ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області

Р І Ш Е Н Н Я

10.02.2026 м. Фастів № 107-LXXXVIII-VIII

Про внесення змін до договору оренди землі №08-12/43 від 06.04.2020 року, укладеного із ТОВ «КОМПАНІЯ СТАРТ-ІНДАСТРІ» щодо встановлення плати за користування землями індустріального парку «ФАСТІНДАСТРІ» за адресою: м. Фастів, вул. Поліграфічна, 16

Розглянувши інформацію, надану директором керуючої компанії індустріального парку «ФАСТІНДАСТРІ» ТОВ «КОМПАНІЯ СТАРТ-ІНДАСТРІ» Геннадієм Демченком (вих.№002 від 26.01.2026), беручи до уваги закінчення строку дії встановленої ставки орендної плати за земельні ділянки індустріальних парків на рівні 1% від НГО, визначеної рішенням Фастівської міської ради №15-IX-VIII від 15.06.2021 року «Про встановлення плати за землю», з метою надання повної та достовірної інформації до органів Державної податкової служби, відповідно до ст.ст. 12, 120, розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», додатку 59 Порядку ведення Державного земельного кадастру, ст.ст.269-289 Податкового кодексу України, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада
В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі №08-12/43 від 06.04.2020 року (зі змінами), укладеного між Фастівською міською радою, в особі міського голови Нетяжука Михайла Володимировича, з однієї сторони, та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТАРТ-ІНДАСТРІ», в особі керівника Демченка Геннадія Миколайовича, з другої сторони, щодо користування земельними ділянками на території індустріального парку, утвореними в результаті поділу земельної ділянки (3211200000:02:010:0037) загальною площею 15,0000 га, наданою для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ – 11.02), а саме: 5,0000 га (3211200000:02:010:0042), 2,4466 га (3211200000:02:010:0082), 4,0000 га (3211200000:02:010:0083), 3,5534 га (3211200000:02:010:0043), встановивши орендну плату за вказані земельні ділянки у розмірі 7% від їх нормативної грошової оцінки.

2. Відділу з питань раціонального використання земель виконавчого комітету Фастівської міської ради підготувати додаткову угоду про зміну окремих положень до договору оренди землі №08-12/43 від 06.04.2020 року (зі змінами), визначених пунктом 1 даного рішення.

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ СТАРТ-ІНДАСТРІ» в місячний термін укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зареєструвати її у відповідності з чинним законодавством, використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, дотримуватися вимог земельного та податкового законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та містобудування.

Міський голова **Михайло НЕТЯЖУК**