

Pescadero Municipal Advisory Council

Housing Element Task Force Charter

Adopted: March 17, 2026

I. Purpose

The Housing Element Task Force is established by the Chair of the Pescadero Municipal Advisory Council (PMAC) to:

1. Facilitate transparent communication between San Mateo County and the Pescadero community regarding Housing Element items affecting the Rural South Coast.
2. Provide a regular public forum for updates, clarification, and community input.
3. Support coordinated progress on Housing Element items HE 22.5, HE 22.6, HE 22.7, and HE 22.8.
4. Ensure that the community is informed and engaged throughout study, planning, and implementation phases.

The Task Force serves in an advisory and facilitative capacity only. It does not replace or supersede County authority, the Board of Supervisors, or statutory planning processes.

II. Scope of Work

The Task Force will focus on the following interrelated Housing Element items:

- **HE 22.5** – Rural South Coast Housing Assessment and Strategy
- **HE 22.6** – Farm Labor Housing Study and Strategy
- **HE 22.7** – Preliminary Pescadero Community Plan Assessment
- **HE 22.8** – Farm Labor Housing Sites Analysis and Regulatory Streamlining

The Task Force will:

- Request and receive progress updates from lead County departments.
- Clarify scope, timelines, deliverables, and milestones.
- Identify areas of community concern, confusion, or opportunity.
- Encourage coordination across departments and community partners.
- Provide summary updates to PMAC.

III. Membership & Participation

Chair: Hon. Dr. Patrick Horn - Appointed by PMAC Chair.

Members: May include PMAC members, community stakeholders, and representatives from partner organizations.

County Participants (invited as presenters and collaborators):

- Department of Housing
- Planning and Building Department
- Department of Public Works
- Department of Environmental Health
- Office of Supervisorial District 3
- Other relevant departments or consultants as appropriate

Meetings are open to the public.

IV. Meeting Schedule

- The Task Force shall meet **at least quarterly**.
- Additional meetings may be scheduled as needed based on project milestones.
- Public notice will be provided consistent with PMAC practices.

V. Transparency & Communication

The Task Force will:

- Request written status summaries prior to meetings when feasible.
- Provide brief public summaries following meetings.
- Maintain a simple public record of agendas, materials, and presentations.
- Provide updates to PMAC

VII. Duration

The Task Force will remain active through completion of the relevant Housing Element programs, anticipated through at least 2027, unless modified by PMAC.

Consejo Asesor Municipal de Pescadero

Carta Constitutiva del Grupo de Trabajo del Elemento de Vivienda

Adoptado: 17 de marzo de 2026

I. Propósito

El Grupo de Trabajo del Elemento de Vivienda es establecido por el Presidente del Consejo Asesor Municipal de Pescadero (PMAC) con el fin de:

- Facilitar una comunicación transparente entre el Condado de San Mateo y la comunidad de Pescadero en relación con los programas del Elemento de Vivienda que afectan a la Costa Sur Rural.
- Proporcionar un foro público regular para actualizaciones, aclaraciones y aportes de la comunidad.
- Apoyar el progreso coordinado de los Programas del Elemento de Vivienda HE 22.5, HE 22.6, HE 22.7 y HE 22.8.
- Garantizar que la comunidad esté informada y participe durante las fases de estudio, planificación e implementación.

El Grupo de Trabajo cumple únicamente una función consultiva y de facilitación. No reemplaza ni sustituye la autoridad del Condado, la Junta de Supervisores ni los procesos formales de planificación establecidos por ley.

II. Alcance del Trabajo

El Grupo de Trabajo se centrará en los siguientes programas interrelacionados del Elemento de Vivienda:

- **HE 22.5** – Evaluación y Estrategia de Vivienda de la Costa Sur Rural
- **HE 22.6** – Estudio y Estrategia de Vivienda para Trabajadores Agrícolas
- **HE 22.7** – Evaluación Preliminar del Plan Comunitario de Pescadero
- **HE 22.8** – Análisis de Sitios para Vivienda de Trabajadores Agrícolas y Simplificación de Regulaciones

El Grupo de Trabajo:

- Solicitará y recibirá actualizaciones de progreso de los departamentos responsables del Condado.
- Aclarará el alcance, los plazos, los productos entregables y los hitos principales.
- Identificará áreas de preocupación, confusión u oportunidad dentro de la comunidad.
- Fomentará la coordinación entre los departamentos del Condado y los socios comunitarios.
- Proporcionará informes resumidos al PMAC.

III. Membresía y Participación

Presidente: Hon. Dr. Patrick Horn – Nombrado por el Presidente del PMAC.

Miembros: Pueden incluir miembros del PMAC, partes interesadas de la comunidad y representantes de organizaciones asociadas.

Participantes del Condado (invitados como presentadores y colaboradores):

- Departamento de Vivienda
- Departamento de Planificación y Construcción
- Departamento de Obras Públicas
- Departamento de Salud Ambiental
- Oficina del Distrito Supervisorial 3
- Otros departamentos o consultores pertinentes, según corresponda

Las reuniones estarán abiertas al público.

IV. Calendario de Reuniones

El Grupo de Trabajo se reunirá al menos trimestralmente.

Podrán programarse reuniones adicionales según sea necesario, en función de los hitos del proyecto.

Se proporcionará aviso público conforme a las prácticas del PMAC.

V. Transparencia y Comunicación

El Grupo de Trabajo:

- Solicitará resúmenes escritos de estado antes de las reuniones cuando sea posible.
- Proporcionará breves resúmenes públicos después de las reuniones.
- Mantendrá un registro público sencillo de agendas, materiales y presentaciones.
- Proporcionará actualizaciones al PMAC.

VII. Duración

El Grupo de Trabajo permanecerá activo hasta la finalización de los programas pertinentes del Elemento de Vivienda, prevista al menos hasta 2027, salvo que el PMAC disponga lo contrario.