая и 21/2 фун. шоколада, всего на сумму 38 рублей 45 коп. Злоумышленники проникли в магазин со двора дома Тимофеева и вышли тем же путем, прошли в соседний дом Екатерининского собора, где сломали замки у четырех надворных чуланов и похитили из них съестные припасы и дамские летние галоши. 6 фунтов похищенного у Леонова чая найдено у беседки церковного дома. Вызванная на место кражи полицейская собака „Диана“ ничего не обнаружила⁷.

Тимофеев сдавал свою недвижимость в аренду, в разное время здесь жили и содержали свой бизнес

- коллежский регистратор Владимир Николаевич Делицын (1899)⁸,
- столярная мастерская Зоруха Элионовича Пупкина (1904)⁹,
- семья крестьянина [Колкины](#) (1908—1909)¹⁰,
- Янкель Иосифович Вассер, сапожная мастерская (1909)¹¹,
- Почетный Гражданин Василий Иванович Попов, частный поверенный по столичному мировому округу (1909)¹²,
- купец [Александр Васильевич Мундингер](#) (1913)¹³, и др.

Участки Тимофеевых на плане **1937** года:

⁵ Раскладочная ведомость налогов... Царского Села. 1907. С. 22.

⁶ Раскладочная ведомость налогов... Царского Села. 1911 С. 18.

⁷ Царскосельское Дело. — 1914. — № 34 (22 августа). С. 4.

⁸ АКВП. 1899. С. 165.

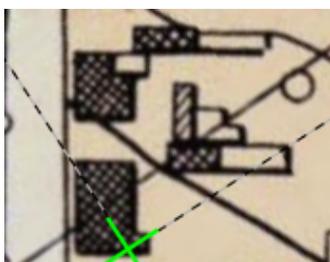
⁹ АКВП. 1904. С. 536.

¹⁰ АКВП. 1908. С.360; 1909. С.377.

¹¹ АКВП. 1909. С. 128.

¹² АКВП. 1909. С. 634.

¹³ АКВП. 1913. С. 432.



Лицевой дом, каменный флигель и службы сохранялись до этого времени. До нашего времени дошли только лицевой дом и флигель.

3 января **1948** года. На улице Коминтерна началось восстановление дома 27, сгоревшего во время войны. Работу ведут строители 4 Строительно-монтажного управления. Бригада плотников, руководимая тов. Прохоровым, уже установила кран „Пионер“, предназначенный для подъема стройматериалов. Вокруг здания устанавливается временная ограда. В ближайшие дни плотники начнут укладку железных балок. Бригада наращивает темпы. Ее производительность труда — около двух норм в день. Высокую выработку показывают и подсобники бригады тов. Батановой, очищающие дом от завалов¹⁴.

Лицевой дом усадьбы признан объектом культурного наследия регионального значения. На втором этаже когда-то располагалась пушкинская прокуратура, а сейчас Росгосстрах, а прокуратура переехала в особняк Мундигера на улице Глинки.

Перед домом самая "центральная" остановка городского транспорта и доска городских объявлений — очень оживленное место.



¹⁴ Большеви́стское сло́во. — 1948. — № 3 (968, 3 января). С. 1.





Бровкина Т.Ю., зав. [Музеем Николаевской гимназии](#). Современные фотографии автора

опубликовано 06/2009, отредактировано 07/2025

Оригинальность

92,23%