

Skuldebrev

LÅNGIVARE

Namn:	Janne Mansson
Personnummer:	999999-9999
Postadress:	Äktenskapsgatan 25
Postnummer:	999 99
Postort:	Äktenskapsstaden
E-post:	janne@gmail.com

LÅNTAGARE

Namn:	Lisa Mansson
Personnummer:	999999-9999
Postadress:	Äktenskapsgatan 25
Postnummer:	999 99
Postort:	Äktenskapsstaden
E-post:	lisa@gmail.com

1. GEMENSAM BOSTAD

Långivaren och låntagaren har tillsammans förvärvat en bostadsrätt med lägenhetsnummer [99] i bostadsrättsföreningen [Brf Nystart i Stockholm] med organisationsnummer [999999-9999]. Parterna är solidariskt ansvariga för de lån som belöper på bostaden och parterna äger bostaden till lika delar.

2. KONTANTINSATS

Långivaren har investerat [1 000 000 SEK] och låntagaren har investerat [300 000 SEK] i den gemensamma bostaden.

3. LÅNEBELOPP

Lånebeloppet uppgår till 350 000 SEK, hälften av vad långivaren har betalat utöver vad låntagaren har betalat i kontantinsats för den gemensamma bostaden.

4. RÄNTA

Lånets räntesats är 10 % (enkel årsränta). Ränta skall betalas per den sista december varje år samt i samband med slutgiltig amortering av lånet.

5. AMORTERING

Låntagaren skall direkt betala hela lånebeloppet till långivaren vid överlåtelse av den gemensamma bostaden enligt punkt 1. Med överlåtelse menas försäljning/gåva/ byte av den gemensamma bostaden eller någons övertagande av äganderätten till bostaden vid bodelning eller arvskifte. Betalning skall ske till ett av långivaren skriftligen anvisat konto, låntagaren får vänta med att erlägga betalning till dess att långivaren skriftligen anvisat ett konto för detta ändamål. Låntagaren har möjlighet att lösa in hela eller delar av lånet i förtid.

6. DRÖJSMÅLSRÄNTA

Vid försenad betalning utgår en dröjsmålsränta om 10 % (enkel årsränta).

Skuldebrev

7. PRESKRIPTION

Parterna till detta avtal påminns om gällande preskriptionsregler i 2 § Preskriptionslagen (1981:130), varför preskriptionsavbrott krävs före det att 10 år passerat för att skuldebrevet inte ska preskriberas.

8. ÖVRIGT

Detta skuldebrev har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna har erhållit varsitt.

UNDERSKRIFTER

Ort och datum:

Ort och datum:

Janne Mansson

Lisa Mansson

Skuldebrev

BEVITTNING

Namn: Vittne Ettsson
Personnummer: 888888-9998
Postadress: Vittnesvägen 1
Postnummer: 999 99
Postort: Vittnestaden

Ort och datum:

Vittne Ettsson

BEVITTNING

Namn: Vittne Tvåsson
Personnummer: 888888-9998
Postadress: Vittnesvägen 2
Postnummer: 999 99
Postort: Vittnestaden

Ort och datum:

Vittne Tvåsson