

Lakossági kezdeményezést fojtanak el a Wekerletelepen!

(Összefoglaló)

Energiahatékony Wekerle néven létrejött közösségünk célja, hogy az immár műemléki státust élvező telepünk szépítve újuljon. Tavaly szakmai javaslatot készítettünk a helyi Építési Szabályzat módosítására. Az előkészítésben több mint 200 lakó, több tucatnyi szakember és hatósági képviselő vett részt. Az elkészült anyagot január 24-én adtuk át az Önkormányzatnak. Ígéretet kaptunk arra, hogy javaslatainkat beemelik a szabályzat-módosítási tervezetbe. Azóta többször emlékeztettük a mi adóinkból fizetett köztisztviselőket ígéretükre. Ennek ellenére a szeptember 11-én úgy terjesztették az illetékes bizottság elé a tervezetet, hogy abból teljesen kihagyták javaslatunkat - a képviselők pedig módosítás nélkül elfogadták azt.

Melyek voltak az előzményei ennek a kiáltványnak?

Ha körülnézünk a Wekerlén, láthatjuk, hogy igen sok lakóház ablaka, homlokzata újult meg az utóbbi években, elsősorban energia megtakarítási céllal.

A korábbi építési szabályzat hiányosságai, az engedélyezési eljárás nehézségei valamint a lakók és az önkormányzat rossz jogkövetése miatt a felújítások sokszor értékpusztulással jártak.

Ezt látva 2011-ben a [Wekerlei Társaskör Egyesület](#) önkéntesei megszervezték az [Energiahatékony Wekerle projekt](#)et. A cél: a műemléki védelem alatt álló épületek energetikai korszerűsítési programjának kidolgozása, külön figyelemmel a megfelelő építési szabályokra. Több mint 200 lakót és 30 szakembert - köztük a Kispesti és a Fővárosi Önkormányzat valamint a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékeseit - vontunk be a munkába.

Ebből született [szakmai javaslatunk](#) ([javaslat fedlapja](#), [javaslat bevezetője](#)), amely részletes előírásokat tartalmaz nyílászárók, homlokzat, tető, valamint gépészeti berendezések témakörökben. Néhány helyen bővíti a lakók lehetőségeit, más kérdésekben szűkíti azokat az érvényben levő 2004-es önkormányzati rendelethez képest. A lényege, hogy a lakók igényei találkoznak a szakértők érveléseivel - amitől a szabályozás nagyobb társadalmi elfogadottsága várható.

Mi történt a javaslatunkkal?

Szakmai javaslatunkat 2012. január 24-én ünnepélyesen [adtuk át](#) Kispest főépítészének, Gyulai Istvánnak. A hivatal munkatársai megköszönték munkánkat, példaértékűnek nevezték a kezdeményezésünket. Ígéretet kaptunk arra, hogy javaslatainkat felhasználják a helyi Építési Szabályzat kidolgozásakor. Ez mégsem történt meg!

Ahelyett, hogy a javaslatunkat felhasználták volna, a Főépítész Iroda saját ízlése szerint készített tervezetet az építési szabályzat módosítására, amit elküldtek nekünk véleményezésre, ahelyett, hogy ők a mi javaslatunkat véleményezték volna. A tervezetben alig találtuk meg saját javaslatunk elemeit. Hiába érveltünk és javítottunk benne, a vége az lett, hogy az általunk fizetett köztisztviselők teljesen kihagyták az általunk javasolt előírásokat a szabályzat -módosítási tervezetből. amelyet aztán szeptember 11-én az illetékes bizottság - ellenvetéseink ellenére - módosítás nélkül elfogadott.

Az önkormányzat által október 16-án összehívott "lakossági fórumon" felsoroltuk javaslatunk pontjait és kérdeztük, hogy ezek miért hiányoznak. Erre a hivatal képviselői több (szerintünk

komolytalan) okot említettek, amiért nem került a szabályzat -módosítási tervezetbe a javaslatunk: *“A civileknél nincs konszenzus”* – az Energiahatékony Wekerle januárban átadott egy konszenzus alapján elkészített javaslatot, majd szeptemberben jogi szövegbe öntve megismételte azt.

“Az Önkormányzatnak nincs pénze a szükséges módosításokra” – pályázati támogatás felhasználásával készítettük javaslatunkat, ezzel az önkormányzatnak szakértői költségeket megspórolva.

“A jövő évre várható törvényi változásokat meg kell várni” – a Főépítési Iroda által beterjesztett szabályzat -módosítási tervezet is 15 ponton tartalmaz módosítást.

Nem tudjuk, hogy ők maguk elhiszik-e ezeket a – nyilvánvaló - kifogásokat. Mi nem!

Válaszul a Wekerlei Társaskör [Szakmai Véleményben](#) kijelentette, hogy nem támogatja az Önkormányzat tervezetét. A dokumentumot elküldtük Gajda Péter polgármester úrnak, az alpolgármestereknek és az önkormányzati képviselőknek - a mi [javaslati pontjainkkal kiegészített](#) szabályzat -módosítási tervezetet is csatolva. Leveleinkre nem jött válasz.

Hogy ez miért képtelenség?

A Wekerle-telepre vonatkozó szabályozási tervet egy éve kellett volna módosítani, amikor az egész telep műemléki jelentőségű terület lett. Ez törvényi kötelezettség. Az önkormányzat ezt elmulasztotta, most azonban néhány – számára fontos - mondatot módosítani akar az építési szabályzatban. Érthetetlen, hogyha úgyis hozzá kell nyúlni, miért nem teszik kellő körültekintéssel? Miközben a szakmailag alátámasztott javaslatunk porosodik az asztalukon...

Megteheti az Önkormányzat, hogy nem néz szembe a valós problémákkal, de mi, Wekerlén élők ezt nem tehetjük meg. Jó, támogatott, betartható szabályokat akarunk, most!

Kiáltványunk

- Kispest Önkormányzata vegye komolyan a széles társadalmi együttműködésben előkészített, példaértékű szakmai javaslatunkat!
- Az Önkormányzat ne hivatkozzon civil konszenzushiányra, pénzhíányra, jogszabályi bizonytalanságra, hanem ismerje el a helyi összefogásunkat, a költségkímélő megoldásainkat, a jogkövetési hajlandóságunkat!
- Kispest Polgármestere - amikor a Wekerletelepről van szó - a képviselőtestület elé egy a wekerleiek támogatását élvező szabályzat-módosítási tervezetet terjesszen elő!

A lakók már sokszor hallották: Wekerletelep már 100 éve itt áll! Most az önkormányzatnak kell meghallania! Elődeink megőrizték a telep értékeit, vigyázzunk mi is épített örökségünkre!

Műemléki környezetünk megérdemli, hogy a helyi lakosok akaratát figyelembe véve még több száz évig álljon! Az önkormányzat ne akadályozzon törekvésünkben, legyen a partnerünk!

Van der Lek Dániel

Energiahatékony Wekerle projektvezetője

<http://energiahatkonywekerle.blog.hu/>